



**A.S.P.**

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**SAVONA**

N. 59 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 01/12/2022

**OGGETTO: Approvazione contratto di locazione relativo all' immobile sito in Savona, Via Paleocapa, 4 int. 8 ed accessori, affittuario Ministero della Difesa, Arma dei Carabinieri.**

L'anno duemilaventidue addì uno del mese di dicembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	p	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente, collegata da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa. Enrica Rocca.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

### Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dei locali a uso uffici destinati ad uso comune per il Gruppo Carabinieri Forestale di Savona e della Stazione Carabinieri Forestale di Savona, con contratto di locazione scaduto il 31 dicembre 2018;
- che i locali in argomento sono ubicati in Via Paleocapa, n. 4 int 8, oltre ad archivio sottostrada e due cantine;
- che il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri dopo aver espletato l'iter amministrativo per addivenire alla definizione formale del rapporto locativo ed in riferimento alla corrispondenza intercorsa tra le parti, ha fatto pervenire all'Azienda in data 24 novembre 2022, la bozza definita del relativo contratto di locazione, che prevede un canone annuo pari ad € 26.442,00;

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di poter accettare la proposta e procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione, al canone annuo di € 26.442,00 pari ad € 2.203,50 mensili;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la stipula del nuovo contratto di locazione al Ministero della Difesa, Arma dei Carabinieri, riguardante l'immobile sito in Via Paleocapa, n 4 int. 8, Savona ed accessori, ad uso uffici per il Gruppo Carabinieri Forestale di Savona e della Stazione Forestale di Savona, alle seguenti principali condizioni:

- durata del contratto: sei anni con decorrenza dalla data di stipula e qualora le parti interessate non formulino disdetta almeno dodici mesi prima della scadenza, il presente contratto sarà rinnovato ai sensi dell'art. 28 e 29 della legge n. 392/78;
- canone di locazione € 2.203,50 mensili pari ad € 26.442,00 annui.

2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo contratto di locazione di cui in allegato per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**F.TO GIOVANNI DE FILIPPI**

**IL DIRETTORE**

**F.TO CLAUDIO BERRUTI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda  
il giorno 11 GENNAIO 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 11 GENNAIO 2023

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione Organizzativa

(Geom. Aurora Dealexandris)

\_\_\_\_\_

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

\_\_\_\_\_