



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 2 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 17/01/2023

OGGETTO: Richiesta del Comune di Savona relativa al rinnovo del contratto di comodato d'uso terreno Via Nizza, presso Villa Pizzardi, Savona.

L'anno duemilaventitre addì diciassette del mese di gennaio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Rag. Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Considerato:

- che l'Azienda è proprietaria dell'area antistante lo stabile di Via Nizza, nn. 17 e 19, denominata "Villa Pizzardi", Savona;
- che con deliberazione n. 5 del 29/01/2019 era stato deliberato il Comodato d'uso al Comune di Savona per l'area in argomento, fino al 31/05/2019;
- che tale superficie è stata affidata dal Comune, per il periodo dal 01/06/2019 al 30/09/2019, all'Associazione Bagni Marini di Savona per il 70% dell'area, mentre il restante 30% era stato utilizzato ad uso parcheggio pubblico, come da deliberazione dell'Azienda n. 34 del 15/05/2019;
- che con deliberazione n. 61 del 25/09/2019 era stato deliberato un nuovo Comodato d'uso per l'utilizzo a parcheggio dell'area in oggetto avente scadenza il 31 maggio 2020, prorogato al 30 aprile 2021 con deliberazione n. 20 del 09/07/2020;
- che con deliberazione n. 20 del 17/03/2021 era stato deliberato un nuovo Comodato d'uso per l'utilizzo a parcheggio dell'area in oggetto avente scadenza il 31/10/2021;
- che con deliberazione n. 19 del 12/05/2022 era stato deliberato un nuovo Comodato d'uso per l'utilizzo a parcheggio dell'area in oggetto avente scadenza il 31/10/21 e prorogato al 30/11/22;

Preso atto della richiesta del Comune di Savona del 13 dicembre 2022 protocollo n. 91413, pervenuta in data 14 dicembre 2022, ns protocollo n. 2172, in merito alla quale si richiedeva, visto il beneficio arrecato ai cittadini, di poter addivenire a un nuovo temporaneo accordo di comodato

d'uso a titolo gratuito per l'area sterrata di Villa Pizzardi sita in Savona in fregio a Via Nizza nn. 17 e 19, censita al foglio 74, mappale n. 42, ad uso parcheggio pubblico;

Evidenziato:

- che il Comune provvederà ad assumere a proprio carico qualsiasi onere accessorio al riguardo, nessuno escluso, quale custodia, idonea copertura assicurativa di responsabilità civile per eventuali danni a persone e cose, eventuali utenze a servizio, pulizia, derattizzazione;
- che il suo utilizzo non deve avere fini di lucro;

Tenuto peraltro conto che l'area in questione sarà adibita ad uso pubblico esclusivo per parcheggio autovetture e moto e che la sosta all'utenza sarà pertanto gratuita;

Ritenuto pertanto di poter accogliere tale richiesta;

con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di aderire alla richiesta del Comune di Savona in merito alla concessione dell'area adiacente "Villa Pizzardi", sita in Savona Via Nizza, nn. 17 e 19 e censita al foglio 74, mappale 42;
- 2) di prendere atto che tale area sarà affidata allo stesso Comune mediante atto di comodato, in uso temporaneo e gratuito, fino al 30 novembre 2023;
- 3) di ribadire che il terreno in questione potrà essere utilizzato senza fini di lucro e che dovrà essere adibito ad uso pubblico esclusivo per autovetture e moto e che il Comune di Savona adotterà idonea forma di controllo affinché l'area sia effettivamente riservata al parcheggio esclusivo di tali mezzi;

- 4) di stabilire che il Comune provvederà ad assumere a proprio carico gli oneri accessori di custodia e di assicurazione per eventuali danni a persone e/o cose, nonché l'impegno ad eseguire la totale pulizia dell'area comprendente lo sfalcio dell'erba, il taglio delle sterpaglie, l'eliminazione dei rampicanti cresciuti sulla rete di confine, sul cancello ed in generale sui muri di cinta, la pulizia del giardinetto interno alla villa, con trasporto alla discarica autorizzata di detti residui;
- 5) di stabilire inoltre che il Comune dovrà procedere al rimborso del canone COSAP (passo carrabile Via Nizza 19) per l'anno 2023 pari ad € 164,33, già versato dall'Azienda;
- 6) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula dell'atto stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 8 FEBBRAIO 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 8 FEBBRAIO 2023

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI