



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determina n. 59 del 26 novembre 2014

IL DIRETTORE F.F.

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 77 del 17/11/2014)

OGGETTO: Procedura di trattativa privata per l'alienazione degli immobili siti in Via San Bartolomeo del Bosco, Via Vignetta n. 6/1 e 6/2, ed in Via Monteprato n. 19, Savona.

II DIRETTORE F.F.

Vista la delibera di C.d.A. n. 77 del 17/11/2014 “Nomina del Direttore F.F.”;

Richiamate le delibere n. 29 del 25/03/2014, n. 69 del 10/11/2014, n. 70 del 10/11/2014;

Visto il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché il vigente “Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare” dell'Azienda;

Ritenuto di redigere l'avviso integrale per la suddetta trattativa privata per la vendita in quattro lotti separati dei beni nel testo allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Considerato inoltre necessario diffondere gli avvisi inerenti alla suddetta trattativa per estratto sui quotidiani “La Stampa”, “Il Secolo XIX”, sul mensile “Il Letimbro” e su “Gli Affari”, nonché tramite pubblicizzazione di documenti informativi nel settore delle alienazioni immobiliari;

Precisato che la spesa di circa € 4.500,00 prevista per le suddette pubblicazioni e per le perizie di congruità saranno a carico degli aggiudicatari;

Dato atto, nell'ipotesi che la suddetta trattativa abbia in tutto od in parte esito negativo, che la suddetta spesa complessiva di € 4.500,00 circa - IVA compresa, sarà registrata sul ricorrente sul conto n. B0730.04, all'oggetto “Costi per pubblicità”, e graverà sul Budget del Settore Economico Finanziario per l'anno 2014;

Visti:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;

- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31/7/2008;

DETERMINA

1) di approvare l'avviso integrale per la trattativa privata di cui in premessa nel testo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ai fini della vendita in quattro lotti separati dei seguenti tre beni immobili dell'Azienda, così come meglio descritti nel'avviso integrale stesso:

1) complesso immobiliare Via San Bartolomeo del Bosco, località "Ca' di Ferre", Savona;

2 complesso immobiliare "Villa Ratta" sito in Savona, Via Vignetta, n. 6/1 e 6/2;

3) immobile denominato "Villa Poggi" sito in Savona, località Santuario, Via Monteprato 19;

4) complesso immobiliare denominato "Villa Gavotta II" od altrimenti denominato "Villa della Vignetta", sito in Savona, località Legino, Via Vignetta 4;

2) di procedere a diffondere gli avvisi inerenti alla trattativa in questione per estratto sui quotidiani "La Stampa", "Il Secolo XIX", sul mensile "Il Letimbro" e su "Gli Affari", nonché tramite affissione di manifesti e pubblicizzazione di vari documenti informativi nel settore delle alienazioni immobiliari;

3) di dare atto che la relativa spesa complessiva di € 4.500,00 - IVA compresa, sarà registrata al ricorrente Conto n. B0730.04, all'oggetto "Costi per pubblicità" che eventualmente graverà sul budget del Settore Economico Finanziario, nell'ipotesi che la trattativa di cui trattasi abbia esito in tutto od in parte negativo, così come meglio precisato in narrativa.

4) di dare atto che la somma ricavata verrà utilizzata in interventi di miglioramento del patrimonio aziendale.

IL DIRETTORE F.F.
(Francesco Cazzato)

ALLEGATO alla DETERMINA N. 59 del 26 Novembre 2014

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Il Responsabile del Procedimento

(Monica Briano)

Estensore del provvedimento

(Daniela Merlone)
