



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA  
SAVONA**

N. 41 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 18/10/2016

**OGGETTO: Bando per l'assegnazione degli alloggi di Social Housing siti in Via Governanti, civici nn. 1 e 3, Savona.**

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di ottobre alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere	Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere	Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere	Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

### Viste le deliberazioni:

- n. 45 del 19/09/2009 “Intesa tra l’Azienda ed il Comune di Savona relativa al recupero di n. 6 alloggi da destinare alla locazione a canone moderato nell’ambito del programma regionale per il Social Housing”;
- n. 70 del 6/11/2007 “Approvazione convenzione con il Comune di Savona per l’attuazione del programma locale di Social Housing”;
- n. 72 del 27/11/2007 “Approvazione del progetto definitivo relativo all’intervento di recupero edilizio e frazionamento dell’edificio di Via dei Governanti 1,2,3, in località Santuario”;
- n. 4 del 19/02/2008 “Approvazione del progetto esecutivo relativo all’intervento di recupero edilizio e frazionamento dell’edificio dei via Governanti 1,2,3, in località Santuario”;
- n. 55 del 28/06/2010 “Approvazione perizia suppletiva di variante dell’intervento di recupero edilizio e frazionamento dell’edificio di Via dei Governanti, 1,2,3 in località Santuario”
- n. 85 del 16/12/2010 “Intesa con il Comune di Savona per il Social Housing ed approvazione del Bando”
- n. 320 di di Giunta Comunale del 21/12/2010 “Approvazione Bando per l’assegnazione di complessivi n. 16 alloggi realizzati in Via Garroni e località Santuario nell’ambito del programma locale per “ Social Housing”;

### Considerato che:

- con deliberazione n. 78 del 20/09/2011 l'Azienda ha approvato la graduatoria definitiva degli ammessi al bando per il Social Housing per l'assegnazione dei sei alloggi di proprietà in località Santuario, Via Governanti, civici nn. 1 e 3, Savona e conseguentemente ha autorizzato il Direttore a stipulare i relativi contratti di locazione agli aventi diritto;
- ad oggi sono disponibili due alloggi nello stabile in questione, a seguito di rilascio anticipato da parte degli inquilini assegnatari;
- tre contratti di locazione in essere sono stati regolarmente disdetti al 31 ottobre 2016, così come previsto dalle disposizioni del bando sopra citato;
- la graduatoria definitiva, già esauritasi per mancanza di aventi diritto, avente validità quinquennale, è comunque scaduta nel settembre 2016;
- occorre pertanto emanare un nuovo Bando per l'assegnazione degli alloggi siti in Via Governanti, civici nn. 1 e 3, Savona;
- gli attuali assegnatari potranno partecipare al nuovo bando se in possesso dei requisiti ivi richiesti, con applicazione di criteri di precedenza e conseguente rinnovo del contratto di locazione, purché gli stessi non siano della condizione di aver maturato debiti nei confronti dell'A.S.P. Opere Sociali di N.S. di Misericordia;

Rilevato che ai sensi della vigente Convenzione tra il Comune di Savona e dell'A.S.P. Opere Sociali di N.S. di Misericordia per l'attuazione del programma locale di Social Housing sottoscritto il 28 agosto 2008, il Comune di Savona, Settore Politiche Sociali ed Educative, ha trasmesso all'Azienda il nuovo Bando per l'assegnazione in locazione di alloggi realizzati in località Santuario nell'ambito del Programma Sociale per il "Social Housing" e relativa Domanda di partecipazione;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del suddetto Bando e relativa Domanda di Partecipazione;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare, quali parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo, il Bando per l'assegnazione in locazione di alloggi realizzati in località Santuario nell'ambito del Programma Sociale per il "Social Housing", allegato sotto la lettera "A" e la relativa Domanda di partecipazione, allegata sotto la lettera "B",

2. di stabilire che la pubblicizzazione dell'iniziativa, la definizione dei termini, delle modalità e della presentazione istanze e gestione raccolta domande, sarà di competenza dell'A.S.P. Opere Sociali;
3. di demandare a successivo provvedimento la nomina della Commissione mista che dovrà gestire l'iter procedurale del bando in oggetto;
4. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 27 OTTOBRE 2016 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 27 OTTOBRE 2016

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

\_\_\_\_\_