

Copia



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 19 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 23/06/2015

OGGETTO: Approvazione Accordo e Conferimento di incarico di coordinamento commerciale tra l'Azienda e le Federazioni F.I.A.I.P., F.I.M.A.A. ed A.N.A.M.A. di Savona.

L'anno duemilaquindici addì ventitrè del mese di giugno alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Roberto Grignolo	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	

Assiste il Direttore F.F. Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il Vigente Regolamento Aziendale per la gestione del Patrimonio Immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che parte del patrimonio dell'Azienda è improduttivo, essendo costituito da immobili che necessitano di numerosi interventi di manutenzione;
- che è tuttavia indispensabile provvedere alla conservazione del rimanente patrimonio immobiliare produttivo di reddito, onde evitare che anch'esso si degradi definitivamente, essendo costituito da alloggi e edifici che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria;

Considerato:

- che per gli immobili sotto indicati, nel corso degli ultimi anni e precisamente dal 2008 in poi, sono stati espletati con esito negativo, almeno due tentativi di alienazione mediante gare ad evidenza pubblica;
- che successivamente per tutti e quattro i lotti in questione sono state indette procedure di vendita mediante trattativa privata;
- che precisamente, con determina n. 59 del 26 novembre 2014, è stato approvato un ultimo avviso integrale ai fini dell'alienazione diretta dei suddetti quattro immobili, ai valori minimi confermati con delibera n. 70 del 4/11/2014 ed indicati nella parte dispositiva del presente provvedimento;
- che ad oggi, nonostante i numerosi tentativi di vendita sopra indicati, nessuna offerta di acquisto è pervenuta all'Azienda;

Tutto ciò premesso i quattro immobili di seguito indicati risultano ancora invenduti:

Complesso immobiliare sito in Via San Bartolomeo del Bosco, nn. 48 e 49, Savona, denominato “Cà di Ferrè”;

Immobile sito in Via Vignetta, n. 6, Savona, denominato “Villa Ratta”;

Immobile sito in Via Monteprato, n. 19, Savona, denominato “Villa Poggi”;

Immobile sito in Via Vignetta, n. 4, Savona denominato “Villa Gavotta II”;

Evidenziato che sono stati interpellati i rappresentanti delle Federazioni Agenti immobiliari F.I.A.I.P., F.I.M.A.A., A.N.A.M.A. di Savona e che gli stessi hanno manifestato interesse ad intraprendere un rapporto di collaborazione con l’Azienda mediante stipula di un Accordo e conseguente sottoscrizione di Incarico di Coordinamento Commerciale congiunto per la vendita in esclusiva delle suddette proprietà a trattativa privata;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare la proposta di Accordo ed Incarico di Coordinamento Commerciale tra l’Azienda e le Federazioni Agenti Immobiliari F.I.A.I.P, F.I.M.A.A., A.N.A.M.A. di Savona, di cui in allegato A) e B) per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di autorizzare il Presidente o chi per esso alla stipula del suddetto Accordo e alla successiva sottoscrizione di Incarico di Coordinamento Commerciale congiunto e in esclusiva con le Federazioni sopra indicate;
3. di confermare i sotto riportati valori minimi di vendita approvati con deliberazione n. 70 del 4/11/2014:
 - *Complesso immobiliare sito in Via San Bartolomeo del Bosco, nn. 48 e 49, Savona, denominato "Ca' di Ferrè" - €124.755,83;*
 - *Immobile sito in Via Vignetta, n. 6, Savona, denominato "Villa Ratta" - €322.400,00;*
 - *Immobile sito in Via Monteprato, n. 19, denominato "Villa Poggi" - €208.455,00;*
 - *Immobile sito in Via Vignetta, n. 4, Savona, denominato "Villa Gavotta II" - €209.950,00;*

O in alternativa, in caso di acquisto di tutti gli immobili in un unico lotto, l'importo complessivo sarà di €798.979,23. Tale opzione ridurrà il proprio perimetro con l'eventuale vendita di un singolo lotto.
4. di autorizzare l'inserimento nei suddetti Accordo ed Incarico di eventuali modifiche di carattere esplicativo, qualora ritenute necessarie.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 24 AGOSTO 2015 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 24 AGOSTO 2015

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
