



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 66 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 30/09/2014

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti il contratto di locazione relativo all'immobile di Via Berlingieri n. 1 int. 12, Savona.

L'anno duemilaquattordici addì trenta del mese di settembre alle ore 15,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig.ra Donatella Ramello	P	
Consigliere Sig. Massimo Fantoni	P	
Consigliere Sig. Vincenzo Catalano		A
Consigliere Sig. Carlo Cipollina		A
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Rag. Lorenzo Prando	P	

Assiste il Direttore Dott.ssa Mara Cervetto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Donatella Ramello nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'alloggio sito in Via Berlingieri n. 1 int. 12, Savona, locato alla Sig.ra P. G. (omissis) dal 1/6/2008 ed in precedenza al marito;
- che la Signora P. ha presentato con nota del 5/8/2014 richiesta di poter eseguire dei lavori nel locale bagno dovuti alla necessità di far fronte alle difficoltà motorie che essa affronta a causa dell'età;
- che tali lavori sono relativi all'installazione di nuovo impianto doccia, nuove tubature, ripristino muratura, maniglione di sicurezza, sedile per doccia ribaltabile;
- che la conduttrice ha chiesto la possibilità di anticipare l'importo dei lavori procedendo al recupero delle somme attraverso riduzione del canone di affitto;

Preso atto del preventivo della ditta Passerini Francesco & C. Sas di Savona, pervenuto a questi uffici;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico sull'importo dei lavori da effettuare;

Ritenuto pertanto accettare la richiesta della Sig.ra P. G. (omissis), proponendo un importo di € 2.500,00 quale contributo per i lavori di cui sopra da recuperare mediante riduzione del canone di affitto per la durata di mesi sei;

Dato atto che la Sig.ra P. G. (omissis) ha dichiarato di impegnarsi a far eseguire i lavori come da preventivo nel più breve tempo possibile e di accettare il contributo e la riduzione del canone di affitto per mesi sei, senza nulla più pretendere oltre l'importo sopra stabilito;

Visti:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;

- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento per la Gestione del patrimonio immobiliare (approvato con deliberazione n. 92 del 20.12.2005 e succ. modif. con deliberazione n. 36 del 31.7.2008).

con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di accettare la richiesta della Sig.ra P. G. (omissis), inquilina dell'immobile di proprietà dell'Azienda sito in Via Berlingieri n. 1 int. 12, Savona, circa i lavori da effettuare nel locale bagno, specificati in premessa;
- 2) di concedere come contributo per i lavori ivi specificati la somma di € 2.500,00, da recuperare attraverso la riduzione del canone di affitto da € 493,91 ad € 77,24 mensili per sei mesi e precisamente dal 1/10/2014 sino al 31/03/2015 e dal 1/4/2015 il canone tornerà a regime ed ammonterà ad € 493,91 mensili;
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

IL PRESIDENTE

F.TO DONATELLA RAMELLO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 7 OTTOBRE 2014 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 7 OTTOBRE 2014

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott.ssa Mara Cervetto)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECO.FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del Provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE