



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determina n° 54 del 25 novembre 2014

IL DIRETTORE F.F.

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 77 del 17/11/2014)

OGGETTO: Locazione immobile di Calata Sbarbaro 22 r, Savona.

II DIRETTORE

Vista la delibera di C.d.A. n. 77 del 17/11/2014 “Nomina del Direttore F.F.”;

Premesso :

- che l’Azienda è proprietaria dell’immobile ad uso commerciale sito in Savona, Calata Sbarbaro, n. 22 r;
- che per la locazione dello stesso sono stati indetti due esperimenti di gara di licitazione privata, al canone mensile base di € 1.000,00, entrambi senza esito;

Considerato:

- che, secondo quanto disposto dal vigente Regolamento aziendale in materia, nel caso di specie è consentito procedere a trattativa privata;
- che pertanto, con deliberazione n. 75 del 7 settembre 2011 si è deciso di affittare il suddetto locale mediante la sopraindicata procedura;

Preso atto che è pervenuta un’offerta per l’affitto dell’immobile in argomento, precisamente da parte della Sig.ra (omissis), al canone di € 900,00 mensili, ad uso somministrazione di alimenti e bevande;

Atteso pertanto di poter accogliere l’offerta della Sig.ra (omissis), titolare della costituenda ditta di cui si riserva di presentare atto costitutivo e, conseguentemente di formalizzare la locazione, mediante stipula di un contratto ad uso non abitativo, al canone mensile di € 900,00;

Dato altresì atto che l’offerente ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali, così come riportate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Visti:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;

- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31/7/2008;

DETERMINA

- I. di concedere in locazione a trattativa privata ai sensi della deliberazione n. 75 del 7 settembre 2011, alla Sig.ra (omissi), titolare della costituenda ditta di cui si riserva di presentare atto costitutivo, residente in (omissis), l'immobile sito in Calata Sbarbaro, n. 22 r, Savona e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, ad uso somministrazione alimenti e bevande, a tutte le condizioni esplicitate nello schema contrattuale approvato con deliberazione n. 58 del 15/12/2009 e nel modulo-offerta predisposto per la trattativa in questione e di seguito si indicato le principali condizioni contrattuali:
 - *durata del contratto, ad uso non abitativo, stipulato ai sensi della legge n. 392/1978 e s.m.ed i. dal 1/1/2015 al 31/12/2020. La durata sarà pertanto di anni sei e s'intenderà rinnovata tacitamente per altri sei anni, salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78, con le modalità ed i termini ivi previsti;*
 - *il **canone annuo a regime** è stabilito in **€ 10.800,00**, pari ad € 900,00 mensili, detto canone verrà ridotto di € 463,00 mensili, per la durata di 48 mesi che decorreranno dalla data di regolare ultimazione dei lavori che verranno indicati nel contratto;*
 - *dal 1/1/2016 il canone a regime così come sopra stabilito sarà aggiornato ogni anno – automaticamente e senza necessità di richiesta scritta – in relazione alla variazione dell'indice ISTAT verificatasi nell'anno precedente (riferimento giugno-giugno) e la misura dell'aggiornamento dovrà essere quella più elevata consentita dalla legge;*
 - *deposito cauzionale: € 5.400,00 versato a mezzo assegno circolare intestato all'A.S.P. Opere Sociali di N.S. di Misericordia;*
 - *a garanzia di danni a terzi ed alla proprietà, il conduttore si impegna a stipulare polizza assicurativa per la responsabilità civile ed a consegnarne copia all'A.S.P. Opere Sociali entro due mesi dalla data di stipula del contratto.*

2. di prendere atto che l'immobile locato sarà adibito esclusivamente ad uso somministrazione di alimenti e bevande;
3. di demandare al Direttore F.F. tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula del contratto stesso.

IL DIRETTORE F.F.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Monica Briano)

Estensore del Provvedimento

(Istr. Daniela Merlone)
