



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA  
SAVONA**

N. 47 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 22/11/2016

**OGGETTO: Richiesta di cambio alloggio inquilino di C.so Ricci 24 A, Savona.**

L'anno duemilasedici addì ventidue del mese di novembre alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro		A
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

### Premesso:

- che occorre provvedere alla locazione dell'alloggio in argomento, di categoria catastale A3, resosi disponibile;
- che con lettera prot. n. 1456 del 07/07/2016 il Signor (omissis) chiedeva un cambio di alloggio, stante la necessità di avere una casa avente una stanza in più rispetto all'immobile attualmente locato sito in C.so Ricci 24 A int. 18;

Ritenuto di accogliere la richiesta e di concedere in locazione al Signor (omissis) l'unità abitativa sita in C.so Ricci 24 A int. 7, Savona;

Precisato altresì che Il Signor (omissis) ha dichiarato di accettare le condizioni contrattuali principali e meglio precisate nella parte dispositiva del presente atto;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## DELIBERA

1. di concedere in locazione, ad uso prima abitazione, per i motivi esposti in narrativa, al Sig. (omissis), l'immobile sito in C.so Ricci 24 A int. 7, Savona, il quale all'atto del trasferimento lascerà quello che attualmente occupa;
2. di applicare il contratto di locazione ad uso abitativo ordinario ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431 del 9/12/1998 e dell'Accordo locale per la Città di Savona del

2/7/2012 approvato con deliberazione n. 60 del 23/10/2012, alle seguenti principali condizioni:

- a) durata: tre anni (dalla data che sarà indicata nel relativo contratto all'anno in cui si compirà il periodo di tre anni) ed alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo, e senza che sia necessaria disdetta per finita locazione, il contratto è prorogato per due anni, fatta salva la facoltà di disdetta da parte del locatore che intenda adibire l'immobile agli usi o effettuare sullo stesso le opere di cui all'articolo 3 della legge n. 431/98, ovvero vendere l'immobile alle condizioni e con le modalità di cui al citato articolo 3;
- b) canone annuo di locazione: € 6.960,00 pari ad € 580,00 mensili, calcolato in base ai parametri stabiliti dall'Accordo locale sopra citato;

3. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 30 NOVEMBRE 2016 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 30 NOVEMBRE 2016

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE