



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 51 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 6/12/2021

OGGETTO: Subentro di un condomino nella comunione ascensore del fabbricato di Via Pietro Giuria 4, Savona.

L'anno duemilaventuno addì sei del mese di dicembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia		A
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, collegato da remoto, il Revisore Unico Rag. Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda;

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'alloggio int. 7 sito nello stabile condominiale di Via Giuria, 4 Savona;
- che l'alloggio ha ottenuto la comproprietà dell'impianto di ascensore installato nell'anno 2020 con cessione in permuta di un locale sottoscala (atto in data 3 settembre 2020 rep. 47371);

Considerato:

- che il proprietario dell'appartamento interno. (omissis) ha chiesto alla comunione ascensore di acquisire pro quota la proprietà dell'impianto;
- che sulla base della spesa di installazione dell'impianto la comunione ascensore ha stabilito tale quota di subentro in €. 8.000,00;
- che il proprietario subentrante ha accettato la cifra proposta;

Preso atto

- che l'art.1121 del codice civile, disciplina l'ipotesi particolare di innovazioni gravose o voluttuarie stabilendo, tra l'altro, che in caso di innovazione suscettibile di utilizzazione separata i condomini che non intendono trarne vantaggio sono esonerati da qualsiasi spesa, ma possono in ogni tempo decidere di partecipare ai vantaggi dell'innovazione contribuendo nelle spese di esecuzione e di manutenzione dell'opera.

- che il contributo nelle spese di esecuzione e di manutenzione dell’opera dovuto dal condomino che voglia subentrare nel godimento del bene deve essere calcolato in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascun condomino partecipante;
- che la quota spettante all’appartamento di proprietà dell’Azienda, in base ai millesimi di proprietà dell’impianto stabiliti in 174,542, è stata calcolata in € 1.396,34;
- che il subentro di un nuovo partecipante ed il conseguente ricalcolo dei millesimi comporterà una riduzione delle spese di gestione dell’impianto;

Valutata positivamente la suddetta proposta;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di accettare il subentro nella comunione ascensore del condomino proponente dietro corresponsione della somma di € 1.396,34;
- 2) di dare atto che la somma ricavata verrà utilizzata in interventi di miglioramento del patrimonio aziendale;
- 3) di autorizzare il Presidente alla firma del conseguente atto di subentro del condomino nella comunione ascensore;
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all’adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 20 DICEMBRE 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 20 DICEMBRE 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO

CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE MANUTENZIONI

TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS
