



Comune di Savona

Settore Pianificazione Territoriale ed Ambientale
Sportello Unico per l'Edilizia

Prot. 16013

Rifer. a istanza prot.n.39900 del 04/09/12

Savona, 5/4/13



Spett.le **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**
c.a. **Donatella Ramello**
Via Paleocapa, 4
17100 SAVONA
operesocialisavona@pec.it

Arch. Alessandra LOIUDICE
Piazza de Marini, 1/21
16123 GENOVA
Alessandra.loiudice@archiworldpec.it

OGGETTO: Istanza di valutazione preventiva relativa al progetto di edificio residenziale villa Poggi loc. Santuario, Savona.

Istanza presentata in data 04/09/2012 recepita in atti il 04/09/2012 al prot.n.39900 del 05/09/2012.

Comunicazione parere Commissione Edilizia.

Con la presente si comunica che la Commissione Edilizia ha esaminato, nella seduta del 04/04/2013, il progetto in argomento ed ha espresso il seguente **parere favorevole**:

“Agli effetti della valutazione preliminare per la realizzazione dell'intervento in oggetto si riferisce quanto segue:

Sulla base della documentazione prodotta e della relazione dell'ufficio si esprime in linea di massima parere favorevole circa l'ammissibilità dell'intervento in quanto risultano sussistere le condizioni richieste dal PUC vigente per la realizzazione dei relativi interventi nell'ambito e sub ambito in cui ricadono in termini di rispetto degli indici di edificabilità, distanze, tipologie edilizie. Le finiture i serramenti e tutti i materiali dovranno in ogni caso essere previsti nel rispetto di quanto stabilito dal livello puntuale del PUC.

Sono fatte salve eventuali verifiche e valutazioni di dettaglio in sede progettuale circa il corretto calcolo delle superfici con riferimento alla L.R. 16/08, il rispetto dei requisiti energetici ed ecologici, gli scarichi, gli aspetti viabili ecc.

Resta ferma la necessità di produrre la bozza di convenzione ed il relativo allegato tecnico di cui all'art. 5.2 dell'elaborato St3.

A fronte della presenza dell'area di attraversamento specie ambienti aperti dovrà essere prodotta specifica relazione al fine del rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 5.2.1 dell'elaborato ST2 ed all'art. 7 dell'Elaborato St5.

L'intervento è anche assoggettato alla preventiva acquisizione dell'autorizzazione agli effetti del vincolo idrogeologico.

Struttura responsabile:	Servizio Edilizia Privata corso Italia 19 - 17100 Savona tel. 019-83101 - telefax 019-8310356	Dirigente: Funzionario: Orario:	Arch. Giovanna Macario Geom. Ivo Maffioli martedì e giovedì ore 10:00 - 12:30
-------------------------	---	---------------------------------------	---

Dalla documentazione in esame non è da escludere la presenza del vincolo paesaggistico, a tal fine dovranno essere effettuate analisi di dettaglio delle caratteristiche vegetazionali presenti sull'area interessata dall'esecuzione delle opere con riferimento alla vigente normativa in materia; la situazione risultante dovrà essere documentata ed espressamente dichiarata in sede progettuale. In caso di sussistenza del vincolo sono fatte salve le valutazioni di competenza degli organi preposti alla tutela del vincolo stesso.

In sede progettuale, dovrà, altresì essere fornita relazione geotecnica nonché tutta la documentazione prevista dalle vigenti normative in relazione agli interventi in progetto”.

Pertanto, tenuto conto del parere della Commissione Edilizia sopra riportato, si esprime una positiva valutazione preliminare sulla fattibilità dell'intervento, fatto salvo quanto specificato nel parere citato.

Si informa che nell'eventualità in cui intervengano discipline normative sovraordinate con incidenza sulle previsioni del PUC, sarà necessario effettuare le conseguenti verifiche di compatibilità e conformità del progetto sulla base delle nuove normative intervenute.

Distinti saluti.

L'istruttore
Arch. Andrea Berruti

Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata
Geom. Ivo Maffioli

Il Dirigente
Arch. Giovanna Macario

Struttura responsabile:	Servizio Edilizia Privata corso Italia 19 - 17100 Savona tel. 019-83101 - telefax 019-8310356	Dirigente:	Arch. Giovanna Macario
		Funzionario:	Geom. Ivo Maffioli
		Orario:	martedì e giovedì ore 10:00 - 12:30