



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 43 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 15/10/2020

OGGETTO: Esame dell'offerta pervenuta per la trattativa privata riguardante l'affitto dell'immobile ad uso abitativo sito in Via Paleocapa n. 13 int. 3, Savona.

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di ottobre alle ore 16,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	p	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che:

- a seguito della disponibilità dell'immobile sito in Via Paleocapa n. 13 int. 3, ad uso abitativo, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, al canone mensile base di € 540,00;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che con lettera raccomandata prot.n. 768 del 26 maggio 2020 sono stati invitati tutti coloro che avevano in precedenza presentato istanza di partecipazione;
- che la gara di licitazione fissata per il giorno 17 giugno 2020 è andata deserta;
- con deliberazione n. 15 del 25 giugno 2020 è stato deciso successivo esperimento mediante licitazione al canone mensile base di € 500,00, applicando, ai sensi del Regolamento Aziendale, una riduzione del 8,50% sul canone base della precedente gara;
- che anche per questa seconda procedura ad evidenza pubblica fissata per il giorno 31 agosto 2020, la gara di licitazione è andata deserta;
- con deliberazione n. 28 del 09/09/2020 è stata indetta la trattativa privata per la locazione dell'immobile sito in Via Paleocapa n.13 int. 3, ad uso abitativo, così come consentito dal vigente Regolamento Aziendale;

Preso atto che per la predetta trattativa è stata presentata un'unica offerta come sotto indicato:

- In data 01/10/2020 i Sigg.ri (omissis), solidalmente obbligati nel rispetto di tutti gli impegni contrattuali e così come eventuali variazioni dovranno essere sottoposte

all'autorizzazione delle Opere Sociali, hanno presentato un'offerta di € 500,00 mensili, corredata del prescritto deposito cauzionale;

Dato altresì atto che i (omissis), hanno dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla trattativa privata;

Ritenuto pertanto di poter accogliere tale offerta;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto dell'aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile ad abitativo, sito in Savona Via Paleocapa n. 13 int. 3 della superficie mq 80,00 circa, a favore dei Sigg.ri (omissis), al canone mensile di € 500,00 pari ad € 6.000,00 annui;
- 2) di approvare la stipula del contratto di locazione della durata di quattro anni, con decorrenza dalla data che sarà indicata nello stesso ed alla prima scadenza s'intenderà tacitamente rinnovato per altri quattro anni, fatta salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78.
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 30 OTTOBRE 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 30 OTTOBRE 2020

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE