

Copia



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 24 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 14/07/2015

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti il rinnovo del contratto di locazione dei locali ad uso commerciale, siti in Via Luigi Corsi, 17 r, Savona.

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di luglio alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Roberto Grignolo	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	

Assiste il Direttore F.F. Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il Vigente Regolamento Aziendale per la gestione del Patrimonio Immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile ad uso macelleria, sito in Via Luigi Corsi, n. 17 R, Savona, della superficie di circa mq. 27, condotto in locazione dalla ditta (omissis...);
- che il vigente contratto andrà a scadere il 31 dicembre 2015 ed è stato regolarmente disdettato dall'Azienda;
- che il Sig. D. F., soggetto subentrante alla ditta (omissis...), ha presentato proposta di rinnovo anticipato del contratto di locazione, motivata dall'urgente esigenza di regolarizzare dal punto di vista urbanistico e catastale l'immobile, accollandosi altresì tutti gli oneri e le spese riguardanti tali pratiche;

Considerato inoltre che il Sig. D. ha richiesto una riduzione del canone mensile di locazione, attualmente € 814,00, tenuto conto che oltre agli oneri sopra indicati, il locale in questione è di modesta metratura ed è privo dei servizi igienici e per poter ottenere tutte le autorizzazioni amministrative e sanitarie, lo stesso ha ottemperato a tali prescrizioni ottenendo in affitto un piccolo vano confinante, di proprietà di terzi;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, il rinnovo del contratto di locazione con la Ditta individuale D. F., per l'immobile ad uso macelleria, sito in Savona, Via Luigi Corsi, n. 17r alle seguenti principali condizioni ed ai sensi della Legge N. 392/1978 e s.m. ed i. e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda:
 - canone mensile: €. 700,00, pari ad €. 8.400,00 annui;
 - durata: 1[^] sessennio dal 1/9/2015 al 31/08/2021;
 - impegno del conduttore ad accollarsi tutti gli oneri e le spese necessari per l'adeguamento e la sistemazione del locale, ivi compresi gli oneri e le imposte relative alla sanatoria urbanistica ed all'aggiornamento delle pratiche catastali dello stesso;
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 21 LUGLIO 2015 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 LUGLIO 2015

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Francesco Cazzato)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 24 DEL 14 LUGLIO 2015

Pagina 4 di pagine 5 della delibera n. 24/2015

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
