



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 59 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 19/08/2014

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti la locazione dell'appartamento sito in Corso Ricci n. 24 A int. 17, Savona.

L'anno duemilaquattordici addì diciannove del mese di agosto alle ore 15,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig.ra Donatella Ramello	P	
Consigliere Sig. Massimo Fantoni	P	
Consigliere Sig. Vincenzo Catalano		A
Consigliere Sig. Carlo Cipollina		A
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Rag. Lorenzo Prando	P	

Assiste il Direttore Dott.ssa Mara Cervetto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Donatella Ramello nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visti:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento per la Gestione del patrimonio immobiliare (approvato con deliberazione n. 92 del 20.12.2005 e succ. modif. con deliberazione n. 36 del 31.7.2008);

Premesso:

- che, a seguito della disponibilità dell'immobile ad uso prima abitazione sito in Savona, Corso Ricci n. 24 A/17, è stata indetta procedura di licitazione privata al canone mensile base di € 450,00 e che per tale procedura non sono pervenute istanze;
- che con deliberazione n. 73 del 30/12/2013, visto il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, è stato deciso un successivo esperimento di gara, andato deserto in data 4/4/2014, al canone mensile base di € 400,00, per effetto della riduzione del 11,50% del canone iniziale sopra indicato di €. 450,00;
- che con deliberazione n. 39 del 29/04/2014 è stata indetta trattativa privata per la locazione dell'immobile sito in Savona, Corso Ricci n. 24 A int. 17, così come consentito dal vigente Regolamento Aziendale;

Ritenuto pertanto opportuno ed indispensabile procedere alla locazione del bene immobile sito in Corso Ricci n. 24 A int. 17, Savona, mediante trattativa privata;

Evidenziato che in data 31 luglio 2014 e 12 agosto 2014 sono pervenute segnalazioni, agli atti, da parte dell' Area inclusione sociale del Comune di Savona, per l'assegnazione di tale appartamento

al un nucleo familiare della Sig.ra P. J. (omissis) composto da tre persone, tra cui un minore in tenera età;

Precisato che il vigente Statuto prevede che l'Azienda persegua la collaborazione istituzionale con ogni altra amministrazione pubblica che opera nel settore dell'assistenza e dei servizi sociali e nella fattispecie con il Comune di Savona;

Ritenuto pertanto di accogliere la richiesta avanzata dal Comune di Savona, in merito all'assegnazione a trattativa privata dell'appartamento sito in Corso Ricci, 24 A int. 17, Savona, al nucleo familiare della Sig.ra P. J. (omissis);

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare l'assegnazione, a seguito di segnalazione del Comune di Savona, a trattativa privata dell'immobile, ad uso prima abitazione, sito in Savona, Corso Ricci n. 24 A int. 17, con cantina, a favore della Sig.ra P. J. (omissis), nucleo familiare composto da tre persone e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, al canone mensile offerto di € 400,00, pari ad € 4.800,00 annui, durata dal 1/9/2014 al 31/08/2017, ai sensi dell'art. 2 comma 1, della Legge 9/12/1998, n. 431 e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda;
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula del contratto stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO DONATELLA RAMELLO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 21 AGOSTO 2014 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 AGOSTO 2014

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott.ssa Mara Cervetto)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECO.FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE