

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	507 597,00	195 000,00	196 000,00	898 597,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016 (SCHEDA C)	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia*	1 630 000,00	1 944 850,00	8 610 000,00	12 184 850,00
Totali	2 137 597,00	2 139 850,00	8 806 000,00	13 083 447,00

Il referente del programma
 Geom. Aurora Dealexandris

Annotazioni

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

* Proventi ricavati da vendita di immobili o contrazione di mutuo

**ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

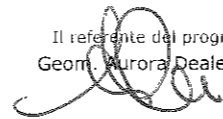
ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																		
CUP (1)	CUP Master (2)	Descrizione Opera	Determinazioni amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo intervento (3)	Importo complessivo lavori (4)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (4)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (5)	Parte di infrastruttura di rete
///	///	///	Tabella B.1	Tabella B.2	///	///	///	///	///	///	Tabella B.3	///	Tabella B.4	///	Tabella B.5	///	///	///
						somma	somma	somma	somma									

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
 (2) Indica l'eventuale Cup master dell'oggetto progettuale al quale l'opera è eventualmente associata
 (3) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
 (4) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
 (5) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione

Il referente del programma
 Geom. Aurora Dealexandris



Tabella

- B.1**
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera senza necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella

- B.2**
 a) nazionale
 b) regionale

Tabella

- B.3**
 a) mancanza di fondi
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella

- B.4**
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a)
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto (...) come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella

- B.5**
 a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi)	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a	si/no
L'opera risulta rispondente a	si/no
Fonti di finanziamento (se intervento lavoro di)	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Tipologia copertura finanziaria	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no

**ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
///	///	///	///	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												somma	somma	somma	somma

Note:

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Il referente del programma
Geom. Aurora Dealexandris



Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente

Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto
3. vendita al mercato privato

**ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato		
																						Importo		Tipologia
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5
80004470094-2024-00001	1	//	2023	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-04	Manutenzioni agli immobili di proprietà e/o mantenuti dall'Azienda 2024 - 2026	massima	195 000,00	195 000,00	195 000,00	586 000,00	//	//	//	//	//	
80004470094-2024-00002	2	//	2024	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-04	Manutenzione alle facciate e balconi del fabbricato di C.so Ricci 24A - Savona	massima	312 597,00			312 597,76	//	//	//	//	//	
80004470094-2024-00003	3	//	2025	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-04	Ristrutturazione fabbricato di Via Nizza 5 e 7 e trasformazione in 6 alloggi per soggetti semi-autosufficienti	massima	350 000,00	786 000,00		1 136 700,00						
80004470094-2024-00004	4	C34H22000270006	2024	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-04	Ristrutturazione fabbricato di Via Nizza 10 A e trasformazione in 6 alloggi per soggetti semi-autosufficienti	massima	1 280 000,00			1 371 349,74						
80004470094-2018-00005	3	//	2026	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-07	Intervento di adeguamento e ridistribuzione interna, installazione di impianto elevatore e manutenzione straordinaria tetto e facciate fabbricato denominato Locanda di Via Al Santuario, 133 - Savona	media		900 000,00	900 000,00	1 800 000,00	//	//	//	//	//	
80004470094-2006-00005	4	//	2024	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-07	Manutenzione straordinaria - vano scale - edificio Via Paleocapa, 4 - Savona	media			200 000,00	200 000,00	//	//	//	//	//	
80004470094-2006-00006	5	//	2023	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-07	Manutenzione straordinaria - facciate - edificio Via Paleocapa, 4 - Savona	media			400 000,00	400 000,00	//	//	//	//	//	
80004470094-2006-00007	6	//	2024	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-07	Manutenzione straordinaria - rifacimento completo dell'impianto di riscaldamento ed acqua sanitaria - edificio C.so Ricci, 24A - Savona	media			380 000,00	380 000,00	//	//	//	//	//	
80004470094-2006-00008	7	//	2024	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-01	Ristrutturazione del fabbricato esistente e realizzazione di nuova struttura presso l'area denominata Villa Pizzardi - Via Nizza, 19 - Savona	minima			5 500 000,00	5 500 000,00	//	//	//	//	//	

80004470094-2006-00009	8	//	2025	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-03	Risanamento conservativo immobile Via Cimavalle 2 e 4 Santuario - Rifacimento facciate	media			800 000,00		600 000,00	//	//	//	//	//		
80004470094-2008-00011	10	//	2025	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-04	Ristrutturazione alloggio sito in Via alla Stazione Z/A	minima			250 000,00		250 000,00	//	//	//	//	//		
80004470094-2008-00012	11	//	2025	Aurora Dealexandris	no	no	07	009	009056	ITC32	03	03-04	Restauro conservativo alle facciate e consolidamento statico dell'edificio di Via Monteprato, 1 - Santuario	minima			380 000,00		380 000,00	//	//	//	//	//		
																2 137 597,00	1 881 000,00	8 805 000,00	0,00	12 823 597,00	//	somma				

Note

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute precedentemente alla prima annualità
- (10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
Geom. Aurora Dealexandris

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 8 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 8 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 8 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 8 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 10

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzate nel Programma triennale)				
Responsabile del procedimento		Aurora Dealexandris		
Codice fiscale del responsabile del procedimento		formato cf DLXRR63A611480P		
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	importo
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	importo
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	importo
stanziamenti di bilancio	507 597,00	195 000,00	196 000,00	importo
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990	0,00	0,00	0,00	importo
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	importo
Altra tipologia	1 630 000,00	1 944 850,00	8 610 000,00	

**ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
80004470094-2019-00001	//	Manutenzioni agli immobili di proprietà e/o manienti dall'Azienda 2024 - 2026	Aurora Dealexandris	195 000,00	586 000,00	CPA	massima	si	no	3	//	//	//
80004470094-2022-00002	//	Manutenzione alle facciate e balconi del fabbricato di C.so Ricci 24A - Savona	Aurora Dealexandris	312 597,00	312 597,00	CPA	massima	si	no	3	//	//	//
80004470094-2024-00003	//	Ristrutturazione fabbricato di Via Nizza 5 e 7 e trasformazione in 6 alloggi per soggetti semi-autofufficienti	Aurora Dealexandris	350 000,00	1 136 700,00	CPA	massima	si	no	2	//	//	//
80004470094-2022-00004	//	Ristrutturazione fabbricato di Via Nizza 10 A e trasformazione in 6 autofufficienti	Aurora Dealexandris	1 280 000,00	1 371 349,74	CPA	massima	si	no	3	0000157442	Comune di Savona	//

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

- ADN - Adeguamento normativo
- AMB - Qualità ambientale
- COP - Completamento Opera Incompiuta
- CPA - Conservazione del patrimonio
- MIS - Miglioramento e incremento di servizio
- URB - Qualità urbana
- VAB - Valorizzazione beni vincolati
- DEM - Demolizione Opera Incompiuta
- DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma
Geom. Aurora Dealexandris



Tabella E.2

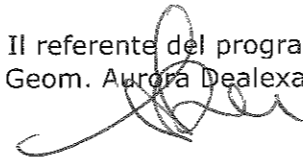
1. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento di fattibilità delle alternative progettuali";
2. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento finale";
3. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo

Il referente del programma
Geom. Aurora Dealexandris



(1) breve descrizione dei motivi