



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 49 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 12/12/2024

OGGETTO: Terreno concesso in comodato al Comune di Savona, presso Villa Pizzardi, Via Nizza, Savona.

L'anno duemilaventiquattro addì dodici del mese di dicembre alle ore 16,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Considerato:

- che l'Azienda è proprietaria dell'area antistante lo stabile di Via Nizza, nn. 17 e 19, denominata "Villa Pizzardi", Savona;
- che con deliberazione n. 5 del 29/01/2019 era stato deliberato il Comodato d'uso al Comune di Savona per l'area in argomento, fino al 31/05/2019;
- che tale superficie è stata affidata dal Comune, per il periodo dal 01/06/2019 al 30/09/2019, all'Associazione Bagni Marini di Savona per il 70% dell'area, mentre il restante 30% era stato utilizzato ad uso parcheggio pubblico, come da deliberazione dell'Azienda n. 34 del 15/05/2019;
- che con deliberazione n. 61 del 25/09/2019 era stato deliberato un nuovo Comodato d'uso per l'utilizzo a parcheggio dell'area in oggetto avente scadenza il 31 maggio 2020, prorogato al 30 aprile 2021 con deliberazione n. 20 del 09/07/2020;
- che con deliberazione n. 20 del 17/03/2021 era stato deliberato un nuovo Comodato d'uso per l'utilizzo a parcheggio dell'area in oggetto avente scadenza il 31/10/2021;
- che con deliberazione n. 19 del 12/05/2022 era stato deliberato un nuovo Comodato d'uso per l'utilizzo a parcheggio dell'area in oggetto avente scadenza il 30/11/2023.
- che con deliberazione n. 58 del 09/11/2023 era stato deliberato un nuovo Comodato d'uso per l'utilizzo a parcheggio dell'area in oggetto avente scadenza il 30/11/2024.

Preso atto che il Comune di Savona ha manifestato interesse nella prosecuzione del comodato d'uso in argomento e visto il beneficio arrecato ai cittadini, di poter addivenire a un nuovo temporaneo accordo di comodato d'uso a titolo gratuito per l'area sterrata di Villa Pizzardi sita in

Savona in fregio a Via Nizza nn. 17 e 19, censita al foglio 74, mappale n. 42, ad uso parcheggio pubblico, con le seguenti modalità:

- porzione del 50% dell'intero riservata alla sosta di auto e moto dei cittadini residenti in località Fornaci, dotati di apposito contrassegno;
- porzione pari al restante 50% riservata a sosta libera, parimenti di auto e moto.

Il Comune ha altresì comunicato di destinare transitoriamente parte della suddetta area, ad uso cantiere/stoccaggio materiali relativi ai lavori della passeggiata a mare.

Tenuto conto:

- che il Comune provvederà ad assumere a proprio carico qualsiasi onere accessorio al riguardo, nessuno escluso, quale custodia, idonea copertura assicurativa di responsabilità civile per eventuali danni a persone e cose, eventuali utenze a servizio, pulizia, derattizzazione;
- che il suo utilizzo non deve avere fini di lucro;
- che l'area in questione sarà adibita ad uso pubblico esclusivo per parcheggio autovetture e moto e che la sosta all'utenza sarà pertanto gratuita;

Evidenziato che è stato ravvisato il mancato rispetto da parte del Comune delle prescrizioni contrattuali stabilite con il precedente contratto relative alla pulizia di tutta l'area;

Ritenuto comunque di poter accogliere tale richiesta, a condizione che il Comune provveda prima della stipula dell'atto di comodato ad adempiere a quanto sopra evidenziato;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di aderire alla richiesta del Comune di Savona, relativa alla concessione dell'area adiacente "Villa Pizzardi", sita in Savona Via Nizza, nn. 17 e 19 e censita al foglio 74, mappale 42;
- 2) di prendere atto che tale area sarà affidata allo stesso Comune mediante atto di comodato, in uso temporaneo e gratuito alla data che sarà indicata nel relativo atto e fino al 30 novembre 2025;

- 3) di ribadire che il terreno in questione potrà essere utilizzato senza fini di lucro e che dovrà essere adibito ad uso pubblico esclusivo per autovetture e moto e che il Comune di Savona adotterà idonea forma di controllo affinché l'area sia effettivamente riservata al parcheggio esclusivo di tali mezzi, in particolare porzione pari al 50% dell'intero riservata alla sosta dei cittadini residenti in località Fornaci, dotati di apposito contrassegno e il restante 50%, riservato a sosta libera e parte della suddetta area sarà destinata transitoriamente ad uso cantiere/stoccaggio materiali relativi ai lavori della passeggiata a mare;
- 4) di stabilire che il Comune provvederà ad assumere a proprio carico tutti gli oneri accessori e le spese di custodia e di assicurazione per eventuali danni a persone e/o cose, nonché l'impegno ad eseguire la totale pulizia dell'area comprendente lo sfalcio dell'erba, il taglio delle sterpaglie, l'eliminazione dei rampicanti cresciuti sulla rete di confine, sul cancello ed in generale sui muri di cinta, la pulizia del giardinetto interno alla villa, con trasporto alla discarica autorizzata dei residui vegetali e rifiuti e materiali di qualunque altro genere depositati e/o abbandonati;
- 5) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula dell'atto stesso, che potrà essere sottoscritto dopo che il Comune di Savona avrà provveduto alla generale pulizia dell'area in questione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 17 GENNAIO 2025 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 17 GENNAIO 2025

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 17 GENNAIO 2025

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO

CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione Organizzativa

(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI