



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona



RELAZIONE DI STIMA

Relativa agli immobili (fabbricati e terreni) siti in Comune di Savona, Loc. Ca' di Ferrè, Via S. Bartolomeo del Bosco, di proprietà Opere Sociali di N.S. di Misericordia - Savona.



OPERE SOCIALI N.S. DI MISERICORDIA - SAVONA	
- 6 MAG 2019	
N.PROT. 902	CLASSIFICAZIONE
3 CAT. 5	CL. FASC.



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona**

Con la presente relazione si intende determinare, previo sopralluogo ed espletati i necessari accertamenti, il più probabile valore di mercato degli immobili (fabbricati e terreni) di seguito descritti, presa cognizione dello stato di conservazione e delle caratteristiche dei beni da valutare, raccolte le necessarie notizie comparative in merito al mercato immobiliare relativo a zone similari a quella in oggetto ed esaminando nel dettaglio i singoli beni si deduce quanto segue:

1) Comune di Savona, Via S. Bartolomeo del Bosco civ. 49

Fig. 3 mappale 34 con graffato il mappale 54 sub. 1.

Il fabbricato è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Savona al Fig. 3 mappale 34 con graffato il mappale 54 sub. 1, Zona Censuaria 2 - Cat. A/4 - Classe 2 - della consistenza di vani 8,5 e rendita Euro 548,74, cui è annessa una corte esclusiva di mq. 108 circa.

L'immobile fa parte di un caratteristico nucleo di architettura spontanea denominato "Ca' di Ferrè" situato sulle alture di Savona a circa m. 720 s.l.m. e costituito da alcuni edifici rurali strettamente collegati tra di loro in grado di ospitare un tempo almeno quattro famiglie. Grazie alla sua posizione baricentrica, fino al primo dopoguerra il borgo raccoglieva i ragazzi di età scolare della zona, infatti un edificio (descritto al punto successivo) era adibito a scuola elementare; ai margini dell'edificato, nel lato ovest, sorge un grosso edificio di culto risalente agli inizi del novecento, costruito sul sito di una preesistente cappella, esistente da tempo immemorabile (incluso nella presente stima).

Il borgo è stato abitato fino a metà degli anni '90, quando l'ultima famiglia residente si è trasferita in altra sede. L'intero nucleo abitativo sorge in una conca riparata dai venti, con ottima esposizione panoramica a sud nella vallata del Letimbro; è servito dalla vecchia strada comunale sterrata Savona - Montenotte e dalla strada vicinale Naso di Gatto - Ca' di Ferrè, ormai diventata un'arteria a due carreggiate asfaltate in grado di collegare Savona a Pontinvrea con diramazioni importanti verso Altare e Ferrania all'altezza dell'abitato di Montenotte Superiore, verso Dego e Stella in prossimità del nucleo della Ferriera Montenotte Inferiore e verso Giusvalla.

Il fabbricato in oggetto è da tempo disabitato e le sue condizioni generali di conservazione non sono buone. E' distribuito su due piani di cui, quello al piano terreno, è parzialmente contro terra nel lato Nord-Est. La porzione ricadente sul mappale 54 sub. 1, comprendente una cantina al piano terreno (mq 15,96) nonché un ex fienile e due camere al primo piano (mq 98,02 complessivi), confina al piano inferiore con altra proprietà (sub.2).

La distribuzione non è razionale in quanto molti vani sono mal disimpegnati e risente di un impianto organizzativo arcaico, tipico di una architettura tesa ad ospitare famiglie patriarcali legate ad una vita contadina essenziale e molto povera, in cui la casa cresceva nel tempo, col divenire e l'ampliarsi del nucleo familiare.

Le murature sono in pietrame legato con argilla e grossolanamente intonacate in malta di calce.

Le coperture sono a capanna con orditura di legno di castagno, manto di tegole marsigliesi e coppi; in vari punti vi sono palesi infiltrazioni d'acqua dalla copertura e la struttura ne risulta compromessa.

I solai sono in parte di legno ed in parte di putrelle in ferro e laterizio; i pavimenti sono di battuto di cemento, salvo quelli del piano inferiore che risultano in terra battuta.



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona**

I serramenti, ove ancora esistenti, sono in legno, in pessimo stato.

Il fabbricato è dotato di allacci alla luce elettrica ed all'acqua (quest'ultima proveniente da una sorgente posta in una altrui proprietà a monte della strada provinciale), con impianti fuori norma e grossolani.

La superficie commerciale complessiva è di mq. 226,29.

Il valore dell'immobile verrà determinato mediando quello derivante dalle notizie emerse dalla ricerca di mercato con quello discendente dai probabili ricavi della vendita del bene ristrutturato, depurato del costo delle opere di ristrutturazione necessarie per rendere il fabbricato abitabile, per cui:

VALORE IN BASE ALLE NOTIZIE DI MERCATO.

La ricerca di mercato si è dimostrata un percorso assai complesso per la scarsità di immobili in vendita aventi caratteristiche simili a quello in questione per vetustà, distanza dal centro abitato, posizione e suscettibilità di trasformazione; comunque i dati reperiti, specie nell'ambito della collaborazione avviata con delibera n° 19 del 23.06.2015, tra l'Azienda e le Federazioni di agenti immobiliari F.I.A.I.P., F.I.M.A.A. ed A.N.A.M.A. di Savona hanno evidenziato un prezzo di mercato medio indicativo di Euro 150,00/mq..

VALORE IN BASE AI PREZZI DI MERCATO mq. 226,29 x €/mq 150,00= € 33.943,50

1.2 VALORE IN BASE AL PREZZO DI RISTRUTTURAZIONE DEPURATO.

Questa seconda ipotesi di valutazione è stata effettuata depurando i probabili ricavi del bene ristrutturato dal costo delle opere di ristrutturazione, indispensabili per rendere l'immobile agibile ed abitabile.

Malgrado il fabbricato sia posto in una posizione panoramica invidiabile e sia servito da una strada di accesso veloce, che consente di raggiungere la città in 25-30 minuti, la carenza di servizi e di punti di vendita di generi di prima necessità nelle vicinanze lo rende scarsamente appetibile come prima residenza, anche per le sue grandi dimensioni che comporterebbero notevoli spese in un sito con troppi elementi di dubbio.

Più ragionevole sarebbe un utilizzo come attività agrituristica, oppure come seconda casa, nell'ipotesi di vendere il bene frazionato in piccole unità immobiliari, per cui di questo appare fondato ipotizzare ricavi vicini a Euro 1.200/mq.

Per il costo di ristrutturazione si fa riferimento a conteggi analitici relativi ad immobili simili che hanno posto in evidenza valori di Euro 1180/mq.:

Prezzo di vendita immobile ristrutturato mq. 226,29 x € 1200/mq = Euro 289.651,20

Costo di ristrutturazione mq. 226,29 x € 1180/mq = Euro 267.022,20

VALORE IN BASE AL PREZZO DI RISTRUTTURAZIONE DEPURATO Euro 22.629,00

1.3 VALORE FINALE IMMOBILE FG. 3 MAPPALE 34 CON GRAFFATO MAPP.54 SUB.1.

Valore in base alle notizie di mercato Euro 33.943,50

Valore in base alle ristrutturazioni Euro 22.629,00

VALORE IMMOBILE (media valori)= Euro 28.286,25 (arrotondato ad € 28.287,00)



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona**



**2) Comune di Savona Via S. Bartolomeo del Bosco civ. 48
Foglio 3 mappale 53 (ex scuola).**

L'edificio è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Savona al Foglio 3 mappale 53 zona Censuaria 2 categoria A/5 - classe 1 - vani 12,5 - Rendita Euro 322,79.

L'immobile appartiene al tipico nucleo rurale di Ca' di Ferre' situato sulle alture di Savona a circa m. 720 s.l.m. e costituito da alcuni edifici di architettura spontanea, strettamente collegati tra loro ed in grado di ospitare un tempo una piccola comunità costituita da alcune famiglie.

Il fabbricato è stato destinato fino ai primi anni del dopoguerra ad edificio scolastico per i bambini della scuola elementare ed aveva locali anche in grado di ospitare in modo stabile le insegnanti. Successivamente è stato usato da ragazzi di una comunità giovanile; attualmente è in grave stato di degrado e non appare in condizione di avere una ragionevole abitabilità a causa delle copiose infiltrazioni dalla copertura e per il generale stato di abbandono in cui versa.

L'immobile è articolato su due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto di altezza media limitata, ma suscettibile di un potenziale utilizzo.

La distribuzione presenta alcuni limiti per il disagiata disimpegno di alcuni vani; sono presenti due cucine ed una terza dismessa, un tempo a servizio della maestra.

In alcuni casi la situazione reale è difforme da quella rappresentata sulle planimetrie catastali, a seguito di alcune varianti interne realizzate nel tempo. Sono presenti tre servizi igienici ed un locale doccia. Alcuni vani sono dotati di caminetto, esiste comunque un vetusto impianto di riscaldamento, sulla cui possibilità di funzionamento esistono fondati dubbi.

Tutti gli impianti presenti sono fuori norma.

Le murature portanti sono in pietrame legato con argilla ed intonacate con malta di calce.

Le pareti a nord sono protette con rivestimento in ardesia.

L'orditura del tetto è in struttura lignea di castagno e presenta in alcuni punti copiose infiltrazioni di acqua che nel vano al secondo piano sito a nord-ovest hanno fatto crollare il controsoffitto in canniccio. Il manto di copertura è attualmente in tegole marsigliesi e coppi che hanno sostituito quello antico in lastre di ardesia.

I solai sono in parte in legno ed in parte in putrelle con tavelloni; i pavimenti sono misti e variano dal battuto di cemento, al grès rosso, alle piastrelle di graniglia, a quelle di cemento 20 x 20 ed a disegno esagonale. I serramenti sono in legno, in gran parte degradati; alcune finestre sono protette da persiane in legno molto deteriorate.

Il sottotetto è accessibile ma poco fruibile a causa dell'altezza ridotta.

La superficie commerciale complessiva è di mq. 211,30.

Il valore dell'immobile è stato determinato mediando quello derivante dalle notizie emerse dalla ricerca di mercato con quello discendente dai probabili ricavi della vendita del bene ristrutturato, depurato del costo delle opere di ristrutturazione necessarie per rendere il fabbricato abitabile; per cui:

2.1 VALORE IN BASE ALLE NOTIZIE DI MERCATO.

La ricerca di mercato si è dimostrata un percorso assai complesso per la scarsità di immobili in vendita aventi caratteristiche simili a quello in questione per vetustà, distanza dal centro abitato, posizione e suscettibilità di trasformazione; comunque i dati reperiti, specie nell'ambito



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona**



della collaborazione avviata con delibera n° 19 del 23.06.2015, tra l'Azienda e le Federazioni di agenti immobiliari F.I.A.I.P., F.I.M.A.A. ed A.N.A.M.A. di Savona hanno evidenziato un prezzo di mercato medio indicativo di Euro 155,00/mq.

VALORE DERIVANTE DAI PREZZI DI MERCATO mq. 211,30 x 155/mq Euro 32.751,50.

2.2 VALORE IN BASE AL PREZZO DI RISTRUTTURAZIONE DEPURATO.

Questa seconda ipotesi di valutazione è stata effettuata depurando i probabili ricavi del bene ristrutturato dal costo delle opere di ristrutturazione indispensabili per rendere l'immobile agibile ed abitabile. Malgrado, il fabbricato sia posto in una posizione panoramica invidiabile e sia servito da una strada di accesso veloce che consente di raggiungere la città in 25-30 minuti, la carenza, di servizi e di punti vendita di generi di prima necessità nelle vicinanze lo rende scarsamente appetibile come prima residenza, anche per le sue grandi dimensioni che comporterebbero notevoli spese in un sito con troppi elementi di dubbio.

Come per il precedente fabbricato, più ragionevole sarebbe un utilizzo come attività agrituristica oppure come seconda casa, nell'ipotesi di vendere il bene frazionato in piccole unità immobiliari, per cui di questo appare fondato ipotizzare ricavi vicini a Euro 1290/mq.

Per il costo di ristrutturazione si fa riferimento a conteggi analitici relativi ad immobili simili che hanno posto in evidenza valori di Euro 1150/mq.

Prezzo di vendita immobiliare ristrutturato mq. 211,30 x 1290/mq = Euro 272.577,00

Costo di ristrutturazione mq. 211,30 x 1150/mq = Euro 242.995,00

VALORE IN BASE AL PREZZO DI RISTRUTTURAZIONE DEPURATO Euro 29.582,00

2.3 VALORE FINALE IMMOBILE FG. 3 MAPPALE 53.

Valore in base alle notizie di mercato Euro 32.751,50

Valore in base alle ristrutturazioni Euro 29.582,00

VALORE IMMOBILE (media valori)= Euro 31.166,75 (arrotondato ad € 31.167,00)

3) Comune di Savona Via S. Bartolomeo dei Bosco – ex Cappella

Foglio 3 mappale A

L'edificio è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Savona al Foglio 3 mappale A zona Censuaria 2 - cat. E/7.

L'immobile appartiene al tipico nucleo rurale di Ca' di Ferre' situato sulle alture di Savona a circa m. 720 s.l.m. e costituito da alcuni edifici di architettura spontanea, strettamente collegati tra loro ed in grado di ospitare un tempo una piccola comunità costituita da alcune famiglie.

Trattasi di un ex edificio di culto (ora sconsacrato) risalente ai primi anni del novecento, costruito sul sito di una preesistente cappella, esistente da tempo immemorabile; attualmente a causa del cedimento di una porzione di copertura e di atti vandalici, versa in grave stato di degrado.

Il fabbricato è stato dichiarato di interesse culturale dal Ministero per i beni e le attività culturali – Segretariato Regionale per la Liguria, con Decreto del Presidente della Commissione Regionale del 24/10/2018 e successivamente, è stata rilasciata Autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 56



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona**



dal Presidente della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Liguria prot. n° 1208 del 22/03/2019 alle seguenti e vincolanti prescrizioni che dovranno essere riportate sull'atto di alienazione:

- è ammessa la destinazione d'uso come sede di associazione cittadina o luogo per mostre ed eventi pubblici;
- sia assicurato il rispetto degli obblighi conservativi previsti dall'art. 30 del D.Lgs. 42/2004;
- sia mantenuta la fruizione pubblica dell'immobile, per una periodicità di almeno 3 volte l'anno, preferibilmente in concomitanza con gli eventi culturali quali Settimana della Cultura, Giornate del Patrimonio, Giornate del Fai, in modo da consentire maggior visibilità dell'apertura al pubblico;
- tutti i futuri interventi sul bene, anche di manutenzione ordinaria, dovranno essere sottoposti alla Soprintendenza al fine di ottenere la preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e ssg. D.Lgs. 42/2004. Essi dovranno essere finalizzati al mantenimento della consistenza volumetrica, strutturale, distributiva e decorativa degli ambienti in un'ottica di conservazione dell'integrità materiale del bene culturale;
- eventuali cambi di destinazione d'uso, realizzabili anche senza opere e lavori, dovranno essere comunicati alla Soprintendenza al fine di valutarne la compatibilità con il carattere storico-artistico del bene culturale e con le esigenze di conservazione.

L'immobile è articolato su un unico piano fuori terra cui è addossato sul lato sud un volume costruito presumibilmente negli anni 80 del '900 privo delle necessarie autorizzazioni e da considerarsi irregolare, costituito da calcestruzzo, mattoni, metallo e legno con copertura in fibrocemento contenente amianto. (Nel quantificare i prezzi di vendita e di ristrutturazione si è quindi tenuto conto della demolizione di tale porzione abusiva e del relativo smaltimento dei materiali di risulta).

Tutti gli impianti presenti sono fuori norma.

Le murature portanti sono in pietrame legato con argilla ed intonacate con malta di calce.

L'orditura del tetto è in struttura lignea e presenta un importante cedimento della falda lato nord ed in alcuni punti copiose infiltrazioni di acqua. Il manto di copertura è attualmente in tegole marsigliesi e coppi. L'altezza interna media è pari a 10 mt.

I pavimenti sono misti e variano dal battuto di cemento alle piastrelle di graniglia.

La superficie commerciale complessiva è di mq. 102,00 ←

Considerata la notevole altezza interna, si è scelto di considerare il valore a metro cubo.

Il valore dell'immobile è stato determinato mediando quello derivante dalle notizie emerse dalla ricerca di mercato con quello discendente dai probabili ricavi della vendita del bene ristrutturato, depurato del costo delle opere di ristrutturazione necessarie per rendere il fabbricato utilizzabile; per cui:

2.1 VALORE IN BASE ALLE NOTIZIE DI MERCATO.

La ricerca di mercato si è dimostrata un percorso assai complesso per la mancanza di immobili in vendita aventi caratteristiche simili a quello in questione; comunque i dati reperiti, specie nell'ambito della collaborazione avviata con delibera n° 19 del 23.06.2015, tra l'Azienda e le



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona**



Federazioni di agenti immobiliari F.I.A.I.P., F.I.M.A.A. ed A.N.A.M.A. di Savona hanno evidenziato un prezzo di mercato medio indicativo di Euro 22/mc.

VALORE DERIVANTE DAI PREZZI DI MERCATO mc. 1020,00 x 22/mc Euro 22.400,00.

2.2 VALORE IN BASE AL PREZZO DI RISTRUTTURAZIONE DEPURATO.

Questa seconda ipotesi di valutazione è stata effettuata depurando i probabili ricavi del bene ristrutturato dal costo delle opere di ristrutturazione indispensabili per rendere l'immobile utilizzabile nonostante la particolarità del bene e considerato i costi per la demolizione e lo smaltimento della struttura abusiva addossata.

Per le caratteristiche e peculiarità del fabbricato e per il vincolo gravante sullo stesso, si ipotizzano ricavi vicini a Euro 135,00/mc.

Per il costo di ristrutturazione si fa riferimento a conteggi analitici relativi ad immobili per quanto possibile comparabili gravati da vincolo analogo che hanno posto in evidenza valori di Euro 120/mc.

Prezzo di vendita immobiliare ristrutturato mc. 1020,00 x 135/mc = Euro 137.700,00

Costo di ristrutturazione mc. 1020,00 x 120/mc = Euro 122.400,00

VALORE IN BASE AL PREZZO DI RISTRUTTURAZIONE DEPURATO Euro 15.300,00

2.3 VALORE FINALE IMMOBILE FG. 3 MAPPALE A.

Valore in base alle notizie di mercato Euro 22.400,00

Valore in base alle ristrutturazioni Euro 15.300,00

VALORE IMMOBILE (media valori)= Euro 18.870,00

I valori indicati sono riferiti alle attuali condizioni degli immobili così come sopra descritti, in particolare in rapporto all'attuale stato di fatto degli impianti, non conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza.

4) Comune di Savona - Terreni

distinti al Catasto Al Foglio 3:

- mappali 25 (mq. 1.020) – 32 (mq. 4.230) – 70 (mq. 210) – 71 (mq. 3.670) - 73 (mq. 1.960) – 112 (mq. 105) - Qualità bosco alto;
- mappali 72 (mq. 3.390) - 74 (mq. 2.750) – 113 (mq. 210) - Qualità bosco ceduo;
- mappale 35 (mq. 350) – Qualità seminativo.

Trattasi di aree attigue ai fabbricati precedentemente valutati nella presente perizia, il cui valore assume una valenza soprattutto come zona pertinenziale degli immobili stessi, in quanto appare del tutto irrilevante l'aspetto agricolo delle stesse.

Il valore complessivo di dette aree, a seguito di confronto con agenti immobiliari di Savona, è complessivamente determinato in **euro 28.130,00.**



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona**



Nel dettaglio la situazione è la seguente:

FG. 3 mapp. 25 - L'area, della superficie catastale di mq. 1020, è classificata come bosco di alto fusto. Ha un'esposizione a sud, riparata dai venti e caratterizzata da una media pendenza verso la strada comunale Savona- Montenotte.

Fg. 3 mapp. 32 - L'area, della superficie catastale di mq. 4230, è classificata come bosco di alto fusto, classificazione che coincide con la situazione di fatto in quanto su di essa insiste una vigorosa abetaia. Ha un'esposizione a sud, riparata dai venti e caratterizzata da una media pendenza verso il rio Bevilacqua, con presenza di un'ampia fascia intermedia su cui insiste un oleodotto interrato (vedi atto di "costituzione di servitù di oleodotto" - autenticato dal Notaio Luca Giacardi di Savona in data 24/02/1964 - rep. 529918, registrato a Savona il 25/02/1964 - rep. 52998, registrato a Savona il 25/02/1964 al n° 12516/5).

E inoltre servita a nord dalla stessa strada comunale Savona - Montenotte da cui si diparte un antico sentiero che attraversa marginalmente l'area e prosegue verso il bosco in direzione ovest.

Fg. 3 mapp. 35 - L'area, della superficie catastale di mq. 350, è classificata come seminativo di classe 5 ed è al momento degradata a gerbido.

Ha una giacitura in piano ed essendo ubicata immediatamente a monte degli edifici individuati con i mappali 34 e 54 ha una valenza come pertinenza degli stessi.

Fg. 3 mapp. 70 - L'area, della superficie catastale di mq 210, è classificata come bosco di alto fusto di classe 2, classificazione che non coincide con la situazione reale in quanto su di essa non insiste alcuna essenza arborea poiché il terreno, attualmente gerbido, era utilizzato fino a qualche anno addietro come orto da una famiglia che abitava il borgo.

Ha una lieve pendenza verso sud/ovest, un'ottima esposizione ed inoltre è molto prossima alla strada comunale Savona - Montenotte nonché ad una strada di servizio della borgata che la collega alla strada provinciale Savona - Pontinvrea, catastalmente indicata come strada vicinale Naso di Gatto - Ca' di Ferrè, ma è praticamente interclusa in quanto circondata da proprietà diverse.

Fg. 3 mapp. 71 - L'area, della superficie catastale di mq 3670, è classificata come bosco di alto fusto di classe 2. Ha una lieve pendenza verso sud/ovest, un'ottima esposizione ed inoltre è molto prossima alla strada comunale Savona - Montenotte.

Fg. 3 mapp. 72 - L'area, della superficie catastale di mq 3390, è classificata come bosco ceduo di classe 4. Ha una lieve pendenza verso sud/ovest, un'ottima esposizione ed inoltre è molto prossima alla strada comunale Savona - Montenotte.

Fg. 3 mapp. 73 - L'area, della superficie catastale di mq 3670, è classificata come bosco di alto fusto di classe 2. Ha una lieve pendenza verso sud/ovest, un'ottima esposizione ed inoltre è molto prossima alla strada comunale Savona - Montenotte nonché ad una strada di servizio della borgata che la collega alla strada provinciale Savona - Pontinvrea, catastalmente indicata come strada vicinale Naso di Gatto - Ca' di Ferrè.



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona**

Fig. 3 mapp. 74 - L'area, della superficie catastale di mq 2750, è classificata come bosco ceduo di classe 4. Ha una lieve pendenza verso sud/ovest, un'ottima esposizione ed inoltre è molto prossima alla strada comunale Savona - Montenotte nonché ad una strada di servizio della borgata che la collega alla strada provinciale Savona - Pontinvrea, catastalmente indicata come strada vicinale Naso di Gatto - Ca' di Ferrè, ma è praticamente interclusa in quanto circondata da proprietà diverse

Fig. 3 mapp. 112 - L'area, della superficie catastale di mq 105, è classificata come bosco di alto fusto di classe 2. Ha una lieve pendenza verso sud/ovest, un'ottima esposizione ed inoltre è molto prossima alla strada comunale Savona - Montenotte nonché ad una strada di servizio della borgata che la collega alla strada provinciale Savona - Pontinvrea.

Fig. 3 mapp. 113 - L'area, della superficie catastale di mq 210, è classificata come bosco ceduo di classe 4. Ha una lieve pendenza verso sud/ovest, un'ottima esposizione ed inoltre è molto prossima alla strada comunale Savona - Montenotte nonché ad una strada di servizio della borgata che la collega alla strada provinciale Savona - Pontinvrea.

Pertanto i valori come sopra determinati, risultano:

- | | |
|---|----------------|
| 1) Comune di Savona, Via S. Bartolomeo del Bosco civ. 49
Foglio 3 mappale 34 con graffato il mappale 54 sub. 1. | Euro 28.287,00 |
| 2) Comune di Savona Via S. Bartolomeo dei Bosco civ. 48
Foglio 3 mappale 53 (ex scuola). | Euro 31.167,00 |
| 3) Comune di Savona Via S. Bartolomeo dei Bosco – ex Cappella
Foglio 3 mappale A | Euro 18.870,00 |
| 4) Comune di Savona - Terreni
Foglio 3, mappali 25 – 32 – 35 – 70 – 71 – 72 – 73 – 74 – 112 – 113 | Euro 28.130,00 |

TOTALE COMPLESSIVO DEGLI IMMOBILI

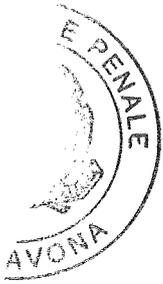
OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA

EURO 106.454,00

(Dicomi euro centosemilaquattrocentocinquantaquattro/00)

Savona, 2 Maggio 2019

I Tecnici



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona**



Elenco allegati:

- All. 1) Planimetria catastale Via San Bartolomeo del Bosco, 48
- All. 2) Planimetria catastale Via San Bartolomeo del Bosco, 49
- All. 3) Planimetria catastale Chiesa Cà di Ferrè
- All. 4) Stralcio mappa Comune di Savona, Fg. 3
- All. 5) Visura catastale Comune di Savona, Fg. 3 particella 53
- All. 6) Visura catastale Comune di Savona, Fg. 3 particella 34
- All. 7) Visura catastale Comune di Savona, Fg. 3 particella A
- All. 8) Visura catastale Comune di Savona, Fg. 3 – terreni particelle: 25, 32, 35, 70, 71, 72, 73, 74, 112, 113
- All. 9) Stralcio PUC
- All. 10) Decreto di vincolo del fabbricato e autorizzazione alla vendita Fg. 3 mapp. A
- All. 11) Documentazione fotografica

ACERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA COPIA

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 139 KH426

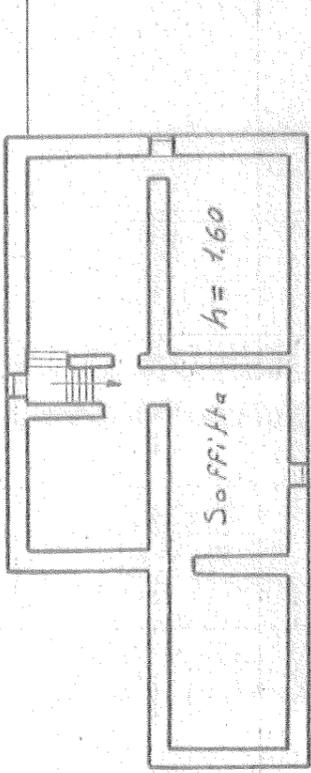
Comune Savona Ditta " Ospizio dei Poveri di N.S. di Misericordia

Via alle Meuggie N° 48 in Segnore cognome, nome, paternità del suo primo intestatario

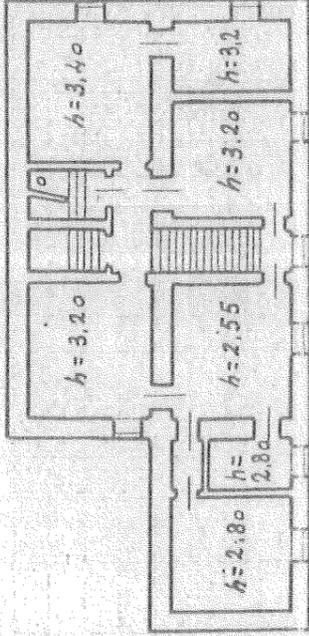
Regione Ca' di Ferré

SPAZIO ove va incollato il TALLONCINO di RICONTRU DELLA SCHEDA con la quale si denuncia gli immobili

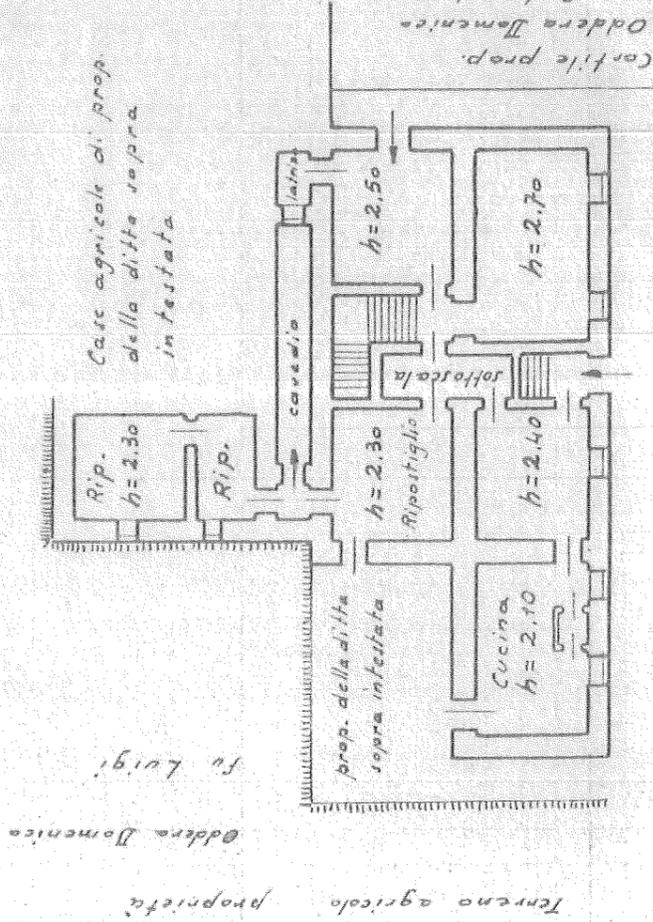
-p. II.
Soffitta



-p. I



-p. t.



Scala 1:200
Compiute da

Dott. Ing. Marcello Campora

Strada comunale alle Meuggie

gli Ingegneri Savona

18-4-40 XVIII

E. Meuggie



MINISTERO DELLE OPERE PUBBLICHE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI IMMOBILIARI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

COPIA

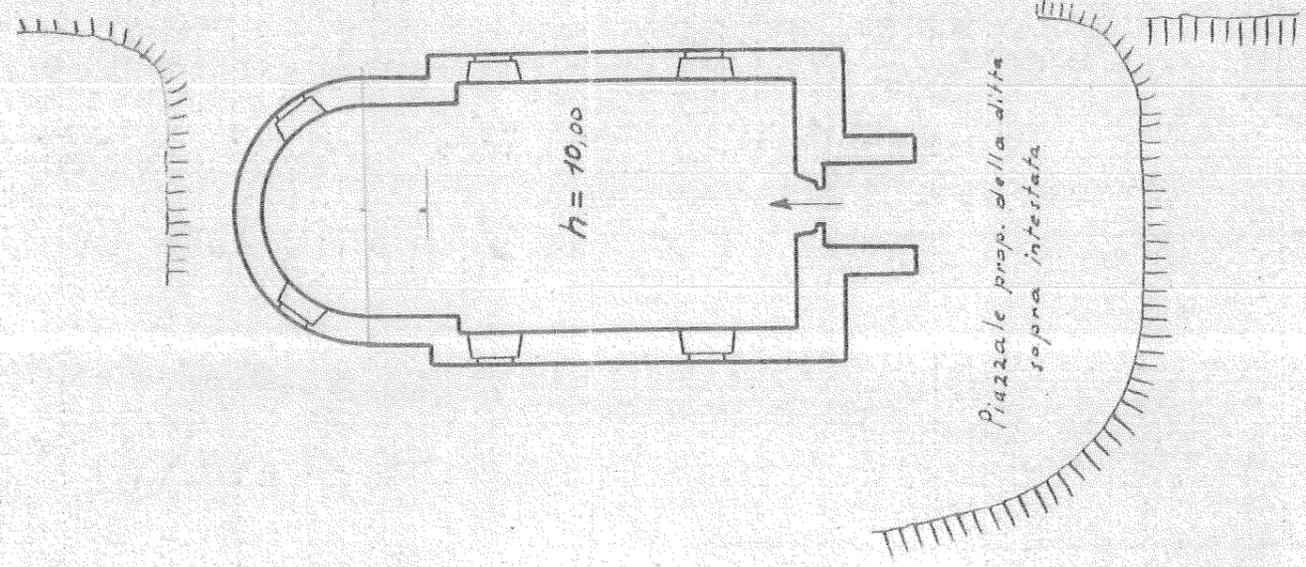
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 159 HA 426

Comune Savona Ditta Ospizio dei Poveri

Via alle Meuggie Regione Cai di Ferrè

di N.S. di Misericordia

SPAZIO dove va incollata il TALLONCINO MISCOPIATO DELLA SCHEDA con la quale si denunciavano gli immobili



ORIENTAMENTO



Scala 1:200

Completata da

Dott. Ing. Marcello Campora

iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Savona

Signature of E. Campora

18-4-40 XVIII

ALLEGATO 4

N=-9500

E=-43600

Direzione Provinciale di Savona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. ADOLFO RAMPONE



Vis. tel. (0.90 euro)





Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/06/2017 - Ora: 08.49.25 Fine
Visura n.: T16874 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2017

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Fabbricati	Provincia di SAVONA
	Foglio: 3 Particella: 53

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	53		2		A/5	1	12,5 vani	Totale: 281 m ² Totale escluse aree scoperte**: 281 m ²	Euro 322,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA SAN BARTOLOMEO DEL BOSCO n. 48 piano: 1;												

INTESTAIO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI NOSTRA SIGNORA DI MISERICORDIA CON SEDE IN SAVONA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/04/1964 Voltura in atti dal 13/09/1999 Repertorio n.: 174 Rogante: PRES. REPUBBLICA Sede: ROMA Registrazione: CAMBIO DENOMINAZ. - PR.2206/99 (n. 6576.1/1999)	80004470094*	(1) Proprieta

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2017

Data: 09/06/2017 - Ora: 08.46.25 Fine

Visura n.: T15635 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)	
Catasto Fabbricati	Provincia di SAVONA	
	Foglio: 3 Particella: 34	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	34		2		A/4	2	8,5 vani	Totale: 249 m ² Totale escluse aree scoperte**: 249 m ²	Euro 548,74 L. 1.062.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo - VIA SAN BARTOLOMEO DEL BOSCO n. 49 piano: T-1;												
Notifica - Partita 29598 Mod.58 26888												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA	80004470094*	(1) Proprieta
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 04/02/1994 in atti dal 07/02/1994 Registrazione: (n. 887.1/1994)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2017

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Fabbricati	Provincia di SAVONA Foglio: 3 Particella: A

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	A		2	E/7						VARIAZIONE del 23/04/2014 protocollo n. SV0035720 in atti dal 23/04/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 10244.1/2014)
Indirizzo VIA SAN BARTOLOMEO DEL BOSCO piano: T;												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI NOSTRA SIGNORA DI MISERICORDIA CON SEDE IN SAVONA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) del 10/04/1964 Voltura in atti dal 13/09/1999 Repertorio n.: 174 Rogante: PRES. REPUBBLICA Sede: ROMA Registrazione: CAMBIO DENOMINAZ. - PR.2206/99 (n. 6576.1/1999)	80004470094*	(1) Proprieta

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/06/2017 - Ora: 08.54.15 Fine
Visura n.: T18969 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2017

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA Foglio: 3 Particella: 25

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	3	25		-	BOSCO ALTO 2	10 20		Domenicale Euro 0,74 L. 1.428	Agrario Euro 0,21 L. 408 Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica Partita									

INTESTATO

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)				

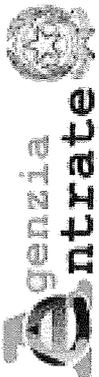
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/06/2017 - Ora: 08.55.57 Fine
Visura n.: T19740 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2017

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA Foglio: 3 Particella: 32

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	3	32		-	BOSCO ALTO 2	42 30		Agrario Euro 3,06 L. 5.922	Impianto meccanografico del 13/02/1976		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Notifica</td> <td style="width: 50%;">Partita</td> </tr> </table>										Notifica	Partita
Notifica	Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)	80004470094*

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Savona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 09/06/2017 - Ora: 09.06.33 Fine
 Visura n.: T24986 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2017

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA Foglio: 3 Particella: 35

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	3	35		-	SEMINATIVO 5	03 50		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 0,20 L. 385</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 1,08 L. 2.100</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 0,20 L. 385	Agrario Euro 1,08 L. 2.100
Dominicale Euro 0,20 L. 385	Agrario Euro 1,08 L. 2.100									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Notifica</td> <td style="width: 50%;">Partita</td> </tr> </table>									Notifica	Partita
Notifica	Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)	80004470094*	(1) Proprieta' per 1/1

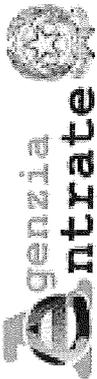
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/06/2017 - Ora: 08.57.15 Fine
Visura n.: T20326 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2017

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA
	Foglio: 3 Particella: 70

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	3	70		-	BOSCO ALTO 2	02 10		Agrario Euro 0,04 L. 84	Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Roganic: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)	CODICE FISCALE 80004470094*
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/06/2017 - Ora: 08.58.30 Fine
Visura n.: T20911 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2017

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA Foglio: 3 Particella: 71

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	
1	3	71		-	BOSCO ALTO 2	36 70		Domicile Euro 2,65 L. 5.138 Agrario Euro 0,76 L. 1.468 Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA		80004470094*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/06/2017 - Ora: 09.02.43 Fine
Visura n.: T22977 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2017

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA Foglio: 3 Particella: 72

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	3	72		-	BOSCO CEDUO	33 90		Dominicale Euro 0,53 L. 1.017	Agrario Euro 0,18 L. 339	Tabella di variazione del 01/07/1975 in atti dal 22/12/1984 (n. 577)
Notifica										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)	80004470094*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/06/2017 - Ora: 08.59.51 Fine
Visura n.: T21552 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2017

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA
Immobile	Foglio: 3 Particella: 73

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	
1	3	73	-	-	BOSCO ALTO 2	19 60		
Notifica			Partita			Agrario		Tabella di variazione del 01/07/1975 in atti dal 22/12/1984 (n. 577)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)	80004470094*

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2017

Data: 09/06/2017 - Ora: 09.04.04 Fine

Visura n.: T23635 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)	
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA	
	Foglio: 3 Particella: 74	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
1	3	74	-	-	BOSCO CEDUO	27 50	ha are ca	Dominicale Euro 0,43 L. 825	Agrario Euro 0,14 L. 275	Tabella di variazione del 01/07/1975 in atti dal 22/12/1984 (n. 577)
Notifica Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sedc: (n. 4250.1/1997)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/06/2017 - Ora: 09.01.23 Fine
Visura n.: T22297 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2017

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 112

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito		
1	3	112		-	BOSCO ALTO 2	01 05		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 0,08 L. 147</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 0,02 L. 42</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 0,08 L. 147	Agrario Euro 0,02 L. 42	Tabella di variazione del 01/07/1975 in atti dal 22/12/1984 (n. 577)
Dominicale Euro 0,08 L. 147	Agrario Euro 0,02 L. 42										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Partita</td> <td style="width: 50%;">Partita</td> </tr> </table>									Partita	Partita	
Partita	Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2017

Data: 09/06/2017 - Ora: 09.05.10 Fine
Visura n.: T24190 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)	
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA	
	Foglio: 3 Particella: I13	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Deduz	Reddito
1	3	I13	-	-	BOSCO CEDUO	02 10	02 10	Euro 0,03 L. 63 Agrario Euro 0,01 L. 21	Tabella di variazione del 01/07/1975 in atti dal 22/12/1984 (n. 577)
Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA		80004470094*	(1) Proprieta' per 1/1
DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sedc: SAVONA Registrazione: Sedc: (n. 4250.1/1997)				

Unità immobiliari n. 1

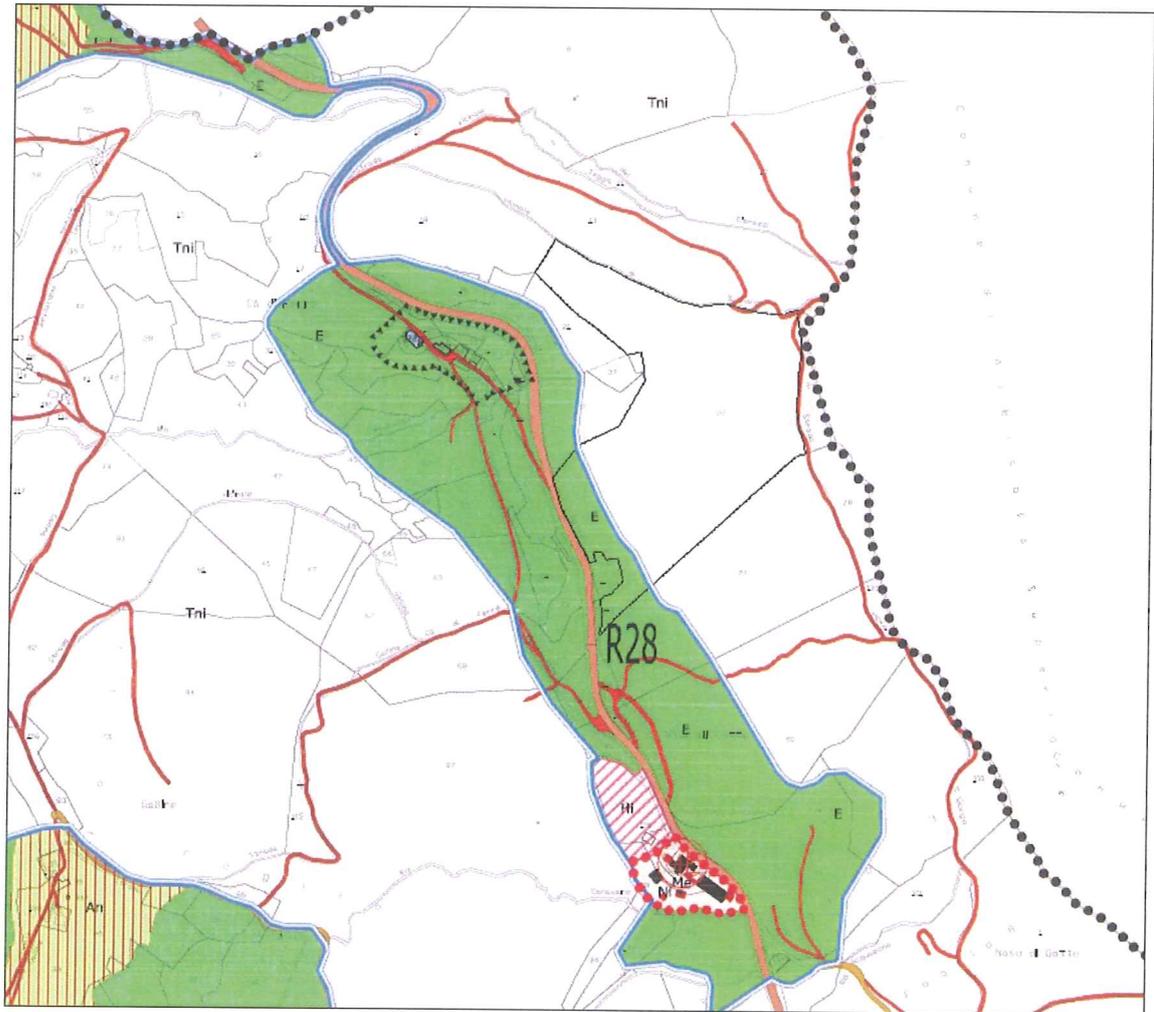
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



STRALCIO P.U.C.





Ministero
per i beni e le attività culturali
SECRETARIATO REGIONALE PER LA LIGURIA

Prot. n. 1208
Class.: 34.25.04/d.4
22.03.2019

Risposta alla richiesta Prot.2203 del 20/11/2018 – perv. il 28/11/2018 Prot. SR 5447 del 29/11/2018

RACCOMANDATA A.R.

ALLEGATO 10

A
A.P.S.P. Opere sociali di N.S. di Misericordia
Via Paleocapa 4
17100 SAVONA

E.p.a. Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova
e le province di Imperia, La Spezia e Savona
Via Balbi, 10
16126 GENOVA
mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - Parte II - Beni culturali - Art. 56.
Immobil.: SAVONA (SV) - Immob.in via San Bartolomeo del Bosco-Cappella Cà di Ferrè s/n –MON 295 SAVONA
“Cappella di Cà di Ferrè”

Dati catastali: : CF: F. 3 mapp. A

Prov. di vincolo: DPCR 24/10/2018

Ente proprietario: A.P.S.P. Opere sociali di N.S. di Misericordia - SV

Autorizzazione alla alienazione– art. 56

OPERE SOCIALI N.S. DI MISERICORDIA - SAVONA	
27 MAR 2019	
PROT. 618	CLASSIFICAZIONE
CAT. III	CL. 5 FASC.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LIGURIA

Visto il Decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

Visto il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante “Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29/08/2014, n. 171, *Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell’articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24.04.2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23/06/2014, n. 89* e, in particolare, gli artt. 32 e 39 che istituendo la Commissione regionale per il patrimonio culturale ne definiscono composizione e compiti;

Visto il Decreto Direttore Generale Bilancio 23 marzo 2018., con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Elisabetta Piccioni l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Liguria;

VISTA la richiesta di rilascio dell’autorizzazione all’alienazione per il bene in oggetto “Immobil. in via San Bartolomeo del Bosco-Cappella Cà di Ferrè s/n – Savona”, catastalmente identificato al CF: F. 3 mapp. A, presentata da De Filippi Giovanni, legale rappresentante della A.P.S.P. (Azienda Pubblica di Servizi alla Persona) Opere sociali di N.S. di Misericordia - SV con nota prot. 2203 del 20/11/2018, pervenuta a questo Ufficio in data 28/11/2018 Prot. SR 5447del 29/11/2018 ;

CONSIDERATO che il bene denominato “Cappella Cà di Ferrè“, sito in via San Bartolomeo del Bosco s/n – Savona, catastalmente identificato al CF: F. 3 mapp. A, è stato dichiarato di interesse culturale con DPCR 24/10/2018, ai sensi dell’art. 10 c. 1 del D.Lgs. 42/2004;



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SECRETARIATO REGIONALE PER LA LIGURIA –Ufficio Valorizzazione Beni Culturali

Via Balbi 10, 16126 Genova - TEL. 010-2488.008

e-mail: sr-lig@beniculturali.it

mbac-sr-lig@mailcert.beniculturali.it

VISTO il parere favorevole all'alienazione espresso dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona, con nota del 12/03/2019 prot. n. 5682 nella quale si evidenzia, tra l'altro, che la destinazione d'uso proposta è compatibile con le esigenze di tutela e pubblica fruizione in quanto consentirebbe l'utilizzo del bene, attualmente dismesso, e il suo recupero;

Assunta la deliberazione della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Liguria nella seduta del 13 marzo 2019

SI AUTORIZZA

l'alienazione del bene in oggetto, "Immobilabile in via San Bartolomeo del Bosco-Cappella Cà di Ferrè s/n – Savona", catastalmente identificato al CF: F. 3 mapp. A, alle seguenti vincolanti prescrizioni che dovranno essere riportate sull'atto di alienazione:

- *E' ammessa la destinazione d'uso come sede di associazione cittadina o luogo per mostre ed eventi pubblici;*
- *Sia assicurato il rispetto degli obblighi conservativi previsti dall'art. 30 del D. Lgs. 42/2004;*
- *Sia mantenuta la fruizione pubblica dell'immobile, per una periodicità di almeno 3 volte l'anno, preferibilmente in concomitanza con eventi culturali quali Settimana della Cultura, Giornate del Patrimonio, Giornate del FAI, in modo da consentire maggior visibilità dell'apertura al pubblico;*
- *Tutti i futuri interventi sul bene, anche di manutenzione ordinaria, dovranno essere sottoposti alla Soprintendenza al fine di ottenere la preventiva autorizzazione ai sensi dell'articolo. 21 e ssg. D. Lgs. 42/2004. Essi dovranno essere finalizzati al mantenimento della consistenza volumetrica, strutturale, distributiva e decorativa degli ambienti in un'ottica di conservazione dell'integrità materiale del bene culturale;*
- *Eventuali cambi di destinazione d'uso, realizzabili anche senza opere e lavori, dovranno essere comunicati alla Soprintendenza al fine di valutarne la compatibilità con il carattere storico-artistico del bene culturale e con le esigenze di conservazione.*

Si precisa, ai sensi dell'art. 56, comma 4-ter del D.lgs. 42/2004, che le prescrizioni e condizioni contenute nella presente autorizzazione dovranno essere riportate nell'atto di alienazione e sono trascritte, su richiesta del Soprintendente, nei registri immobiliari. Nelle more di tale trascrizione, si evidenzia la necessità di riportare le suddette prescrizioni nei futuri atti di compravendita.

Si raccomanda l'osservanza dell'art. 59 del suddetto decreto (obbligo di denuncia al Ministero degli atti di trasferimento della proprietà o detenzione di beni culturali).

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso:

a) giurisdizionale avanti il T.A.R. Liguria, per l'annullamento dell'atto ai sensi dell'art. 29 dell'Allegato 1 D. Lgs. 104/2010 entro 60 giorni dalla notifica / comunicazione;

b) straordinario al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 8 e segg. del D.P.R. n. 1199 del 24 novembre 1971, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di notificazione/comunicazione del presente atto.

E' altresì consentita la proposizione di azione di condanna nei modi e nei termini previsti dall'art. 30 dell'Allegato 1 D.Lgs. 104/2010.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LIGURIA

IL SEGRETARIO REGIONALE
Dott.ssa Elisabetta Piccioni



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LIGURIA - Ufficio Valorizzazione Beni Culturali

Via Balbi 10, 16126 Genova - TEL. 010-2488.008

e-mail: sr-lig@beniculturali.it

mbac-sr-lig@mailcert.beniculturali.it



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona**

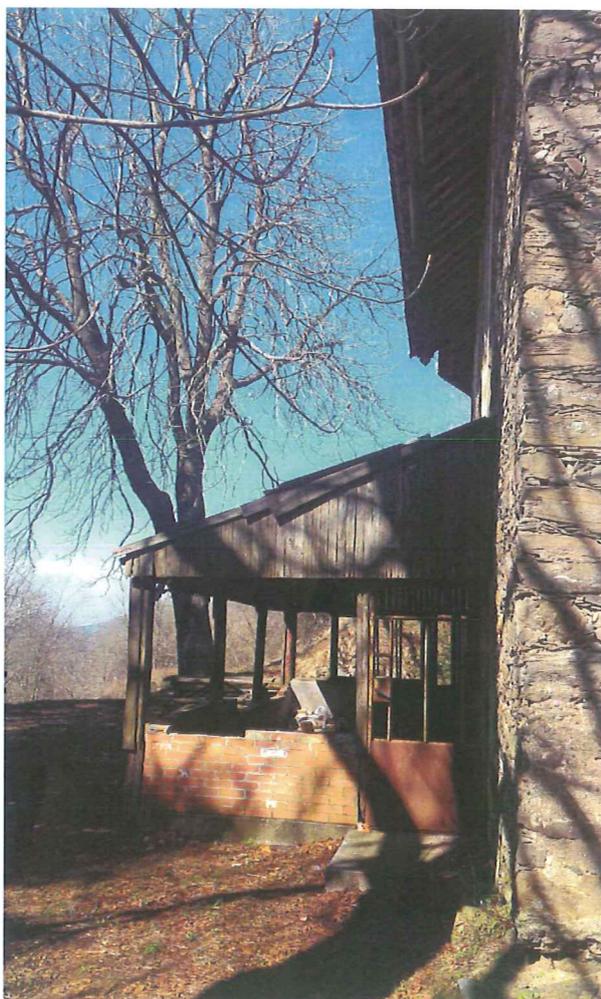
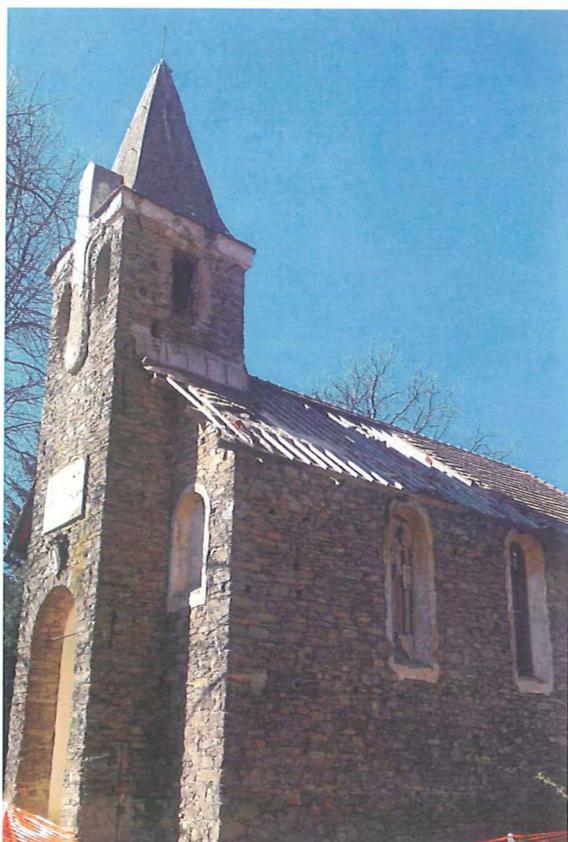
Documentazione fotografica

Relativa agli immobili (fabbricati e terreni) siti in Comune di Savona, Loc. Ca' di Ferrè, Via S. Bartolomeo del Bosco, di proprietà Opere Sociali di N.S. di Misericordia - Savona.



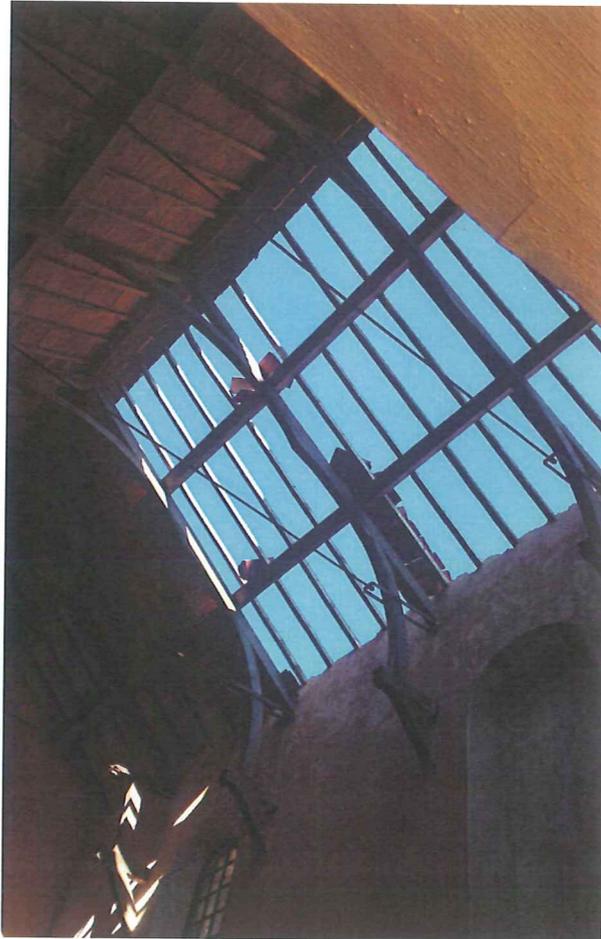


Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona





**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona**





**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona**



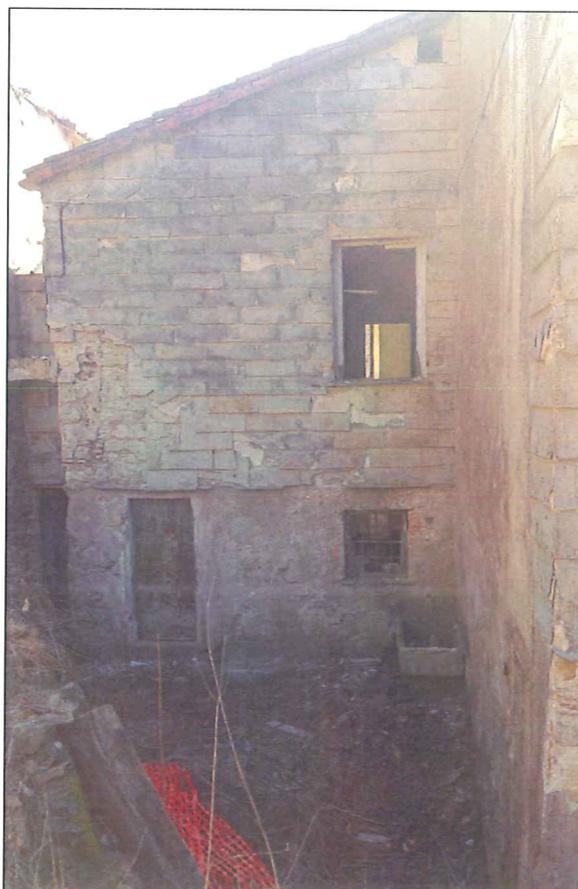


**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona**



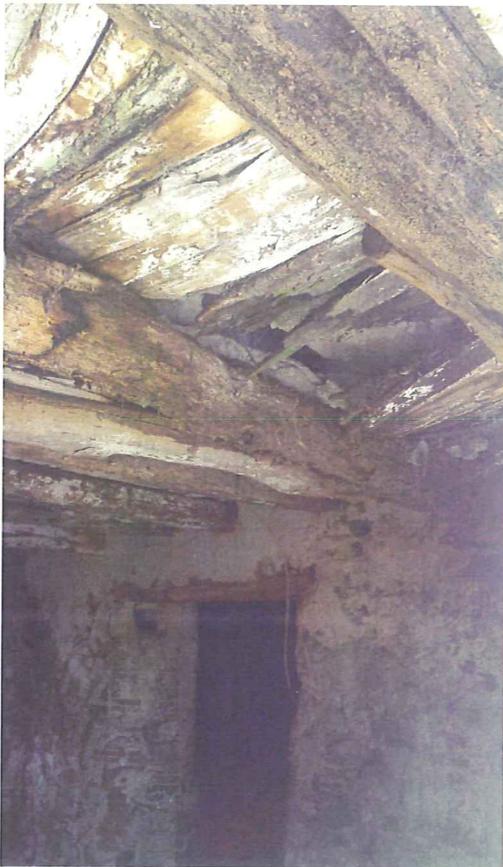
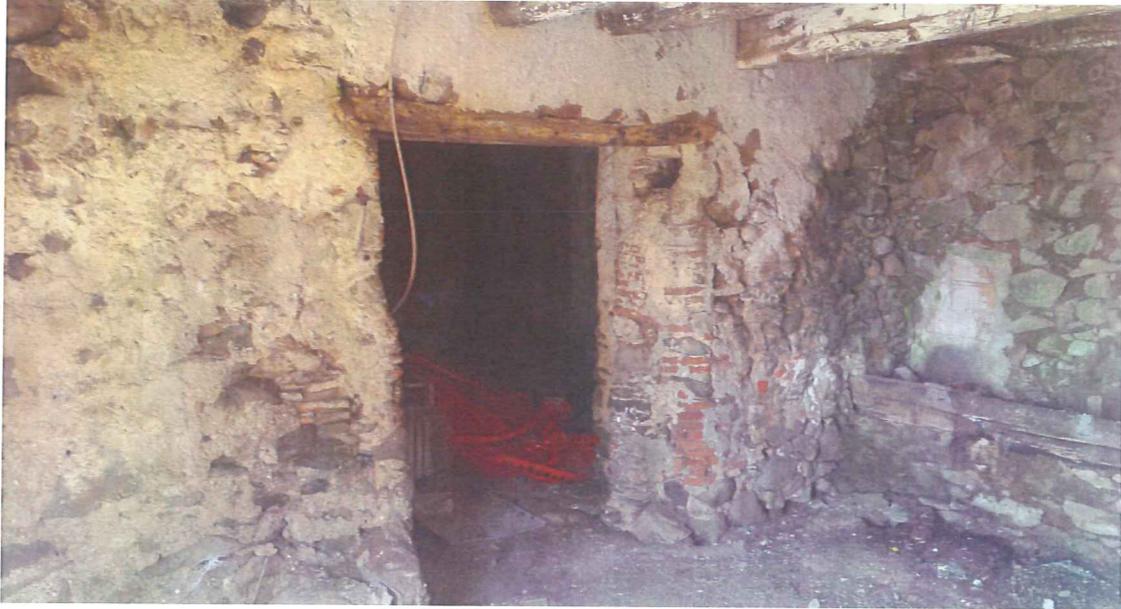


**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona**





**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona**





**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona**

