

Copia



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 28 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 29/07/2015

OGGETTO: Comodato d'uso di alcuni locali di Via Paleocapa, 4/3, sede dell'Azienda alla SPA Opere Sociali Servizi.

L'anno duemilaquindici addì ventinove del mese di luglio alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Roberto Grignolo		A
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	

Assiste il Direttore F.F. Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che a seguito del trasferimento della Sezione Provinciale di Savona U.N.U.C.I, si sono resi disponibili i locali siti in Via Paleocapa, 4/3c della superficie di mq. 66 circa, confinanti con gli uffici dell'Azienda;
- che nel frattempo è pervenuta richiesta di utilizzo dell'immobile in questione, da parte della SPA Opere Sociali Servizi, società alla quale è affidata la gestione delle strutture assistenziali dell'Azienda;

Considerato:

- che tale istanza è motivata dalla necessità di ridurre gli spazi operativi della S.P.A. Opere Sociali Servizi, con trasferimento della sede sociale ed amministrativa dall'immobile di Via Famagosta, 8/4 ai locali di Via Paleocapa 4/3c;
- che tale trasferimento comporterebbe un notevole risparmio sia da parte della S.P.A. Opere Sociali Servizi che da parte dell'Azienda Opere Sociali proprietaria della quota azionaria pari al 68%;

Rilevato che ai sensi dell'art. 35 Bis del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare è consentito all'Azienda di concedere in comodato ad Enti, Associazioni e similari che promuovono e tutelano interessi generali della comunità;

Tutto ciò premesso si ritiene di dover concedere in comodato d'uso gratuito alla S.P.A. Opere Sociali Servizi, i locali siti al primo piano dell'immobile di Via Paleocapa, 4/3, meglio identificati

nella planimetria allegata al contratto ed alle principali condizioni indicate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di concedere in comodato d'uso gratuito alla SPA Opere Sociali Servizi, i locali siti al primo piano dello stabile di Via Paleocapa, 4/3 C, estremi catastali foglio 79, mappale 101, sub 63 porzione (mq. 66,00 ca), Cat B/1, da adibirsi a sede sociale con decorrenza dalla data che sarà indicata nel relativo contratto al 31 maggio 2021;
- 3) di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito di cui all'allegato A) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 4) di dare atto che la SPA Opere Sociali Servizi assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le utenze relative all'immobile e le spese di registrazione dell'atto;
- 5) di autorizzare il Direttore a stipulare il relativo contratto di comodato gratuito e di svolgere tutti gli adempimenti di propria competenza con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza del negozio, le rettifiche e le precisazioni necessarie allo schema di contratto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 7 AGOSTO 2015 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 7 AGOSTO 2015

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
