

Copia



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 31 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 02/09/2015

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti il contratto di locazione dell'immobile, ad uso commerciale, sito in Savona, Via Paleocapa. 109 r.

L'anno duemilaquindici addì due del mese di settembre alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Roberto Grignolo		A
Consigliere	Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere	Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere	Sig. Claudio Sabattini		A

Assiste il Direttore F.F. Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Dott.ssa Elena Sardo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile, ad uso commerciale, sito in Savona, Via Paleocapa, n. 109 r, della superficie di circa mq. 29;
- che tale immobile è attualmente affittato alla Ditta (omissis...), con contratto di locazione stipulato in data 15/12/2008;
- che la Società in questione, ha avanzato richiesta di trasferimento del relativo contratto alla ditta individuale di A. M., e di conseguente intestazione del contratto di locazione in essere stipulato in data 15/12/2008 ed avente scadenza al 31/12/2020, 2^a sessennio ;

Preso atto che la Ditta (omissis...), è stata posta in liquidazione;

Evidenziato che in applicazione delle vigenti leggi e del contratto di locazione, tale subentro deve essere autorizzato dal locatore;

Esaminata e ritenuta regolare la documentazione presentata , tenuto altresì conto che la Sig.ra A. M. esercita la propria attività commerciale di vendita al minuto di prodotti non alimentari, dal 1^a settembre 2015, ed ha ottenuto l'intestazione dei contratti di affitto relativi alle altre porzioni immobiliari, confinanti e collegate ai locali di via Paleocapa, 109 r, di proprietà dell'Azienda;

Vista la particolare tipologia dell'immobile in questione, di soli 29 mq., collegato con proprietà di terzi e non dotato di servizi indipendenti;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di autorizzare il subentro della Ditta individuale di A. M., nel contratto di locazione ad uso di commercio al dettaglio di cosmetici, profumi, abbigliamento, accessori per la persona, per la casa, pelletteria, bijoux, già intestato alla Ditta (omissis...), attualmente in liquidazione e per tutto il resto di confermare quanto stabilito nel suddetto contratto di locazione sottoscritto in data 15/12/2008, avente scadenza al 31/12/2020, 2^a sessennio;
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 4 SETTEMBRE 2015 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 4 SETTEMBRE 2015

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Francesco Cazzato)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 31 DEL 2 SETTEMBRE 2015

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
