



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 48 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 12/12/2024

OGGETTO: Richiesta pervenuta dal sig. (omissis) riguardante i locali siti in C.so Italia 156 R, Savona.

L'anno duemilaventiquattro addì dodici del mese di dicembre alle ore 16,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni)

Premesso:

- che il sig. (omissis), è affittuario del locale ad uso commerciale sito in C.so Italia 156 r, Savona, condotto in locazione con contratto intestato alla Ditta (omissis) con decorrenza dal 01/01/2009 e con scadenza al 31/12/2026, al canone mensile attuale pari ad € 2.099,18;
- che il locale in argomento ha una superficie di circa mq. 35,50;
- che il sig. (omissis) con nota del giorno 8 novembre 2024, prot. 1930, ha presentato istanza di riduzione del relativo canone di locazione, motivata dal perdurare della crisi del settore commerciale, proponendo l'importo di € 1.720,00 mensili;

Tutto ciò premesso questa Azienda, alla luce dell'attuale situazione economica e delle motivazioni indicate nella suddetta richiesta avanzata dall'inquilino, della longevità del rapporto di locazione (oltre 60 anni) con pagamenti sempre regolari del canone e - nell'eventuale probabile difficoltà da parte dell'Azienda a riaffittare i locali - ritiene di accogliere parzialmente l'istanza del sig. (omissis) e pertanto decide di concedere una riduzione temporanea del canone di locazione ad € 1.900,00 mensili, dal 1^a gennaio 2025 e fino al 31 dicembre 2026, data di scadenza del contratto;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare la riduzione temporanea dal 1[^] gennaio 2025 al 31 dicembre 2026, data di scadenza del contratto, del canone di locazione che ammonterà ad € 1.900,00 mensili, riguardante il vigente contratto intestato alla (omissis), per l'affitto del locale sito in Savona, Corso Italia, 156 r;
- 2) di stabilire, che qualora non intervenga disdetta alla data del 31/12/2026 da parte dell'Azienda, il canone tornerà a regime dal 1/1/2027 ed ammonterà ad € 2.099,18 mensili;
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 17 GENNAIO 2025 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 17 GENNAIO 2025

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 17 GENNAIO 2025

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO

CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione Organizzativa

(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento
