



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 41 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 29/09/2015

OGGETTO: Rinnovo contratto commerciale locali di Via Boselli, nn. 34 e 36 r, Savona.

L'anno duemilaquindici addì ventinove del mese di settembre alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Roberto Grignolo		A
Consigliere	Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere	Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere	Sig. Claudio Sabattini	P	

Assiste il Direttore F.F. Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che in data 20 febbraio 2009 è stato stipulato tra la Società Dì per Dì S.r.l. (socio unico) e l' A.S.P. Opere Sociali di N.S. Misericordia, un contratto di locazione ad uso non abitativo per l'utilizzo dell'immobile di proprietà sito in Savona, Via Boselli, nn. 34 e 36 r, per il periodo di anni sei a decorrere dal 1/1/2009 al 31/12/2014 e con rinnovo per eguale periodo, al canone annuo iniziale di € 55.000,00;

Considerato:

- che la Società Dì per Dì, ha avanzato richiesta già nel maggio 2015, di stipula di un nuovo contratto di locazione, tenuto conto che tale Società ha intenzione di rilanciare il punto vendita in questione effettuando consistenti interventi di ammodernamento e di ristrutturazione, così come si evince dallo schema del contratto di locazione ed in particolare dal "progetto" di cui al sub B, il tutto inserito in allegato nella parte dispositiva del presente provvedimento;
- che di conseguenza la Società Dì per Dì, ha inoltre richiesto una riduzione pari al 20% del canone di locazione attuale che ammonta ad € 58.807,00 annui, tenuto conto dei consistenti lavori ed opere che verranno eseguiti a cura e spese della Condittrice;

Atteso che l'A.S.P. Opere Sociali, a seguito di incontri e corrispondenza intercorsa tra le parti, ha sostanzialmente comunicato la propria disponibilità ad esaminare un nuovo rapporto di locazione dell'immobile sito in Via Boselli, nn. 34 e 36 r, mediante stipula di un nuovo contratto, ad uso non abitativo, ai sensi della Legge n. 392/1978 e s.m.ed i.;

Dato atto:

- che la Società Dì per Dì, conduce già dall'anno 2004 tali locali;
- che la Conduttrice in questione ha ottemperato regolarmente a tutti gli obblighi contrattuali nel corso degli anni;
- che gli Uffici dell'Azienda hanno provveduto ad effettuare una stima comparata dei canoni di locazione applicati ad unità immobiliari ad uso commerciale di proprietà, siti nella stessa zona in cui è ubicato l'esercizio commerciale di Via Boselli 34 e 36 r, Savona;
- che da tali valutazioni si evince che per i locali in questione, vista la tipologia, le elevate dimensioni di mq. 260 circa dell'area di vendita e le attuali condizioni dell'immobile e tenuto conto altresì dei consistenti interventi che verranno eseguiti a cura e spese della parte Conduttrice, si può stabilire il nuovo canone annuo in € 50.000,00;

Vista lo schema di contratto di locazione, così come concordato tra questa A.S.P. e la Società Dì per Dì nel testo che si allega sub "1" al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di approvarlo;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) per le motivazioni espresse in narrativa, di approvare la stipula del contratto di locazione, ad uso non abitativo, con la ditta Dì per Dì S.r.l.(socio Unico), relativamente ai locali siti in Savona, Via Boselli, nn. 34 e 36 r, decorrenza dal 1.11.2015 al 31.10.2021, per un canone annuo pari ad € 50.000,00, secondo le modalità normative ed economiche di cui al contratto allegato sub "1" al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di stabilire che l'immobile locato sarà adibito esclusivamente a vendita al dettaglio di generi alimentari, oltre alle parti destinate a lavorazione e riserve;
- 3) di demandare al Direttore f.f. tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula del contratto di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 13 NOVEMBRE 2015 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 13 NOVEMBRE 2015

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
