

### **Elenco interventi di manutenzione straordinaria a carico Azienda**

Costituiscono intervento di manutenzione straordinaria le opere e le modifiche necessarie per sostituire parti strutturali degli edifici.

A titolo esemplificativo sono da considerarsi manutenzione straordinaria:

<b>Ascensore</b>
Nuova installazione
Sostituzione integrale dell'impianto
Sostituzione del motore, ammortizzatori, parti meccaniche ed elettriche significative

<b>Coperture e lastrici</b>
Rifacimento della struttura del coperto, ivi compreso il manto
Rifacimento nei lastrici solari del manto impermeabilizzante e della sovrastante pavimentazione
Sostituzione grondaie, converse, bandinelle, paraneve e pluviali
Rifacimento camini

<b>Strade e rampe</b>
Rifacimento delle pavimentazioni
Installazione e rifacimento completo dell'impianto elettrico d'illuminazione

<b>Fognature e scarichi</b>
Allacciamento rete comunale
Rifacimento completo della rete fognaria dal collettore urbano al fabbricato e all'interno del fabbricato stesso (esclusi singoli tratti)

<b>Impianto tv</b>
Installazione e/o sostituzione totale di impianto TV

### **Pareti esterne**

Rifacimento integrale e completo delle facciate e dei balconi

### **Riscaldamento, produzione acqua calda, condizionamento**

Sostituzione della caldaia

Rifacimento completo dell'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda

Sostituzione totale dell'impianto antincendio, comprese le relative spese di collaudo

### **Canne fumarie**

Sostituzione integrale dell'intera canna fumaria

### **Scala ed interni**

Ricostruzione della struttura portante delle scale, dei gradini e dei pavimenti dei pianerottoli

### **Impianto elettrico**

Rifacimento integrale e completo dell'impianto

### **Impianti idrico sanitario, gas, antincendio ed altri**

Installazione e rifacimento integrale dell'impianto idrico, sanitario, gas, antincendio, ecc.

### **Pavimenti e rivestimenti**

Rifacimento completo di pavimentazioni in singoli locali

### **Serramenti ed infissi**

Sostituzione di serramenti interni ed esterni dovute a normale usura del tempo escluse le cause dovute a mancata manutenzione periodica