



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 57 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 29/12/2015

OGGETTO: Aggiudicazione mediante procedura di trattativa privata per l'affitto ad uso commerciale dei locali di Via Santa Lucia, n. 13 R, Savona.

L'anno duemilaquindici addì ventinove del mese di dicembre alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Roberto Grignolo		A
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	

Assiste il Direttore F.F. Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che, a seguito della disponibilità dell'immobile ad uso ufficio commerciale, ufficio, studio professionale ed attività similari sito in Savona, Via Santa Lucia 13 r, è stata indetta procedura di licitazione privata con relativa gara ancora deserta il giorno 15/05/2015, al canone mensile base di € 374,00;
- che, è stato deciso successivo esperimento mediante licitazione, andato deserto in data 17/09/2015, al canone mensile base di € 374,00;
- che con deliberazione n. 36 del 29/09/2015 è stata indetta trattativa privata per la locazione dell'immobile sito in Savona Via Santa Lucia 13 r, così come consentito dal vigente regolamento aziendale;

Preso atto che per la predetta trattativa è stata presentata un'unica offerta in data 14/12/2015 pari ad € 300,00 mensili da parte della (omissis...), come si evince dal verbale agli atti;

Dato altresì atto che la stessa (omissis...) ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla trattativa privata ivi compresa la garanzia di € 600,00;

Vista la seguente normativa:

- il Vigente Regolamento Aziendale per la gestione del Patrimonio Immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Ritenuto pertanto di poter accogliere tale richiesta;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di prendere atto dell'aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile, ad uso circolo ricreativo, feste di compleanno per bambini in fascia pomeridiana, sito in Savona Via Santa Lucia n. 13 r, superficie mq 70,00 circa, a favore della (omissis...), e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, al canone mensile offerto di € 300,00 pari ad € 3.600,00, durata sei anni dal 1/2/2016 al 31/1/2022, ai sensi della legge n. 392/1978 ed s.m. ed i., dello schema contrattuale approvato dall'Azienda e del modulo offerta sopracitato pervenuto in data 14/12/2015;
- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il
giorno _____ e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, _____

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Francesco Cazzato)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 57 DEL 29 DICEMBRE 2015

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE