



**A.S.P.**  
**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**  
**SAVONA**

N. 63 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 17/12/2021

**OGGETTO: Proposta pervenuta dall'affittuario dell'immobile sito in Via Luigi  
Corsi 61 r- Decisioni conseguenti.**

L'anno duemilaventuno addì diciassette del mese di dicembre alle ore 14,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia		A
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi		A
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa. Enrica Rocca.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dei locali ad uso commerciale siti in Via Luigi Corsi 61 r, Savona;
- che tale immobile è attualmente occupato da (omissis) in virtù di contratto di locazione scaduto il 31 dicembre 2015;
- che nel frattempo l'Azienda ha dovuto intraprendere azione legale di sfratto per morosità poiché nel corso degli anni (omissis) non ha provveduto a versare regolarmente gli importi delle indennità dovute;
- che lo sfratto è stato convalidato dal Giudice competente e l'inquilina ha usufruito di diversi rinvii che hanno posticipato la procedura di esecuzione, anche a seguito di Provvedimenti Governativi che hanno sospeso tali esecuzioni fino al 30 giugno scorso;
- che le somme non corrisposte dall'affittuaria e maturate al 31 dicembre 2021, quali indennità di occupazione ed oneri accessori ammontano ad € 16.498,00, oltre spese legali;

Considerato:

- che (omissis) ha avanzato proposta transattiva, pervenuta il 14 dicembre 2021, prot. n. 1969, contenente l'impegno a corrispondere entro il mese di gennaio 2022, la somma di € 10.000,00, a saldo e stralcio del debito sopra riportato di € 16.498,00 e delle spese legali;

- che l'affittuaria ha altresì richiesto la stipula di un nuovo contratto di locazione proponendo il canone mensile di € 350,00;

Tutto ciò premesso, dopo un attento esame della situazione, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche del locale in questione;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni descritte in narrativa che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di accettare la proposta transattiva (omissis), affittuaria dei locali siti in Via Luigi Corsi, 61 r, Savona, che prevede il versamento di € 10.000,00 entro il mese di gennaio 2022, a saldo e stralcio del debito maturato al 31 dicembre 2021 pari ad € 16.498,00 (indennità di occupazione ed oneri accessori) e delle spese legali;
2. di approvare la stipula di un nuovo contratto di locazione dell'immobile in questione, ad uso riparazione e vendita calzature e pelletterie, al canone mensile di € 350,00 pari ad € 4.200,00 annui, durata anni sei, ai sensi della legge n. 392/1978 ed s.m. ed i. e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda;
3. di stabilire che tale contratto potrà essere sottoscritto dopo che (omissis) avrà adempiuto al pagamento della somma di cui al punto 1) del presente provvedimento;
4. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 26 GENNAIO 2022 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 26 GENNAIO 2022

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 63 DEL 17 DICEMBRE 2021

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO

CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione Organizzativa

(Geom. Aurora Dealexandris)

\_\_\_\_\_

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

\_\_\_\_\_