



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**SAVONA**

N. 73 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 10/11/2014

**OGGETTO: Indizione Asta Pubblica per la vendita del piccolo locale sito in Via Quarda Superiore n. 10 r, Savona.**

L'anno duemilaquattordici addì dieci del mese di novembre alle ore 11,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig.ra Donatella Ramello	P	
Consigliere Sig. Massimo Fantoni		A
Consigliere Sig. Vincenzo Catalano	P	
Consigliere Sig. Carlo Cipollina	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Rag. Lorenzo Prando	P	

Assiste il Direttore Dott.ssa Mara Cervetto e il Revisore Unico Dott.ssa Elena Sardo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Donatella Ramello nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che si è reso disponibile il piccolo immobile sito in Via Quarda Superiore n. 10 r, Savona;

Considerato che parte del patrimonio dell'Azienda è improduttivo, essendo costituito da immobili che necessitano di numerosi interventi di manutenzione;

Atteso che è tuttavia indispensabile provvedere alla conservazione del rimanente patrimonio immobiliare produttivo di reddito, onde evitare che anch'esso si degradi definitivamente, essendo costituito da alloggi e edifici che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria;

Tenuto conto della delibera n. 15 dell' 18/2/2014 - "Approvazione piano alienazione immobiliari per l'anno 2014";

Visto il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, che prevede, tra l'altro, la possibilità di alienare i beni immobili mediante pubblico incanto, col sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni, da esprimere con offerte segrete in busta chiusa e sigillata;

Vista la relativa perizia estimativa redatta dall'Ufficio Tecnico dell'Azienda;

Visti:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Ritenuto, per far fronte agli interventi di miglioramento del patrimonio dell'Azienda, di procedere alla vendita ad asta pubblica del suddetto immobile, come di seguito descritto e meglio individuato nella relativa perizia di stima:

**PICCOLO LOCALE AD USO DEPOSITO SITO IN VIA QUARDA SUPERIORE 10 R, SAVONA**

- Il locale in questione fa parte del fabbricato condominiale civ. 6 di Via Quarda Superiore costruito in epoca remota ubicato in Savona, collocato nel centro storico in un isolato a prevalente destinazione abitativa. L'immobile in esame è situato al piano terra dello stabile su Via Quarda Superiore e si compone di un vano avente superficie di circa mq. 5,60 con altezza in parte di m. 5,00 ed in parte di m. 2,50 circa. L'accesso avviene tramite vano porta dalla pubblica via ed è a questa collegato da due scalini.

Estremi Catastali

L'immobile descritto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Savona, intestato a Opere Sociali di N.S. di Misericordia con sede in Savona, come segue:  
Foglio 79 – mappale 289 - sub. 2 - Zona Censuaria 1 - Categoria C/2 - Classe 1 – 5 mq - Rendita Euro 6,20 – Via Quarda Superiore n. 10 r - piano T.

Provenienza

L'immobile descritto è di proprietà delle Opere Sociali di N.S. di Misericordia di Savona a seguito eredità Manara Maria – testamento olografo 24/06/1920, depositato agli atti del notaio Giuseppe Oxilia il 19/04/1940.

ATTUALMENTE SFITTO

**PREZZO A BASE D'ASTA**

*Il prezzo a base d'asta è fissato complessivamente a corpo in € 6.900,00. (seimilanovecento/00)*

Evidenziato che si procederà alla vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova;

Dato atto che saranno a carico dell'aggiudicatario le relative spese, comprese quelle inerenti alla perizia estimativa, alle imposte, tasse e contributi di ogni genere;

con voti unanimi, resi nei modi di legge

## DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di procedere tramite asta pubblica, nella forma del pubblico incanto, alla vendita del bene immobile di proprietà dell'Azienda e così come meglio precisato in narrativa:

### **PICCOLO LOCALE AD USO DEPOSITO SITO IN VIA QUARDA SUPERIORE 10 R, SAVONA**

- Il locale in questione fa parte del fabbricato condominiale civ. 6 di Via Quarda Superiore costruito in epoca remota ubicato in Savona, collocato nel centro storico in un isolato a prevalente destinazione abitativa. L'immobile in esame è situato al piano terra dello stabile su Via Quarda Superiore e si compone di un vano avente superficie di circa mq. 5,60 con altezza in parte di m. 5,00 ed in parte di m. 2,50 circa. L'accesso avviene tramite vano porta dalla pubblica via ed è a questa collegato da due scalini.

### **ATTUALMENTE SFITTO**

### **PREZZO A BASE D'ASTA**

*Il prezzo a base d'asta è fissato complessivamente a corpo in € 6.900,00. (seimilanovecento/00)*

- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la redazione del bando integrale d'asta;
- 3) di autorizzare il Presidente o chi per esso a stipulare il relativo atto di compravendita, con facoltà di inserire tutti i patti, clausole, modalità, condizioni e termini che riterrà necessari;
- 4) di riconoscere allo stesso la facoltà di rendere le dichiarazioni ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e della Legge 26 giugno 1990 n. 165 e ss.mm., con mandato di rinunciare all'iscrizione delle ipoteche legali che possano spettare all'A.S.P. Opere Sociali e conseguente esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo, anche in ordine all'impiego od al reimpiego da parte dell'Azienda delle somme ricavate dalla vendita di cui trattasi;

- 5) di dare atto che la somma ricavata verrà utilizzata in interventi di miglioramento del patrimonio aziendale.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO DONATELLA RAMELLO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 19 NOVEMBRE 2014 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 19 NOVEMBRE 2014

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore f.f.  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE