

Copia



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 37 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 29/09/2015

OGGETTO: Assegnazione immobile ad uso magazzino sito in Via Cimavalle 4 pt, mq 97, Savona.

L'anno duemilaquindici addì ventinove del mese di settembre alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Roberto Grignolo		A
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	

Assiste il Direttore F.F. Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che a seguito della disponibilità dell'immobile ad uso magazzino sito in Santuario, Savona, Via Cimavalle 4 pt mq 97, è stata attivata la procedura per la locazione dello stesso, mediante gara di licitazione privata, ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e così come previsto dal vigente regolamento in materia adottato dall'Azienda, al canone mensile base di € 120,00;
- che con lettera raccomandata prot. 1658 del 27/8/2015 venivano invitati tutti coloro che avevano presentato relativa istanza;

Preso atto che per la predetta procedura, è stata presentata un'unica offerta, pari ad € 120,00 mensili da parte del Sig. G. C., (omissis...), come si evince dal verbale di aggiudicazione agli atti;

Ritenuto pertanto di procedere a detta assegnazione;

Precisato altresì che il Sig. G. C. ha dichiarato di accettare le principali condizioni contrattuali, meglio precisate nella parte dispositiva del presente atto;

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto delle risultanze della procedura di cui in premessa e, per l'effetto, di assegnare in affitto il magazzino in argomento, sito in Savona, frazione Santuario, Via Cimavalle 4 pt, della superficie complessiva di mq 97,00 ca, foglio 33, mappale 144, sub 32, Cat.C/2 al Sig. G. C., (omissis...), alle seguenti principali condizioni:
 - a. la locazione sarà regolata dalla Legge n. 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - b. durata: dal 1 novembre 2015 al 31 ottobre 2021 (1[^] sessennio);
 - c. canone annuo di locazione: € 1.440,00, oltre agli eventuali oneri accessori;
 - d. il locale dovrà essere usato esclusivamente come magazzino artigianale e similari connessi all'attività esercitata dalla ditta individuale in questione, nell'immobile non potrà essere esercitata attività commerciale comportante contatto diretto con il pubblico;
 - e. divieto di cessione del contratto e di subconcessione anche parziale o comunque di uso, anche parziale, a favore di terzi dell'immobile in argomento, al di fuori dei casi previsti dalla legge;

- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 23 OTTOBRE 2015 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 23 OTTOBRE 2015

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE