



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 50 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 09/11/2023

OGGETTO: Indizione trattativa privata per l'alienazione dell'appartamento sito in Via Quarda Superiore n. 6 int. 4, Savona.

L'anno duemilaventitrè addì nove del mese di novembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero		A
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente, collegata da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa. Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che a seguito della disponibilità dell'appartamento, sito in Savona Via Quarda Superiore n. 6/4, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale e della deliberazione n. 24 del 20 aprile 2023, l'indizione di procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dello stesso, per un prezzo complessivo a base di vendita di € 86.000,00;
- che si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che per detta procedura non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione;

Considerato:

- che si è provveduto, come da Regolamento Aziendale ed ai sensi della deliberazione n. 44 del 7 settembre 2023, ad indire un ulteriore esperimento di gara per l'alienazione del terreno, confermando il prezzo a base di vendita di € 86.000,00;
- che si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che per detta procedura è risultata deserta la gara di licitazione indetta per il giorno 7/11/23 come da relativo verbale conservato agli atti;

Ritenuto pertanto opportuno e indispensabile procedere all'alienazione dell'immobile, sito in Savona, Via Quarda Superiore n. 6/4, mediante trattativa privata, così come stabilito dal vigente Regolamento Aziendale sopra citato;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di indire la procedura di vendita a trattativa privata, ai sensi del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e del Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare per l'alienazione del seguente immobile di seguito descritto:

UNITA' ABITATIVA SITA IN VIA QUARDA SUPERIORE N. 6/4, COSI' COSTITUITO:

L'immobile oggetto di stima, da sottoporre ad opere di ristrutturazione, è composto da piccolo ingresso con accesso da pianerottolo scala condominiale, scala di collegamento a ingresso a quota superiore, ampia cucina, due camere, piccolo servizio igienico, camera buia e tre ripostigli. La residenza risulta dotata dell'impianto elettrico e idrico sanitario, gas con allaccio alle reti di distribuzione, realizzati in periodo precedente all'anno 1990 e da sottoporre a rinnovamento ed adeguamento. Le finiture interne riconducibili all'edificazione del fabbricato, sono di tipo tradizionale con pareti e soffitti intonacati al civile, rivestimenti cucina e servizio igienico in piastrelle ceramiche, pavimentazione in graniglia alla Veneziana, piastrelle e cotto. L'unità non risulta dotata di impianto fisso di riscaldamento, accessori diretti ed indiretti: terrazzi e cantine. La superficie commerciale complessiva dell'unità immobiliare viene determinata al punto successivo in mq. 92,16.

Si segnala che per il fabbricato, con deliberazione condominiale Condominio Via Quarda Superiore civico 6, a seguito delle riscontrate fessurazioni su tramezze interne presso l'unità interno 7 e presenti anche ai piani sottostanti e presso l'unità oggetto di valutazione, è stato affidato incarico di verifica statica all'Ing. Maria Cristina Frumento.

Copia della relazione statica redatta è disponibile presso l'Ente in visione ai soggetti interessati alla presentazione offerta.

Eventuali opere di adeguamento ed i relativi oneri, definiti a seguito delle indagini in corso saranno a carico dell'aggiudicatario

Catastalmente, l'unità risulta così censita:

Comune censuario di Savona

Catasto Urbano

Descrizione: abitazione Fg. 79, Mapp. 289 Sub. 6 Ubicazione Via Quarda Superiore n. 6/4 Cat. A/4. Cl. 1 Cons. 4,5 vani, Rendita euro 267,24, APE "G" n. 46070.

Unità immobiliare libera

- 2) di vendere a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano;
- 3) di stabilire che si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà presentato regolare offerta, tenuto pienamente conto della congruità della stessa, in base ad idonea valutazione da parte di tecnico incaricato dall'Azienda;
- 4) di stabilire altresì che l'aggiudicazione definitiva al miglior offerente si perfezionerà una volta acquisite le prescritte approvazioni, ivi compresa l'autorizzazione della Regione Liguria, così come disposto dall'art. 19 dello Statuto aziendale e dall'art. 10, comma 5, del D.P.G.R. n. 6/reg. del 18 marzo 2003 e s.m.ed i.;
- 5) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 6 DICEMBRE 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 6 DICEMBRE 2023

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO

CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione Organizzativa

(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI