

Copia



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 34 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 15/09/2015

OGGETTO: Approvazione criteri per il rinnovo dei contratti di locazione di immobili di proprietà dell'Azienda, ad uso abitativo, siti nel Comune di Savona.

L'anno duemilaquindici addì quindici del mese di settembre alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Roberto Grignolo	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini		A

Assiste il Direttore F.F. Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Dott.ssa Elena Sardo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che con deliberazione n. 59 del 15 dicembre 2009 e n. 60 del 23 ottobre 2012, si stabilì di approvare il testo del contratto di locazione, ad uso abitativo ordinario ai sensi dell'Art. 2, comma 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e dell'Accordo locale per la Città di Savona del 9 luglio 2003, sottoscritto dai rappresentanti delle Associazioni Sindacali Territoriali dei Conduttori e dei Proprietari, da applicarsi in sede di rinnovo dei contratti ad uso abitativo per gli immobili di proprietà dell'Azienda;

Considerato:

- che in attuazione della suddetta legge n. 431/98 e decreto ministeriale (infrastrutture e finanze) del 30.12.2002 – in sostituzione dell'accordo iniziale depositato in data 26.1.2000 ed in variazione delle dichiarazioni rese in date seguenti sino a quella depositata il 30/10/2009, i rappresentanti delle Associazioni Sindacali dei Proprietari e dei Conduttori, hanno sottoscritto in data 02.07.2012 l' accordo territoriale per il Comune di Savona, convenendo le opportune modifiche in relazione al testo di accordo previgente ed alle tabelle tariffarie, applicabile con decorrenza 1 luglio 2012;
- che il testo vigente per i contratti di locazione ad uso abitativo, allegato sub A) del suddetto accordo rimane invariato rispetto al documento precedente;

Stabilito pertanto di confermare l'applicazione del suddetto accordo territoriale per il Comune di Savona, sottoscritto in data 02.07.2012, ivi compresi gli allegati di cui all'art. 10 del suddetto documento;

Ritenuto inoltre di confermare il testo del contratto di locazione ad uso abitativo ordinario, già allegato alle deliberazioni n. 95 del 23 novembre 2004, n. 59 del 15 dicembre 2009 e n. 60 del 23 ottobre 2012;

Tenuto conto:

- che tra gli inquilini dell'Azienda vi sono nuclei familiari composti esclusivamente da singole persone o da familiari o da coniugi ultra sessantacinquenni;
- che l'incremento del nuovo canone può risultare consistente rispetto a quello attualmente corrisposto e che in applicazione di quanto stabilito nel suddetto accordo esiste la possibilità derogatoria del livello minimo del canone, di cui alle sub fasce A, B e C e che può essere eccezionalmente ridotto su iniziativa del locatore per motivi umanitari, familiari o altri di specifica rilevanza;

Ritenuto, nei casi sopra descritti, di invitare i suddetti inquilini che hanno contratti in scadenza, ove lo ritengano, a produrre certificazione ISEE, attestante i redditi percepiti nell'anno precedente, onde valutare per importi non superiore ad € 8.300,00 di ISEE, una riduzione sull'incremento del canone, sulla base di valutazioni da effettuarsi caso per caso;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di confermare l'Accordo Territoriale per il Comune di Savona, depositato in data 02.07.2012, di cui in allegato sub A), per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, in attuazione della legge n. 431/98 e decreto ministeriale del 30.12.2002 - in sostituzione dell'accordo iniziale depositato in data 26/1/2000, ed in variazione delle dichiarazioni rese in date seguenti sino a quella depositata il 30/10/2009 - da applicarsi, in sede di rinnovo, ai contratti ad uso abitativo che andranno a scadere a far data dal 31 dicembre 2015;

- 2) di confermare il testo del contratto di locazione ad uso abitativo ordinario, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub B), già approvato con deliberazione n. 60 del 23 ottobre 2012;
- 3) di approvare la riduzione sull'incremento dei canoni, nei casi specifici riguardanti nuclei familiari composti esclusivamente da singole persone o da familiari o da coniugi ultra sessantacinquenni, con le modalità e le condizioni specificate nella parte dispositiva del presente provvedimento;
- 4) di autorizzare il Direttore o chi per lui, a stipulare i contratti ad uso abitativo in scadenza a far data dal 31 dicembre 2015, secondo il testo riportato in allegato al sub B);

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 22 SETTEMBRE 2015 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 22 SETTEMBRE 2015

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
