



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 46 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 22/11/2016

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti il rinnovo di n. 3 contratti ad uso non abitativo con decorrenza 1.1.2017.

L'anno duemilasedici addì ventidue del mese di novembre alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro		A
Consigliere Sig. Claudio Sabbatini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria degli immobili sotto indicati, locati ai sensi della legge 392/1978 e s.m. ed i.;
- che i vigenti contratti, regolarmente disdettati dall'ASP Opere Sociali di N.S. di Misericordia, nei modi e nei tempi indicati dalla legge, andranno a scadere il 31 dicembre 2016;
- che i sotto indicati inquilini, intestatari dei contratti succitati, hanno tutti avanzato richiesta di rinnovo;

N.	Nominativo	Indirizzo	Metri quadrati	Canone annuo 2016	Uso Immobile
1	(omissis)	Via Cimavalle 2 pt	Mq. 37,00	€ 1.992,00, pari ad € 166,00 mensili	(omissis)
2	(omissis)	Calata Sbarbaro n. 28 r	Mq. 41,00	€ 16.212,00, pari ad € 1.351,00 mensili	(omissis)
3	(omissis)	Calata Sbarbaro nn. 30 e 32 r	Mq. 117,00	€ 32.904,00, pari ad € 2.742,00 mensili	(omissis)

Considerato inoltre necessario procedere a tali rinnovi, mediante stipula di nuovo contratto, ai sensi della Legge n. 392/1978 e succ. modif. ed integr.;

Rilevato che l'Azienda nella valutazione dei nuovi importi contrattuali da applicarsi con decorrenza 1.1.2017, ha tenuto conto del momento molto difficile della congiuntura economica tale da imporre una forte azione di riequilibrio della voce inerente il costo di locazione e conseguentemente dell'andamento particolarmente sfavorevole del mercato immobiliare generalizzato su tutto il territorio nazionale;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, il rinnovo dei contratti di locazione sotto indicati alle seguenti principali condizioni ed ai sensi della Legge N. 392/1978 e s.m. ed i. e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda,
2. viene inoltre confermato il canone attuale poiché rientra nei parametri applicati dall'Azienda in zona;

N.	Nominativo	Indirizzo	Metri quadrati	Canone annuo 2017	Uso Immobile
1	(omissis)	Via Cimavalle 2 pt	Mq. 37,00	€ 1.992,00, pari ad € 166,00 mensili	(omissis)
2	(omissis)	Calata Sbarbaro n. 28 r	Mq. 41,00	€ 16.212,00, pari ad € 1.351,00 mensili	(omissis)
3	(omissis)	Calata Sbarbaro nn. 30 e 32 r	Mq. 117,00	€ 32.904,00, pari ad € 2.742,00 mensili	(omissis)

3. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 30 NOVEMBRE 2016 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 30 NOVEMBRE 2016

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE