



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 45 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 22/11/2016

OGGETTO: Provvedimenti inerenti la locazione a trattativa privata dei locali siti in C.so Ricci n. 79 r, Savona.

L'anno duemilasedici addì ventidue del mese di novembre alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

| | Presente | Assente |
|--------------------------------------|----------|---------|
| Presidente Sig. Giovanni De Filippi | P | |
| Consigliere Sig. Pietro Li Calzi | P | |
| Consigliere Sig.ra Ilenia Porro | | A |
| Consigliere Sig. Claudio Sabbatini | P | |
| Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana | P | |

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che, a seguito della disponibilità dell'immobile ad uso ufficio, studio professionale ed attività similari sito in Savona, C.so Ricci n. 79 r, è stata indetta procedura di licitazione privata con relativa gara ancora deserta il giorno 17/06/2016, al canone mensile base di € 260,00;
- che, è stato deciso successivo esperimento mediante licitazione, andato deserto in data 12/09/2016, al canone mensile base di € 260,00;
- che con deliberazione n. 39 del 15/09/2016 è stata indetta trattativa privata per la locazione dell'immobile sito in Savona C.so Ricci 79 r, così come consentito dal vigente regolamento aziendale;

Preso atto che per la predetta trattativa sono state presentate due offerte come sotto indicato e come si evince dal verbale agli atti:

- In data 3/11/2016 il Sig. (omissis), ha presentato un'offerta per i locali di C.so Ricci ad uso sede amministrativa di Cooperativa Sociale, priva di deposito cauzionale, indicando un importo di € 60,00 mensili;
- In data 8/11/2016 la FAPI Federazione Autonoma Piccoli Imprenditori con sede legale a Roma e Sede Regionale ad Imperia Via Fascione n. 118, nella persona del legale rappresentante Sig. (omissis) ha presentato un'offerta di € 250,00 mensili, corredata del prescritto deposito cauzionale di € 750,00;

Dato altresì atto che la FAPI ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla trattativa privata;

Ritenuto pertanto di poter accogliere l'offerta della Federazione Autonoma Piccoli Imprenditori, da ritenersi congrua e regolare;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di prendere atto dell'aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile, ad uso CAF Patronato - Sindacato, sito in Savona C.so Ricci n. 79 r, superficie mq 31,00 circa, a favore FAPI Federazione Autonoma Piccoli Imprenditori con sede legale a Roma e Sede Regionale ad Imperia Via Fascione n. 118, e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, al canone mensile offerto di € 250,00 pari ad € 3.000,00 annui, durata sei anni: dalla data che sarà indicata nel relativo contratto, presumibilmente 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2022, ai sensi della legge n. 392/1978 ed s.m. ed i., dello schema contrattuale approvato dall'Azienda e del modulo offerta sopracitato pervenuto in data 08/11/2016;
- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 30 NOVEMBRE 2016 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 30 NOVEMBRE 2016

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE