

Copia



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 16 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 09/06/2015

OGGETTO: Aggiudicazione mediante procedura di trattativa privata per l'affitto ad uso commerciale dei locali di Via Sormano, nn. 24 e 26 R, Savona.

L'anno duemilaquindici addì nove del mese di giugno alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Roberto Grignolo		A
Consigliere	Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere	Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere	Sig. Claudio Sabattini	P	

Assiste il Direttore F.F. Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Dott.ssa Elena Sardo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che, a seguito della disponibilità dell'immobile ad uso commerciale, ufficio e similari sito in Savona, Via Sormano nn. 24 e 26 r, è stata indetta procedura di licitazione privata con relativa gara ancora deserta il giorno 25/07/2014, al canone mensile base di € 1.000,00;
- che, è stato deciso successivo esperimento mediante licitazione, andato deserto in data 7/10/2014, al canone mensile base di € 1.000,00;
- che con deliberazione n. 71 del 4/11/2014 è stata indetta trattativa privata per la locazione dell'immobile sito in Savona Via Sormano nn. 24 e 26 r, così come consentito dal vigente regolamento aziendale;

Preso atto che per la predetta trattativa è stata presentata un'unica offerta in data 15/05/2015 pari ad € 900,00 mensili da parte del Signor A. F., (omissis...), come si evince dal verbale di aggiudicazione agli atti;

Dato altresì atto che lo stesso Signor A. F. ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla trattativa privata ivi compresa la garanzia di € 2.700,00;

Vista la seguente normativa:

- il Vigente Regolamento Aziendale per la gestione del Patrimonio Immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Ritenuto pertanto di poter accogliere tale richiesta;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di prendere atto dell'aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile, ad uso Vendita Elettrodomestici, sito in Savona Via Sormano nn. 24 e 26 r, superficie mq 130,00 circa, a favore del Signor A. F., (omissis...), e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, al canone mensile offerto di € 900,00 pari ad € 10.800,00 annui, durata anni sei dal 1/7/2015 al 30/06/2021, ai sensi della legge n. 392/1978 ed s.m. ed i. e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda e del modulo offerta sopracitato pervenuto in data 15/5/2015;
- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 16 GIUGNO 2015 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 16 GIUGNO 2015

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Francesco Cazzato)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 16 DEL 9 GIUGNO 2015

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE