

Copia



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 25 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 14/07/2015

OGGETTO: Proroga finanziamento Carispezia.

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di luglio alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Roberto Grignolo	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	

Assiste il Direttore F.F. Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 40 del 17/07/2009 fu disposta la stipulazione di un contratto di apertura di credito per un importo pari ad € 1.200.000,00, con la Banca Cariparma S.p.A., cassiere dell'Azienda, al fine di garantire la liquidità necessaria per poter anticipare le spese per le opere di straordinaria manutenzione necessarie al mantenimento del proprio patrimonio immobiliare ed artistico;
- la copertura finanziaria era garantita da un programma di alienazioni patrimoniali da realizzarsi entro il periodo concordato;
- il contratto di apertura di credito prevedeva il rientro dell'anticipazione entro il 30/11/2014;
- con delibera 16/2014 veniva richiesta, e accordata, una proroga di un anno della scadenza del rientro e cioè al 30.11.2015;
- che, alla data attuale, l'Azienda ha utilizzato un importo parziale dell'anticipazione, pari ad € 650.000,00;

Considerato che, perdurando la stagnazione del mercato immobiliare, e nonostante si siano formalizzati accordi con le Federazioni Agenti Immobiliari per affidare agli stessi la vendita di particolari unità immobiliari, difficilmente sono ipotizzabili realizzati entro la scadenza prefissata del 30.11.2015;

Ritenuto, pertanto, necessario chiedere all'istituto di credito Carispezia, subentrata a Cariparma spa, la proroga di un anno della scadenza del rientro alle stesse condizioni contrattuali, anche al fine di evitare la trasformazione del debito in argomento in un mutuo che sarebbe gravoso per l'Azienda visti gli attuali spread applicati;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per quanto esposto in premessa

1. di chiedere a Banca Carispezia S.p.A. la concessione di un'ulteriore proroga di un anno del credito in c/c ipotecario pari ad € 1.200.000,00, con nuova scadenza al 30/11/2016;
2. di demandare al Direttore f.f. tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 21 LUGLIO 2015 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 LUGLIO 2015

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO