



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 61 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 19/08/2014

OGGETTO: Presa d'atto delle risultanze dell'operato della Commissione costituita tra l'Azienda e le Federazioni Agenti immobiliari e conferimento di incarico di coordinamento commerciale a tali Federazioni.

L'anno duemilaquattordici addì diciannove del mese di agosto alle ore 15,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig.ra Donatella Ramello	P	
Consigliere Sig. Massimo Fantoni	P	
Consigliere Sig. Vincenzo Catalano		A
Consigliere Sig. Carlo Cipollina		A
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Rag. Lorenzo Prando	P	

Assiste il Direttore Dott.ssa Mara Cervetto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Donatella Ramello nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visti:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento per la Gestione del patrimonio immobiliare (approvato con deliberazione n. 92 del 20.12.2005 e succ. modif. con deliberazione n. 36 del 31.7.2008);

Premesso:

- che con deliberazione n. 29 del 25/3/2014, questo Consiglio ha approvato l'Accordo tra l'Azienda e le Federazioni Agenti Immobiliari F.I.A.I.P, F.I.M.A.A. ed A.N.A.M.A. di Savona, per la costituzione di apposita Commissione finalizzata alla valutazione di quattro immobili di proprietà dell'Azienda, rimasti invenduti considerati i precedenti tentativi di vendita e per la sottoscrizione di mandato congiunto in via esclusiva, con le suddette Federazioni per l'alienazione dei quattro lotti;
- che tale accordo è stato sottoscritto in data 7 aprile 2014 e avrà durata in via sperimentale per dodici mesi;

Considerato:

- che tale Commissione, composta da un rappresentante nominato da ciascuna Federazione, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dal Responsabile dell'Ufficio Alienazioni e locazioni dell'Azienda, dopo aver effettuato vari incontri a riguardo, ha redatto apposito verbale in data 5 agosto 2014, agli atti, proponendo le sottoriportate valutazioni minime di vendita:
 - *Complesso immobiliare sito in Via San Bartolomeo del Bosco, nn. 48 e 49, Savona, denominato "Ca' di Ferrè" - € 124.755,83;*
 - *Immobile sito in Via Vignetta, n. 6, Savona, denominato "Villa Ratta" - € 322.400,00;*

- *Immobile sito in Via Monteprato, n. 19, denominato "Villa Poggi" - € 208.455,00;*
- *Immobile sito in Via Vignetta, n. 4, Savona, denominato "Villa Gavotta II" - € 209.950,00;*

O in alternativa, in caso di acquisto di tutti gli immobili in un unico lotto, l'importo complessivo sarà di € 798.979,23. Tale opzione ridurrà il proprio perimetro con l'eventuale vendita di un singolo lotto.

- che occorrerà inoltre conferire, così come previsto dal citato Accordo, apposito incarico di coordinamento commerciale tra l'Azienda e le Federazioni F.I.A.I.P., F.I.M.A.A. ed A.N.A.M.A. di Savona, affinché tramite agenzie immobiliari associate queste ultime procurino acquirenti per gli immobili in questione;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto ed approvare le risultanze dell'operato della Commissione e del relativo verbale del 5 agosto 2014, agli atti, nel quale sono rideterminati i valori minimi di vendita dei sottoriportati quattro lotti immobiliari:

- *Complesso immobiliare sito in Via San Bartolomeo del Bosco, nn. 48 e 49, Savona, denominato "Ca' di Ferrè" - € 124.755,83;*
- *Immobile sito in Via Vignetta, n. 6, Savona, denominato "Villa Ratta" - € 322.400,00;*
- *Immobile sito in Via Monteprato, n. 19, denominato "Villa Poggi" - € 208.455,00;*
- *Immobile sito in Via Vignetta, n. 4, Savona, denominato "Villa Gavotta II" - € 209.950,00;*

O in alternativa, in caso di acquisto di tutti gli immobili in un unico lotto, l'importo complessivo sarà di € 798.979,23. Tale opzione ridurrà il proprio perimetro con l'eventuale vendita di un singolo lotto.

2. di autorizzare il Presidente a stipulare incarico di coordinamento commerciale con scadenza al 6 aprile 2015, tra l'Azienda ed i rappresentanti delle Federazioni Agenti Immobiliari, F.I.A.I.P., F.I.M.A.A. ed A.N.A.M.A. di Savona ed in applicazione di quanto stabilito nel suddetto Accordo del 7/4/2014;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO DONATELLA RAMELLO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 21 AGOSTO 2014 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 AGOSTO 2014

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott.ssa Mara Cervetto)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECO.FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
