



**A.P.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**  
**VIA PALEOCAPA 4, 17100 - SAVONA**  
**TEL. 019/833121**  
**Mail: info@operesociali.it**  
**Sito Internet: www.operesociali.it**

L'A.P.S.P. OPERE SOCIALI N. S. DI MISERICORDIA, IN OTTEMPERANZA ALLO STATUTO ED IN CONFORMITA' AI PROPRI FINI ISTITUZIONALI (ONDE SI POSSANO FINANZIARE OPERE DESTINATE AL MIGLIORAMENTO DEL PROPRIO PATRIMONIO) INDICE PROCEDURE DI LICITAZIONE PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI SAVONA:

**LOTTO N. 1: UNITA' ABITATIVA SITA IN VIA QUARDA SUPERIORE N. 6/4, COSI' COSTITUITO:**

L'immobile, da sottoporre ad opere di ristrutturazione, è composto da piccolo ingresso con accesso da pianerottolo scala condominiale, scala di collegamento a ingresso a quota superiore, ampia cucina, due camere, piccolo servizio igienico, camera buia e tre ripostigli.

**SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA: MQ. 92,16 CA. APE N.RO 46070, CLASSE G. ATTUALMENTE SFITTO**

**PREZZO A BASE DI VENDITA: € 86.000,00.**

**LOTTO N. 2: TERRENO CON ANNESSO FABBRICATO AD USO DEPOSITO SITO IN VIA ALLA STAZIONE, LOC. SANTUARIO COSI' COSTITUITO:**

I beni sono costituiti da terreno ed annesso deposito attrezzi di dimensioni ridotte posto centralmente al lotto ed ubicati in Via alla Stazione Località Santuario con accesso non carrabile da strada comunale con deviazione da Piazza Santuario.

Il terreno e annesso fabbricato sono attualmente affittati con contratto ad uso giardino con scadenza 30/09/2024.

**SUPERFICIE COMPLESSIVA: MQ. 1.571,00 CA.**

**PREZZO A BASE DI VENDITA: € 13.000,00.**

**LOTTO N. 3: TERRENO SITO IN VIA MONTEPRATO, COSI' COSTITUITO**

Il terreno, ha accesso non carrabile dalla strada pubblica Via Monteprato, Località Santuario. L'area a circa mt. 500 da Piazza Santuario è costituita da ampi terrazzamenti a fasce degradanti a valle con esposizione Est. Il terreno risulta incolto e da anni non sottoposto ad opere di manutenzione.

**SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 3.685,00 CA. ATTUALMENTE SFITTO.**

**PREZZO A BASE DI VENDITA: € 17.300,00.**

**LOTTO N. 4: TERRENI SITI IN VIA PRIOCCO, COSI' COSTITUITI:**

Appezamento di terreno, composto da più particelle contigue (mappali 229-230-220-144 del Fg. 18), posto ai margini della Via Priocco, prime alture del Comune di Savona in Località Santuario.

**SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 10.350,00 CA. ATTUALMENTE SFITTO.**

**PREZZO A BASE DI VENDITA: € 6.300,00.**

GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO DOVRANNO INVIARE APPOSITA RICHIESTA SCRITTA,  
INDICANDO I LOTTI OGGETTO DI INTERESSE

**ENTRO E NON OLTRE LE ORE DODICI DEL GIORNO 5 LUGLIO 2023**

**TERMINE PERENTORIO**

SI POTRA' PRENDERE VISIONE DEI DOCUMENTI, RITIRARE IL RELATIVO AVVISO DI VENDITA INTEGRALE ED IL MODELLO DI RICHIESTA PRESSO L'UFFICIO ALIENAZIONI E LOCAZIONI IMMOBILI DELL'AZIENDA, VIA PALEOCAPA, 4, SAVONA (TEL. 019.833122/2-3), DAL LUNEDI' AL VENERDI' ORE 11-12.00, O VISITANDO IL SITO: WWW.OPERESOCIALI.IT

SAVONA, 05/06/23

**IL DIRETTORE**  
**(Dott. Claudio Berruti)**