



OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 44 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 07/09/2023

OGGETTO: indizione seconda gara di licitazione privata per l'alienazione del dell'appartamento sito in via Quarda Superiore n. 6 int. 4, Savona.

L'anno duemilaventitrè addì sette del mese di settembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente il Revisore Unico Rag. Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che con deliberazione n. 24 del 20 aprile 2023 è stata indetta procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del fabbricato e pertinenze sito in via Quarda Superiore n. 6 int. 4, Savona, al prezzo base di gara pari ad € 86.000,00;

Preso atto che nessuna istanza è stata pervenuta;

Visto il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare laddove prevede, per i casi di specie, un successivo esperimento di gara;

Ritenuto pertanto opportuno ed indispensabile, al fine di far fronte ad interventi di miglioramento del restante patrimonio dell'Azienda, procedere all'indizione di un ulteriore esperimento di gara, così come previsto dal sopra richiamato Regolamento, confermando lo stesso prezzo base di € 86.000,00 per l'alienazione dell'appartamento sito in Savona, in via Quarda Superiore n. 6 int. 4;

Evidenziato che si procederà alla vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'appartamento si trova;

Dato atto:

- che saranno a carico dell'aggiudicatario le relative spese, comprese quelle inerenti alla perizia estimativa, alle imposte, tasse e contributi di ogni genere;
- che, oltre a quanto sopra, nell'avviso integrale di vendita saranno inserite altre notizie e precisazioni che si ritengano necessarie, quali eventuali diritti di prelazione, etc...;

Considerato che occorre pertanto procedere alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso per la vendita sui quotidiani "Il Secolo XIX" e "La Stampa", pagine locali, tenuto conto che le relative spese, verranno sostenute dall' acquirente dell'immobile, con riserva da parte dell'Azienda di provvedere in merito qualora il medesimo resti invenduto;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di vendere a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'appartamento indicato, sito nel Comune di Savona, come specificato in narrativa e così come meglio individuato nella perizia di stima, agli atti:

UNITA' ABITATIVA SITA IN VIA QUARDA SUPERIORE N. 6/4, COSI' COSTITUITO:

L'immobile oggetto di stima, da sottoporre ad opere di ristrutturazione, è composto da piccolo ingresso con accesso da pianerottolo scala condominiale, scala di collegamento a ingresso a quota superiore, ampia cucina, due camere, piccolo servizio igienico, camera buia e tre ripostigli. La residenza risulta dotata dell'impianto elettrico e idrico sanitario, gas con allaccio alle reti di distribuzione, realizzati in periodo precedente all'anno 1990 e da sottoporre a rinnovamento ed adeguamento. Le finiture interne riconducibili all'edificazione del fabbricato, sono di tipo tradizionale con pareti e soffitti intonacati al civile, rivestimenti cucina e servizio igienico in piastrelle ceramiche, pavimentazione in graniglia alla Veneziana, piastrelle e cotto. L'unità non risulta dotata di impianto fisso di riscaldamento, accessori diretti ed indiretti: terrazzi e cantine. La superficie commerciale complessiva dell'unità immobiliare viene determinata al punto successivo in mq. 92,16.

Si segnala che per il fabbricato, con deliberazione condominiale Condominio Via Quarda Superiore civico 6, a seguito delle riscontrate fessurazioni su tramezze interne presso l'unità

interno 7 e presenti anche ai piani sottostanti e presso l'unità oggetto di valutazione, è stato affidato incarico di verifica statica all'Ing. Maria Cristina Frumento.

Copia della relazione statica redatta è disponibile presso l'Ente in visione ai soggetti interessati alla presentazione offerta.

Eventuali opere di adeguamento ed i relativi oneri, definiti a seguito delle indagini in corso saranno a carico dell'aggiudicatario

Catastalmente, l'unità risulta così censita:

Comune censuario di Savona

Catasto Urbano

Descrizione: abitazione Fg. 79, Mapp. 289 Sub. 6 Ubicazione Via Quarda Superiore n. 6/4 Cat. A/4. Cl. 1 Cons. 4,5 vani, Rendita euro 267,24, APE "G" n. 46070.

Unità immobiliare libera

PREZZO COMPLESSIVO A BASE DI VENDITA: € 86.000,00

(diconsi Euro ottantaseimila/00)

- 2) di indire l'alienazione secondo la procedura di licitazione privata, ai sensi della normativa vigente in materia;
- 3) di porre a carico dell'aggiudicatario le spese di ogni sorta relative alla predetta vendita, comprese quelle inerenti alla pubblicazione, alle eventuali pratiche catastali e tecniche, alla perizia estimativa, alle imposte, tasse e contributi di ogni genere, tenuto conto che qualora l'immobile in questione resti invenduto tali oneri rimarranno a carico dell'Azienda;
- 4) di demandare al Direttore ed all'Ufficio Alienazione e Locazione Immobili tutti gli adempimenti propedeutici alle operazioni di vendita;
- 5) di autorizzare altresì il Presidente o chi per esso a stipulare il relativo atto di compravendita, con facoltà di inserire tutti i patti, clausole, modalità, condizioni e termini che riterrà necessari;
- 6) di riconoscere allo stesso la facoltà di rendere le dichiarazioni ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e della Legge 26 giugno 1990 n. 165 e s.m., con mandato di rinunciare all'iscrizione delle ipoteche legali che possano spettare all'A.S.P. Opere Sociali con conseguente esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo, anche in ordine all'impiego od al reimpiego da parte dell'Azienda delle somme ricavate dalla vendita di cui trattasi;
- 7) di esonerare in oltre l'acquirente da ogni responsabilità in merito all'impiego od al reimpiego di dette somme e di compiere quant'altro ritenuto necessario per l'esecuzione della presente deliberazione;

8) di dare atto che la somma ricavata verrà utilizzata in interventi di miglioramento del patrimonio aziendale.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 27 SETTEMBRE 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 27 SETTEMBRE 2023

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI