



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 76 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 10/11/2014

OGGETTO: interventi urgenti di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il fabbricato di Via Paleocapa, 4 - Savona.

L'anno duemilaquattordici addì dieci del mese di novembre alle ore 11,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, preve le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig.ra Donatella Ramello	P	
Consigliere Sig. Massimo Fantoni		A
Consigliere Sig. Vincenzo Catalano	P	
Consigliere Sig. Carlo Cipollina	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Rag. Lorenzo Prando	P	

Assiste il Direttore Dott.ssa Mara Cervetto e il Revisore Unico Dott.ssa Elena Sardo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Donatella Ramello nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali” e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti) e s.m. ed i.;
- la Legge 381/1991 e s.m. ed i.
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207
- il D.Lgs. 113/2007 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG;

Visto il Regolamento di Contabilità ed il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Considerato:

- che con determinazione n° 30 del 25 Maggio 2011 si è provveduto ad affidare allo studio 3S di Savona rappresentato all’Arch. Silvia Dagna, il servizio tecnico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi degli artt. 91 e 92 D. Lgs. n. 81/2008, direzione lavori e contabilità relativi all’intervento di manutenzione straordinaria a tetto, facciate, vano scala ed ascensore con eliminazione delle barriere architettoniche dell’edificio di Via Paleocapa, 4 - Savona;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 72 del 11 Dicembre 2012, si è tra l’altro stabilito:
 - di approvare il progetto riguardante l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria a tetto, facciate, vano scala ed ascensore con eliminazione delle barriere architettoniche dell’edificio di Via Paleocapa, 4 - Savona, ammontanti complessivamente ad € 1.374.331,00, comprensivi di I.V.A., spese tecniche e somme a disposizione dell’Amministrazione;
 - di procedere all’indizione della relativa procedura di gara, per un importo a base d’asta di € 1.147.762,53 I.V.A. esclusa, di cui € 82.281,48 non soggetti a ribasso in quanto oneri per

la sicurezza o in alternativa, procedere con l'esecuzione di distinti interventi, compatibilmente con le disponibilità economiche;

- di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento pari ad € 1.374.331,00 sarà sostenuto, con parte degli introiti derivanti dal piano vendite;

Preso atto che l'attuale situazione economica dell'Azienda non consente l'effettuazione completa di tutti gli interventi, ma ha consentito ad oggi la sola sostituzione dell'ascensore con l'eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio;

Richiamata la determina n° 35 del 8 Luglio 2014, con la quale si è affidato definitivamente all'Impresa "SCHINDLER" S.p.a di Milano, l'affidamento dei lavori di sostituzione dell'ascensore con l'eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio, per un importo complessivo netto contrattuale di € 131.141,84 - comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 5.586,50 - oltre I.V.A. e somme a disposizione dell'Amministrazione, vincolando però la consegna dei lavori non prima del mese di Dicembre 2014;

Riscontrate le relazioni del Responsabile del Settore Tecnico nelle quali vengono segnalate problematiche legate alla sicurezza per la pubblica incolumità causate dalla copertura e dai cornicioni del fabbricato, nonché alla sicurezza ed alla salubrità dell'alloggio int. 9 locato a Radio Savona Sound;

Preso atto che al fine di scongiurare ed eliminare tali stati di pericolosità e insalubrità gli interventi minimi da effettuarsi riguardano:

- per la parte esterna: il rifacimento completo del terrazzo di copertura, dei cornicioni aggettanti il cortile interno e Vico dei Pico, la revisione della parte di copertura in ardesia soprastante l'alloggio int. 9 e la sostituzione delle lastre di gronda e dei canali di gronda;
 - per la parte interna alloggio int. 9: la demolizione e la sostituzione di gran parte dei controsoffitti in canniccio all'interno dell'unità immobiliare ed il risanamento delle murature;
- per un importo stimato in € 114.000,00 oltre i.v.a.;

Atteso che è indispensabile provvedere alla conservazione del patrimonio immobiliare produttivo di reddito, onde evitare che anch'esso si degradi definitivamente;

Richiamata la delibera C.d.A. n. 2 del 14/01/2014, con cui è stato approvato il bilancio preventivo economico relativo all'anno 2014 ed il bilancio economico triennale di previsione 2014 - 2016;

Considerato pertanto necessario, ai fini di eliminare le situazioni di pericolo ed insalubrità segnalate, procedere all'indizione della relativa procedura di gara ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 2006 e s.m. ed i., per un importo a base d'asta stimato in € 114.000,00 I.V.A. esclusa;

Preso atto che il costo derivante dal presente provvedimento pari ad € 139.080,00 sarà sostenuto, con gli introiti derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare;

con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di provvedere, al fine di scongiurare ed eliminare stati di pericolosità e insalubrità nel fabbricato di Via Paleocapa, 4 e nell'alloggio int. 9, ad effettuare urgentemente gli interventi minimi di sicurezza riguardanti:
 - per la parte esterna: il rifacimento completo del terrazzo di copertura, dei cornicioni aggettanti il cortile interno e Vico dei Pico, la revisione della parte di copertura in ardesia soprastante l'alloggio int. 9 e la sostituzione delle lastre di gronda e dei canali di gronda;
 - per la parte interna alloggio int. 9: la demolizione e la sostituzione di gran parte dei controsoffitti in canniccio all'interno dell'unità immobiliare ed il risanamento delle murature;

per un importo stimato in € 114.000,00 oltre i.v.a.;

- 2) di procedere conseguentemente all'indizione della relativa procedura di gara ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m. ed i., per un importo a base d'asta di € 114.000,00 I.V.A. esclusa;

3) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento pari ad € 139.080,00 sarà sostenuto con gli introiti derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare e graverà sul budget del Settore Tecnico;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO DONATELLA RAMELLO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 19 NOVEMBRE 2014 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 19 NOVEMBRE 2014

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO MARA CERVETTO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento
