



**A.S.P.**

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**SAVONA**

N. 66 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 30/10/2019

**OGGETTO: Permuta sottoscala sito nello stabile di Via Pietro Giuria, n. 4, Savona.**

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di ottobre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere	Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere	Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere	Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

### Vista la seguente normativa:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle II.PP.AA.BB.);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;

### Premesso che:

- questa Azienda è proprietaria del piccolo vano sottoscala sito nello stabile di Via Pietro Giuria, civico n. 4, Savona, della superficie commerciale di circa mq. 2,20 e dell'alloggio ad uso abitativo sito all'interno 7.
- l'Amministratore del Condominio di Via Giuria civico 4 (omissis) ha comunicato l'intenzione di porre in opera una piattaforma elevatrice nel vano scala del fabbricato e per rendere possibile tale installazione, è indispensabile utilizzare lo spazio attualmente occupato dal sottoscala di proprietà dell'Azienda;

Tutto ciò premesso la "Comunione piattaforma" del Condominio in questione ha manifestato l'intenzione di acquisire il suddetto sottoscala;

Evidenziato che l'Azienda ha espresso parere favorevole in merito a tale cessione in permuta, con l'acquisizione da parte dell'A.S.P. Opere Sociali della quota- parte di proprietà dell'impianto a servizio dell'alloggio int. 7, con procedura "chiavi in mano" senza alcun onere, spese, eventuali richieste danni e responsabilità in ordine alla suddetta installazione, nonché alle procedure di permuta;

### Considerato:

- che durante l'Assemblea del Condominio di Via Giuria, 4, la "Comunione piattaforma" ha approvato tutte le condizioni stabilite dall'Azienda proprietaria riguardo la cessione alla suddetta Comunione della proprietà del sottoscala e a tutte le principali clausole meglio specificate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Preso atto:

- del parere asseverato di congruità redatto il 30 settembre 2019, da Tecnico incaricato dall'Azienda, secondo il quale il più probabile valore di mercato del sottoscala di proprietà delle Opere Sociali risulta essere pari ad € 3.800,00;
- dei costi da sostenere per la realizzazione di nuovo impianto di sollevamento a servizio dell'intero fabbricato e della quota parte spettante all'unità di proprietà dell'Azienda interno 7 ammontante ad € 10.891,45, tenuto conto che alla "Comunione piattaforma" hanno aderito sette partecipanti, meglio specificati nella parte dispositiva della presente deliberazione;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

**DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto della congruità della permuta, così come indicato nel relativo parere asseverato redatto da Tecnico incaricato dall'Azienda ed allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, il tutto accettato dai seguenti partecipanti alla "Comunione piattaforma" del Condominio di Via Pietro Giuria, civico 4, Savona: (omissis)
2. di accogliere conseguentemente la richiesta della "Comunione piattaforma" composta dai soggetti sopra riportati e per l'effetto, di aggiudicare la permuta del vano sottoscala sito in Via Pietro Giuria, civico n. 4, Savona alle seguenti principali condizioni, già approvate in sede di Assemblea Condominiale del 10 giugno 2019 e che costituiranno parte integrante e sostanziale del relativo atto notarile:
  - il vano verrà ceduto in permuta, con l'acquisizione da parte dell'ASP Opere Sociali della quota parte di proprietà dell'impianto a servizio dell'alloggio interno 7 di Via Pietro Giuria, civico n. 4, "chiavi in mano" senza alcun onere, spese, eventuali richieste danni e responsabilità in ordine alla suddetta installazione, nonché alle procedure di cessione della proprietà;

- saranno a carico della “Comunione piattaforma” (Opere Sociali escluse) tutte le spese di ogni sorta, comprese quelle della perizia di stima e di congruità, notarili, tecniche, quelle inerenti alle imposte, tasse e contributi di ogni genere, derivanti e conseguenti;
  - manleva, da parte della “Comunione piattaforma” alla proprietà Opere Sociali, di ogni e qualsiasi onere o responsabilità presente o futura, derivante dalla predetta installazione, dal restringimento delle rampe scale e dall’impossibilità di movimentare materiali;
  - nel caso per qualsiasi motivo non si potesse portare a termine la realizzazione in questione, il locale dovrà essere ripristinato e retrocesso alle Opere Sociali con oneri e spese a totale carico della “Comunione piattaforma” (Opere Sociali escluse);
3. di stabilire che la “Comunione piattaforma” del Condominio dovrà far pervenire, tutte le necessarie autorizzazioni rilasciate dagli Enti competenti;
  4. di autorizzare il Presidente o chi per esso a stipulare il contratto di permuta, previo espletamento di tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi, con il mandato di rinunciare all’iscrizione delle ipoteche legali che possano spettare all’A.S.P. Opere Sociali, con conseguente esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
  5. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all’adozione del presente atto;
  6. di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Liguria, al fine della preventiva autorizzazione, ai sensi della Legge Regionale n. 33/2014 solo dopo aver acquisito i necessari pareri degli Enti competenti alla realizzazione dell’opera, così come stabilito al punto 3 del presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 12 NOVEMBRE 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 12 NOVEMBRE 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

**Trasmessa alla Regione Liguria con protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
ed approvata con Deliberazione Giunta Regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 66 DEL 30 OTTOBRE 2019

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

---

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

---