



Ministero
per i beni e le attività culturali
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LIGURIA

RACCOMANDATA A.R.

A
A.P.S.P. Opere sociali di N.S. di Misericordia
Via Paleocapa 4
17100 SAVONA

Prot. n. 1208
Class. 34.25.04/A.4
22.03.2019

E.n.a. Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova
e le province di Imperia, La Spezia e Savona
Via Balbi, 10
16126 GENOVA
mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

Risposta alla richiesta Prot.2203 del 20/11/2018 – perv. il 28/11/2018 Prot. SR
5447 del 29/11/2018

Oggetto: D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - Parte II - Beni culturali - Art. 56.
Immobilie: SAVONA (SV) - Immob.in via San Bartolomeo del Bosco-Cappella Cà di Ferrè s/n –MON 295 SAVONA
“Cappella di Cà di Ferrè”

Dati catastali: **CF: F. 3 mapp. A**
Prov. di vincolo: DPCR 24/10/2018
Ente proprietario: A.P.S.P. Opere sociali di N.S. di Misericordia - SV

OPERE SOCIALI N.S. DI MISERICORDIA - SAVONA	
27 MAR 2019	
PROT. 618	CLASSIFICAZIONE
CAT. III	CL. 5 FASC.

Autorizzazione alla alienazione– art. 56

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LIGURIA**

Visto il Decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

Visto il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante “Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29/08/2014, n. 171, *Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell’articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24.04.2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23/06/2014, n. 89* e, in particolare, gli artt. 32 e 39 che istituendo la Commissione regionale per il patrimonio culturale ne definiscono composizione e compiti;

Visto il Decreto Direttore Generale Bilancio 23 marzo 2018., con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Elisabetta Piccioni l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Liguria;

VISTA la richiesta di rilascio dell’autorizzazione all’alienazione per il bene in oggetto “*Immobilie in via San Bartolomeo del Bosco-Cappella Cà di Ferrè s/n – Savona*”, catastalmente identificato al **CF: F. 3 mapp. A**, presentata da De Filippi Giovanni, legale rappresentante della A.P.S.P. (Azienda Pubblica di Servizi alla Persona) Opere sociali di N.S. di Misericordia - SV con nota prot. 2203 del 20/11/2018, pervenuta a questo Ufficio in data 28/11/2018 Prot. SR 5447 del 29/11/2018 ;

CONSIDERATO che il bene denominato “*Cappella Cà di Ferrè*“, sito in via San Bartolomeo del Bosco s/n – Savona, catastalmente identificato al **CF: F. 3 mapp. A**, è stato dichiarato di interesse culturale con DPCR 24/10/2018, ai sensi dell’art. 10 c. 1 del D.Lgs. 42/2004;



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LIGURIA – Ufficio Valorizzazione Beni Culturali

Via Balbi 10, 16126 Genova - TEL. 010-2488.008

e-mail: sr-lig@beniculturali.it

mbac-sr-lig@mailcert.beniculturali.it

VISTO il parere favorevole all'alienazione espresso dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona, con nota del 12/03/2019 prot. n. 5682 nella quale si evidenzia, tra l'altro, che la destinazione d'uso proposta è compatibile con le esigenze di tutela e pubblica fruizione in quanto consentirebbe l'utilizzo del bene, attualmente dismesso, e il suo recupero;

Assunta la deliberazione della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Liguria nella seduta del 13 marzo 2019

SI AUTORIZZA

l'alienazione del bene in oggetto, "Immobile in via San Bartolomeo del Bosco-Cappella Cà di Ferrè s/n – Savona", catastalmente identificato al **CF: F. 3 mapp. A**, alle seguenti vincolanti prescrizioni che dovranno essere riportate sull'atto di alienazione:

- *E' ammessa la destinazione d'uso come sede di associazione cittadina o luogo per mostre ed eventi pubblici;*
- *Sia assicurato il rispetto degli obblighi conservativi previsti dall'art. 30 del D. Lgs. 42/2004;*
- *Sia mantenuta la fruizione pubblica dell'immobile, per una periodicità di almeno 3 volte l'anno, preferibilmente in concomitanza con eventi culturali quali Settimana della Cultura, Giornate del Patrimonio, Giornate del FAI, in modo da consentire maggior visibilità dell'apertura al pubblico;*
- *Tutti i futuri interventi sul bene, anche di manutenzione ordinaria, dovranno essere sottoposti alla Soprintendenza al fine di ottenere la preventiva autorizzazione ai sensi dell'articolo. 21 e ssg. D. Lgs. 42/2004. Essi dovranno essere finalizzati al mantenimento della consistenza volumetrica, strutturale, distributiva e decorativa degli ambienti in un'ottica di conservazione dell'integrità materiale del bene culturale;*
- *Eventuali cambi di destinazione d'uso, realizzabili anche senza opere e lavori, dovranno essere comunicati alla Soprintendenza al fine di valutarne la compatibilità con il carattere storico-artistico del bene culturale e con le esigenze di conservazione.*

Si precisa, ai sensi dell'art. 56, comma 4-ter del D.lgs. 42/2004, che le prescrizioni e condizioni contenute nella presente autorizzazione dovranno essere riportate nell'atto di alienazione e sono trascritte, su richiesta del Soprintendente, nei registri immobiliari. Nelle more di tale trascrizione, si evidenzia la necessità di riportare le suddette prescrizioni nei futuri atti di compravendita.

Si raccomanda l'osservanza dell'art. 59 del suddetto decreto (obbligo di denuncia al Ministero degli atti di trasferimento della proprietà o detenzione di beni culturali).

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso:

a) giurisdizionale avanti il T.A.R. Liguria, per l'annullamento dell'atto ai sensi dell'art. 29 dell'Allegato 1 D. Lgs. 104/2010 entro 60 giorni dalla notifica / comunicazione;

b) straordinario al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 8 e segg. del D.P.R. n. 1199 del 24 novembre 1971, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di notificazione/comunicazione del presente atto.

E' altresì consentita la proposizione di azione di condanna nei modi e nei termini previsti dall'art. 30 dell'Allegato 1 D.Lgs. 104/2010.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LIGURIA

IL SEGRETARIO REGIONALE
Dott.ssa Elisabetta Piccioni



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LIGURIA – Ufficio Valorizzazione Beni Culturali

Via Balbi 10, 16126 Genova - TEL. 010-2488.008

e-mail: sr-lig@beniculturali.it

mbac-sr-lig@mailcert.beniculturali.it