

•Modulo-offerta relativo alla trattativa privata per l'affitto dei locali ad uso non abitativo siti in Savona, Via Cimarosa n. 3C, piano seminterrato ad uso magazzino complessivi mq. 41,00 ca Fg 69 mapp. 141, sub 15.

*All' A.S.P. OPERE SOCIALI DI
N.S. DI MISERICORDIA
Via Paleocapa, 4
17100 - SAVONA*

Il sottoscritto *(se persona fisica)* _____,
nato a _____ **il** _____,
residente in _____,
codice fiscale _____, **telefono** _____;

oppure

La Ditta/Impresa/Società/Ente *(se persona giuridica)* _____,
sede legale _____,
numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. o similari _____,
Legale rappresentante _____,
Luogo e data di nascita _____, **telefono** _____;

Offre per la locazione dell'immobile ad uso non abitativo sito **in Savona, Via Cimarosa n. 3 C**, il canone mensile di € _____ (in cifre),
dicasi euro _____ (in lettere).

Dichiara, altresì, di accettare tutte le condizioni di seguito indicate:

1. durata della locazione: quattro anni decorrenti dalla data che sarà indicata nel relativo contratto con scadenza automatica.
2. di ben conoscere la consistenza e lo stato di conservazione dell'immobile e di averlo trovato in confacente stato;

3. di impegnarsi ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori di restauro, di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pulizia di cui l'immobile necessita o necessiterà, compresi quelli relativi all'attività che intende svolgere nei locali durante tutto il corso della locazione, da eseguirsi previa approvazione e sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda e di tutti gli altri Enti competenti, a norma delle vigenti leggi in materia. Tali lavori ed opere resteranno acquisiti all'immobile ed il conduttore non potrà pretendere in qualsiasi tempo indennizzi o rimborsi di sorta.

Il conduttore si impegna ad effettuare a propria cura e spese tutte le eventuali pratiche amministrative comunali e le variazioni catastali, le progettazioni relative alle modifiche esistenti e/o da eseguirsi nell'immobile, previa approvazione e controllo da parte dell'Azienda.

Nell'uso dell'immobile il conduttore deve assoggettarsi alle norme del regolamento interno adottato dall'amministrazione del caseggiato e rispettare le delibere assembleari riguardanti l'uso delle parti comuni del fabbricato. Gli è fatto divieto altresì di compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

4. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
5. di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito, di non essere in stato di insolvenza o dissesto e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
6. l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
7. di prendere atto che la locazione è regolata dalle vigenti leggi in materia e dal Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda;
8. di essere a conoscenza che il sottoscritto è impegnato sin dalla presentazione dell'offerta, mentre l'Azienda Opere Sociali sarà impegnata soltanto dopo la formale convalida degli atti relativi.
9. di allegare alla presente offerta una polizza fideiussoria provvisoria stipulata con le seguenti caratteristiche:

Beneficiario: A.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA;

Importo garantito: TRE MENSILITA' DEL CANONE OFFERTO;

Oggetto della garanzia: buon uso dell'immobile locato compresa la garanzia del pagamento dei canoni;

Durata: dalla data di stipula e per la durata di quattro anni. Tale documento dovrà contenere la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

La mancanza di tale polizza comporta l'automatica esclusione dalla trattativa.

Si informa che la polizza provvisoria dovrà essere trasformata in definitiva entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

L'importo garantito sopra indicato potrà essere corrisposto anche mediante assegni circolari intestati all'Azienda.

(luogo)

(data)

(firma per esteso)

L'offerente autorizza l'Azienda a comunicare a terzi i dati sopra indicati in relazione agli adempimenti connessi alla pratica in argomento, ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

FIRMA

Da allegare copia documento di identità e cf dell'offerente.