



**A.S.P.**

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA SAVONA**



N. 38 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 19/09/2024

**OGGETTO: Approvazione dell'avvio del procedimento di gara dell'intervento di ristrutturazione dell'immobile di Via Nizza, 10 A- Savona, nell'ambito del PNRR M5, C2, I. 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti" - CUP C34H22000270006**

L'anno duemilaventiquattro addì diciannove del mese di settembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previa le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi		A
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa. Enrica Rocca.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Richiamati:

- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 Dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di “non arrecare un danno significativo”, e la comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il DL 06/11/2021, n. 152, convertito con modificazioni dalla L. 06 agosto 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- i Criteri Ambientali Minimi emanati dal Ministero della Transizione Ecologica, DM 23/06/2022, “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di “obiettivi” e “pietre miliari” e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

### Premesso:

- che il Comune di Savona in qualità di capofila del Distretto n. 7 Savonese ha aderito all'Avviso Pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale

di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti”, finanziato dall'Unione Europea — Next Generation Eu;

- che per la concreta realizzazione degli interventi di cui all'Investimento 1.1 “Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti” del PNRR, la Conferenza dei Sindaci di Distretto ha individuato, a seguito della disponibilità accordata, quale immobile da destinare all'intervento, lo stabile di proprietà dell'Azienda, ubicato in Via Nizza n. 10A a Savona, attraverso la ristrutturazione di tutti i livelli dell'immobile e degli spazi pertinenziali;

- che in data 19 gennaio 2024, a seguito di approvazione del protocollo d'intesa con delibera n. 67 del 5 dicembre 2023, è stata firmata tra il Comune di Savona e l'Azienda la relativa convenzione per la definizione delle competenze, delle procedure, del finanziamento e delle modalità per la progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione degli interventi individuati dal Distretto Sociosanitario n. 7 Savonese per le finalità di riqualificazione degli spazi abitativi e dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale mediante la realizzazione di spazi abitativi per anziani in Via Nizza n. 10A a Savona, identificato catastalmente al Fg. 74 Mapp. 34, attraverso la ristrutturazione di tutti i livelli dell'immobile e degli spazi pertinenziali, potenziamento della rete integrata dei servizi legati alla domiciliarità con obiettivo da raggiungere la predisposizione di alloggi in grado di ospitare 12 anziani;

- che con atto di nomina del Direttore dell'Azienda del 25 gennaio 2024 prot. 154 è stata incaricata quale Responsabile Unico del Progetto la Geom. Aurora Dealexandris.

- che sulla base di valutazioni preliminari, l'intervento di ristrutturazione e di riqualificazione di Via Nizza 10A è complessivamente stimato in euro 1.371.349,74=, IVA compresa, a valere sull'Avviso 1 PNRR — 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti.

#### Richiamate:

- la determina n° 4 del 19 febbraio 2024 con la quale, sulla base del Documento di Indirizzo alla Progettazione come integrato in merito al rispetto delle prescrizioni di cui LR 11/05/2017 n. 9, si decideva di procedere ad indire la procedura di affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza mediante RDO sul MePA ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

- la determina n° 8 del 20 marzo 2023 con la quale si approvavano gli atti della gara esperita e l'affidamento dell'incarico allo Studio Peluffo & Partners Architettura S.r.l. con sede a Genova (GE) P.IVA 9891730963;

#### Considerato:

- che in data 22 marzo 2024 si è proceduto all'avvio anticipato dell'esecuzione del contratto;
- che in data 18 aprile 2024 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- che in data 12 giugno 2024 l'aggiudicatario, Studio Peluffo & Partners Architettura S.r.l., ha provveduto a consegnare congiuntamente, come nelle previsioni della determinazione di aggiudicazione dell'incarico n. 8 del 20 marzo 2024, il progetto di Fattibilità Tecnico Economica PFTE e il Progetto Esecutivo; in data 4 luglio 2024 i progettisti, consegnavano documentazione integrativa e le modifiche al capitolato speciale d'appalto e allo schema di contratto come richiesto dal RUP;
- che l'importo complessivo dell'intervento è risultato di €. 1.371.349,74;
- che in data 27 giugno 2024 il Direttore dell'Azienda con atto prot. 1152 ha disposto di affidare l'incarico di verifica della progettazione finalizzata alla validazione dei PFTE e del Progetto Esecutivo il Responsabile Unico del Progetto, Geometra Aurora Dealexandris.
- che con delibera n. 31 dell'11 luglio 2024 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e il Progetto Esecutivo;

Considerato che il Comune di Savona ha richiesto la modifica del Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa e dello schema di contratto e che gli elaborati aggiornati sono stati consegnati dai progettisti incaricati;

Visto il verbale di validazione del progetto modificato;

Preso atto che per effettuare le procedure di affidamento di appalti riguardanti opere pubbliche di importo superiore a 500mila euro, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 Del D.Lgs 36/2023;

Considerato che l'Azienda non è in possesso di tale qualificazione e, richiamato l'art. 5 del Protocollo d'Intesa del 19 gennaio 2024 di cui alle premesse, ha necessità di avvalersi del Comune di Savona, in qualità di stazione appaltante qualificata, per la gestione delle procedure di gara non esperibili da parte dell'A.P.S.P. Opere Sociali;

Visto lo schema di lettera di invito alla gara per l'affidamento dell'intervento disposta dal Servizio Contratti, Legale ed Espropri del Comune di Savona con la quale, tra l'altro si stabilisce che:

- l'affidamento avverrà tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e degli artt. 48 ss del D.lgs. 36/2023.
- il corrispettivo sarà determinato a corpo;
- il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara.
- l'affidamento dei lavori del presente appalto dovrà essere svolto nel pieno rispetto dei criteri ambientali e dei principi del DNSH e dovrà assicurare quanto previsto negli elaborati di progetto posti a base di gara;

- la procedura di gara sarà interamente svolta in modalità telematica sul portale al link: "[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunesavona](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesavona)" secondo le istruzioni contenute all'interno del Disciplinare Telematico.

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

- 1) di approvare, per quanto dettagliatamente esposto in premessa, la lettera di invito alla procedura di gara disposta dal Servizio Contratti, Legale ed Espropri del Comune di Savona e le modifiche al progetto di fattibilità tecnico economica e esecutivo relativi all' "Intervento di ristrutturazione dell'immobile di Via Nizza, 10 A- Savona, finalizzati alla riqualificazione degli spazi abitativi e dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale e al potenziamento della rete integrata dei servizi legati alla domiciliarità nell'ambito del PNRR M5, C2, I. 1.1.2 "autonomia degli anziani non autosufficienti";
- 2) di approvare l'avvio del procedimento di gara, avvalendosi del Comune di Savona, in qualità di stazione appaltante qualificata, per la gestione delle procedure di gara non esperibili da parte dell'A.P.S.P. Opere Sociali come già previsto nel Protocollo d'Intesa del 19 gennaio 2024,

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**F.TO GIOVANNI DE FILIPPI**

**IL DIRETTORE**

**F.TO CLAUDIO BERRUTI**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 23 SETTEMBRE 2024 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 23 SETTEMBRE 2024

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 23 SETTEMBRE 2024

Il Direttore

F.TO DOTT.CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO  
Titolare di Posizione organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO  
Titolare di Posizione organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

---

Responsabile del procedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Estensore del provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS