



*Azienda Pubblica di Servizi alla Persona*

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**Via Paleocapa, 4 - Savona**

**Determinazione n° 38 del 16 ottobre 2024**

**IL DIRETTORE**

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 41 del 15/10/2020)

**OGGETTO:** Affidamento di incarico per la realizzazione di uno studio di prefattibilità atto a valorizzare le proprietà dell'Azienda site al Santuario - Savona.

## **IL DIRETTORE**

### Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- il D. Lgs. n. 42/2004;
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- la legge 6/11/2012 n. 190 (disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione) e il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA);
- il D. Lgs. n. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la legge regionale 12/11/2014 n. 33 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di servizi alla persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m. ed i.;
- la Legge del 29 aprile 2024, n. 56

### Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda.

Preso atto della delibera di C.d.A. n. 41 del 15/10/2020 di “Nomina del Direttore dell’Azienda”;

Premesso che questa Azienda è proprietaria di numerosi fabbricati ubicati presso il Santuario di Savona, tra cui il complesso architettonico Santuario di N.S. di Misericordia che comprende anche la Basilica stessa oltre che il Museo del Tesoro e il deposito tessuti liturgici;

Valutato che in questi ultimi anni si è assistito ad un progressivo depopolamento del borgo con la chiusura di importanti attività commerciali e l'aumentare di alloggi sfitti (di proprietà dell'Azienda) che richiedono importanti investimenti economici per essere riportati in condizioni di ordinarietà;

Richiamato il vincolo architettonico posto dalla competente Soprintendenza e gravante sulla gran parte degli edifici di proprietà dell'Azienda prospicienti la Piazza, necessitanti anch'essi di interventi di restauro conservativo;

Considerato che il Consiglio di Amministrazione intende promuovere la conoscenza del luogo attraverso la realizzazione di attività ed iniziative volte a creare sinergie con diverse realtà economiche e culturali;

Richiamato il protocollo di intesa per la valorizzazione del Santuario di N. S. di Misericordia stipulato tra l'Azienda, la Diocesi di Savona e Noli ed il Comune di Savona che prevede tra l'altro il coordinamento tra Enti per curare, stimolare o anche creare sinergie che valorizzino ogni attività che si possa svolgere al Santuario;

Ritenuto necessario individuare un operatore esperto che supporti l'Azienda attraverso un percorso che conduca alla definizione dell'impianto strategico e operativo per il rilancio e la valorizzazione delle proprietà dell'Azienda site al Santuario di Savona attraverso un'analisi territoriale e di ascolto degli stakeholders per la costruzione di scenari di sviluppo del Santuario, sulla base di casi benchmark nazionali ed esteri e delle tendenze attuali nel settore turistico, culturale e sociale;

Considerato che l'operatore individuato nell'ambito dell'affidamento del servizio dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- esperienza nell'ambito dell'organizzazione di attività di promozione del territorio;
- possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- buona capacità di comunicazione e di ascolto nei confronti dell'utente e di relazione con soggetti esterni, sia pubblici che privati;

Richiamata la proposta all'uopo pervenuta in data 2 Settembre 2024, ns. prot. 1447, dalla Società Ideazione Srl, (omissis) che prevede la redazione di uno studio da attuare in tre fasi, così suddivise:

- fase 1 – studio di pre-fattibilità;
- fase 2 – studio di fattibilità e business plan;
- fase 3 – costituzione del soggetto gestore e avvio attività;

Considerato indispensabile procedere ad effettuare la prima fase così da consentire una prima valutazione approfondita e stabilire l'eventuale concretizzazione delle successive fasi;

Preso atto che l'importo previsto per tale prima analisi ammonta ad € 15.000,00 oltre I.V.A.;

Visto che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che pertanto è possibile procedere in via autonoma all'affidamento della fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Specificato che l'affidamento del servizio sarà definito mediante RDO sul MEPA con il conseguente rilascio del codice CIG B382C7FACD;

tutto ciò premesso;

## **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare direttamente, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti, alla Società Ideazione Srl, (omissis) la redazione di uno studio per il rilancio delle proprietà dell'Azienda site presso il Santuario di Savona che prevede inizialmente uno studio di pre-fattibilità attraverso un percorso che conduca alla definizione dell'impianto strategico e operativo attraverso un'analisi territoriale e di ascolto degli stakeholders per la costruzione di scenari di sviluppo, sulla base di casi benchmark nazionali ed esteri e delle tendenze attuali nel settore turistico, culturale e sociale;

3. di dare atto che l'importo economico pari ad € 15.000,00, oltre oneri I.V.A., sarà registrato sul rispettivo conto economico n. B0730.01 "Valorizzazione Patrimonio Artistico ed Immobiliare" del bilancio per l'anno di competenza.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda il giorno 23 OTTOBRE 2024 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 23 OTTOBRE 2024

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 23 OTTOBRE 2024

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

ALLEGATO alla DETERMINA N. 38 del 16 ottobre 2024

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO  
CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE TECNICO

Titolare di Posizione Organizzativa  
(Geom. Aurora Dealexandris)

\_\_\_\_\_

---

Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_

Estensore del Provvedimento

\_\_\_\_\_