



**A.S.P.**  
**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**  
**SAVONA**

N. 3 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 17/01/2023

**OGGETTO: Alienazione mediante trattativa privata dell'immobile sito in Via Traversagni, civico 2 int. 3, Savona.**

L'anno duemilaventitre addì diciassette del mese di gennaio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Rag. Enrica Rocca.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

### Premesso:

- che con deliberazione n. 42 del 21/09/2022, a seguito di due aste pubbliche andate deserte, al prezzo-base di € 57.000,00, è stata indetta la trattativa privata ad offerte segrete per l'immobile, sito in Via Traversagni, n.2 int. 3, Savona, subordinando l'offerta più vantaggiosa alla valutazione di congruità effettuata da parte di tecnico all'uopo incaricato;
- che a seguito di tale avviso è regolarmente pervenuta un'offerta di € 55.000,00 e specificamente quella presentata da (omissis), come si evince dal verbale di apertura dell'offerta, redatto in data 19/12/2022 e la suddetta offerente è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria in attesa del parere di congruità di cui sopra;

Tutto ciò premesso preso atto del parere di congruità redatto da Tecnico incaricato dall'Azienda in data 17/01/2023, allegato sub A) al presente provvedimento, secondo il quale l'offerta sopra indicata è da ritenersi attualmente congrua, in base all'analisi comparativa del prezzo offerto rispetto a recenti transazioni avvenute nella zona, simili per tipologia, stato conservativo e pregio ubicazionale, tenuto peraltro conto delle precedenti gare senza esito e del fatto che l'immobile in questione necessita di importanti e generali lavori di ristrutturazione;

Ritenuto pertanto di accogliere l'offerta de (omissis) pari ad € 55.000,00, in quanto congrua e, per l'effetto, dichiararla aggiudicataria dell'immobile in argomento;

Dato atto che il ricavato verrà impiegato per far fronte ad interventi di miglioramento del patrimonio dell'Azienda in particolare per finanziare parzialmente i lavori di nuova installazione impianti antincendio nel fabbricato di P.zza Santuario n. 3 e 5, Savona, "Palazzo delle Azzarie".

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto della congruità dell'offerta di acquisto di € 55.000,00 presentata da (omissis), giusto parere di congruità redatto da Tecnico incaricato dall'Azienda, di cui in allegato sub A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. di accogliere conseguentemente la suddetta offerta, di € 55.000,00 e per l'effetto, di aggiudicare la vendita dell'immobile sito in Savona, Via Traversagni n. 2 int. 3, al (omissis), dati catastali dell'unità immobiliare sita in Savona, Via Traversagni, civico 2 int. 3:

**CATASTO FABBRICATI**: Unità immobiliare –Foglio 55 – mapp. 243 sub. 5, cat. A4, Classe 3, consistenza 4 vani, Attestato di certificazione n.47723: "G".

3. di precisare che l'offerente ha accettato tutte le prescrizioni inserite nell'avviso di vendita a trattativa privata e che saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di ogni sorta relative all'alienazione;
4. di autorizzare il Presidente o chi per esso a stipulare il contratto di vendita, previo espletamento di tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi, con il mandato di rinunciare all'iscrizione delle ipoteche legali che possano spettare all'A.S.P. Opere Sociali, anche in ordine al reimpiego da parte dell'Azienda delle somme ricavate dalla vendita, con conseguente esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
5. di dare atto che la somma ricavata pari ad € 55.000,00 verrà destinata al miglioramento del patrimonio dell'Azienda per finanziare parzialmente i lavori di nuova installazione

impianti antincendio nel fabbricato di P.zza Santuario n. 3 e 5 Savona, “Palazzo delle Azzarie”

6. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all’adozione del presente atto;
7. di trasmettere il presente provvedimento alla Regione, al fine della preventiva autorizzazione, ai sensi della Legge Regionale n. 33/2014.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 9 FEBBRAIO 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 9 FEBBRAIO 2023

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Trasmessa alla Regione Liguria con protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
ed approvata con Deliberazione Giunta Regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

\_\_\_\_\_