



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 64 del 18 dicembre 2014

IL DIRETTORE F.F.

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 77 del 17/11/2014)

OGGETTO: Azione legale di sfratto per morosità nei confronti del Sig. M. L., locatario dell'immobile di Calata Sbarbaro 24 r, Savona.

II DIRETTORE

Vista la delibera di C.d.A. n. 77 del 17/11/2014 “Nomina del Direttore F.F.”;

Premesso che l’Azienda è proprietaria dell’immobile ad uso commerciale sito in Savona, Calata Sbarbaro, n. 24 r, condotto in locazione del Sig. M.L.;

Preso atto che la Ditta, nonostante i numerosi solleciti, non ha provveduto al pagamento dei canoni di locazione da agosto a novembre 2014 pari ad € 1.400,00, oltre il saldo del mese di marzo 2014 pari ad € 650,78 e spese postali e bancarie di € 5,00, **per un importo complessivo dovuto al 30 novembre 2014, di € 6.255,78;**

Ravvisato pertanto opportuno ed indispensabile conferire apposito incarico all’Avv. Federico Barbano, legale di fiducia dell’Azienda, al fine di intraprendere azione legale di sfratto per morosità, nei confronti del Signor M. L., nonché azione per il pagamento di tutte le somme dovute riguardanti il rapporto locativo, ivi compresi gli interessi legali dalle singole scadenze fino al pagamento, oltre ad ogni altro importo eventualmente dovuto fino al giorno dell’effettivo rilascio;

Visti:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31/7/2008;

DETERMINA

- 1) di incaricare il legale dell'Azienda, l'Avv. Federico Barbano di Savona, di intraprendere azione legale di sfratto per morosità nei confronti del Signor M. L., conduttore dell'unità immobiliare adibita ad uso commerciale sita in Savona, Calata Sbarbaro, n. 24 r, nonché le ulteriori azioni dirette ad ottenere il pagamento di tutte le somme dovute riguardanti il rapporto locativo, ivi compresi gli interessi legali maturati dalle singole scadenze fino al pagamento, oltre ad ogni importo eventualmente dovuto fino al giorno dell'effettivo rilascio;

- 2) di dare atto che la spesa presunta ammontante a complessivi € 500,00, oltre a spese ed accessori di legge, sarà registrata sul conto economico n. B0740.02 "Consulenze legali e notarili" dell'anno 2014 e graverà sul budget del "Settore Economico Finanziario".

IL DIRETTORE F. F.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Monica Briano)

Estensore del Provvedimento

(Istr. Daniela Merlone)
