



**A.S.P.**  
**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**  
**SAVONA**

N. 41 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 5/11/2024

**OGGETTO: Risultanze della gara di licitazione privata per la locazione dell'immobile ad uso commerciale e similari sito in Calata Sbarbaro n. 20 r, Savona.**

L'anno duemilaventiquattro addì cinque del mese di novembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi		A
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, collegata da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

### Premesso:

- che a seguito della disponibilità dell'immobile ad uso commerciale e similari sito in Savona, Calata Sbarbaro n. 20 r, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, al canone mensile base di € 1.700,00, stabilito con deliberazione n. 28 del giorno 11/7/24;

Preso atto che per la predetta licitazione in base all'esito della gara del giorno 22 ottobre 2024, è risultato aggiudicatario il Sig. (omissis) (unico partecipante), per aver presentato un'offerta di € 1.700,00 mensili pari ad € 20.400,00 annui, come si evince dal verbale di aggiudicazione agli atti;

Dato altresì atto che il Sig. (omissis) ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla licitazione privata ivi compreso la consegna dell'atto di fidejussione di euro 5.100,00;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **D E L I B E R A**

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto dell'aggiudicazione a seguito di gara di licitazione privata dell'immobile, ad uso commerciale e similari, sito in Savona, Calata Sbarbaro n. 20R , superficie mq 75,00 circa, con soppalco, a favore del Sig. (omissis), e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, al canone mensile offerto di € 1.700,00 pari ad € 20.400,00 annui, durata anni sei con decorrenza presumibilmente dal 01/12/2024 al 30/11/2030, ai sensi della legge n. 392/1978 ed s.m. ed i., dal vigente regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, dello schema contrattuale approvato dall'Azienda e del modulo offerta sopracitato pervenuto in data 22/10/24;
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 11 NOVEMBRE 2024 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 11 NOVEMBRE 2024

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 11 NOVEMBRE 2024

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 41 DEL 5 NOVEMBRE 2024

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO

CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE TECNICO

Titolare di Posizione Organizzativa

(Geom. Aurora Dealexandris)

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI