

**Copia**



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**SAVONA**

N. 29 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 25/03/2014

**OGGETTO: Proposta di accordo tra l'Azienda e le Federazioni Agenti Immobiliari F.I.A.I.P., F.I.M.A.A., A.N.A.M.A di Savona.**

L'anno duemilaquattordici addì venticinque del mese di marzo alle ore 15,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig.ra Donatella Ramello	P	
Consigliere Sig. Massimo Fantoni	P	
Consigliere Sig. Vincenzo Catalano	P	
Consigliere Sig. Carlo Cipollina	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Rag. Lorenzo Prando	P	

Assiste il Direttore Dott.ssa Mara Cervetto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Donatella Ramello nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Visti:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda;

### Premesso:

- che parte del patrimonio dell'Azienda è improduttivo, essendo costituito da immobili che necessitano di numerosi interventi di manutenzione;
- che è tuttavia indispensabile provvedere alla conservazione del rimanente patrimonio immobiliare produttivo di reddito, onde evitare che anch'esso si degradi definitivamente, essendo costituito da alloggi e edifici che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria;

### Considerato:

- che dopo vari tentativi di vendita mediante gare ad evidenza pubblica, quattro lotti immobiliari sono risultati invenduti e precisamente:

*Complesso immobiliare sito in Via San Bartolomeo del Bosco, nn. 48 e 49, Savona, denominato "Cà di Ferrè";*

*Immobile sito in Via Vignetta, n. 6, Savona, denominato "Villa Ratta";*

*Immobile sito in Via Monteprato, n. 19, Savona, denominato "Villa Poggi";*

*Immobile sito in Via Vignetta, n. 4, Savona denominato "Villa Gavotta II";*

- che pertanto sono state indette procedure per l'alienazione a trattativa privata dei suddetti quattro immobili;
- che di conseguenza sono stati interpellati i rappresentanti delle Federazioni Agenti immobiliari F.I.A.I.P., F.I.M.A.A., A.N.A.M.A. di Savona;
- che gli stessi hanno manifestato interesse ad intraprendere un rapporto di collaborazione con l'Azienda per la determinazione del valore base di vendita dei quattro lotti immobiliari in considerazione dei valori attuali del mercato mediante la costituzione di apposita Commissione e successiva sottoscrizione di mandato congiunto per la vendita in esclusiva delle suddette proprietà;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare la proposta di accordo tra l'Azienda e le Federazioni Agenti Immobiliari F.I.A.I.P., F.I.M.A.A., A.N.A.M.A. di Savona, di cui all'allegato per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare il Presidente o chi per esso alla stipula del suddetto Accordo e successiva sottoscrizione di mandato congiunto, in esclusiva, con le Federazioni sopra indicate;
3. di autorizzare l'inserimento nel suddetto Accordo di eventuali modifiche di carattere esplicativo, qualora ritenuto necessario.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO DONATELLA RAMELLO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 31 MARZO 2014 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 31 MARZO 2014

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott.ssa Mara Cervetto)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESP.LE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESP.LE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

---

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

\_\_\_\_\_