



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 53 del 21 novembre 2024

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 41 del 15/10/2020)

OGGETTO: affidamento servizio tecnico per la regolarizzazione urbanistica e catastale degli immobili oggetto di alienazione.

CIG : B4619043A9

IL DIRETTORE

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- la legge 6/11/2012 n. 190 (disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione) e il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA);
- il D. Lgs. n. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la legge regionale 12/11/2014 n. 33 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di servizi alla persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m. ed i;

Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda.

Preso atto della delibera di C.d.A. n. 41 del 15/10/2020 di “Nomina del Direttore dell’Azienda”;

Premesso:

- che l'Azienda è dotata di cospicuo patrimonio immobiliare che necessita di continui interventi di carattere manutentivo e di riqualificazione;
- che attualmente il Settore ha in organico un solo componente stabile;

Richiamata la deliberazione del CdA dell'Azienda n. 33/2024 di approvazione del piano di alienazioni immobiliare con la quale si individuavano gli immobili improduttivi da destinarsi alla vendita ed il ricavato da reinvestirsi nel miglioramento del patrimonio aziendale;

Preso atto che alcuni immobili presentano delle difformità edilizie che, per poter procedere all'alienazione del bene, necessitano di pratiche urbanistiche e catastali di regolarizzazione;

Considerato che per garantire l'esecuzione delle pratiche è necessario affidarsi ad un professionista abilitato che abbia già maturato sufficiente esperienza nel settore;

Valutato il preventivo per le prestazioni professionali presentato dalla Geom. Elena Schiappacasse con studio in (omissis) che prevede, per gli immobili che verranno inseriti nel prossimo bando di vendita, un onorario di €4.900,00 esclusa Cassa Previdenza ed IVA;

Rilevato che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D. Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, richiamato quanto previsto all'art. 49 c. 4 del D.Lgs 36/2023;

Rilevato altresì che la Geom. Elena Schiappacasse con studio in (omissis) iscritta al Collegio dei geometri di Savona al n. (omissis), è professionista con curriculum adeguato, proporzionato ed in possesso dell'abilitazione all'esecuzione dell'incarico;

Valutata la proposta congrua per l'Azienda in base alle indagini di mercato svolte;

Ritenuto pertanto di avvalersi di tale professionista;

Verificata la regolarità contributiva della professionista;

Considerato che per il presente servizio è stato ottenuto il C.I.G.: B4619043A9

DETERMINA

- 1 per le motivazioni esposte in premessa di procedere ad affidare ad un professionista abilitato l'incarico tecnico relativo alle pratiche di regolarizzazione edilizia degli immobili oggetto di alienazione;
- 2 di affidare l'incarico in premessa alla Geom. Elena Schiappacasse con studio in (omissis) per un importo di € 4.900,00 esclusa Cassa Previdenza ed IVA;
- 3 di dare atto che l'importo pari € 6.276,90 comprensivo di contributo Cassa Previdenza 5%, e IVA di legge, sarà registrato sul rispettivo conto economico;
- 4 di dare altresì atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'aggiudicazione il professionista assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riporta il Codice Identificativo Gara CIG n° B4619043A9
- 5 di disporre che il presente provvedimento diventi efficace a conclusione della verifica dei prescritti requisiti di legge in capo all'affidatario.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda
il giorno 21 NOVEMBRE 2024 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 NOVEMBRE 2024

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 21 NOVEMBRE 2024

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

ALLEGATO alla DETERMINA N. 53 del 21 novembre 2024

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO

CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE TECNICO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Il Responsabile del Procedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Estensore del Provvedimento
