



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA  
SAVONA**

N. 3 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 12/02/2020

**OGGETTO: Esame dell'offerta pervenuta per la trattativa privata riguardante l'affitto dei locali di Via Guidobono n. 96 r, Savona.**

L'anno duemilaventi addì dodici del mese di febbraio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che:

- a seguito della disponibilità dell'immobile sito in Via Guidobono 96 r, ad uso diverso dall'abitativo, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, al canone mensile base di € 350,00;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- non sono pervenute istanze di partecipazione alla gara suddetta;
- è stato deciso successivo esperimento mediante licitazione al canone mensile base di € 350,00, confermando la cifra della precedente gara, e che anche per questa seconda procedura ad evidenza pubblica, non sono pervenute istanze alcuna;
- con deliberazione n. 65 del 30/10/2019 è stata indetta la trattativa privata per la locazione dell'immobile sito in Via Guidobono n. 96r, ad uso diverso dall'abitativo, così come consentito dal vigente Regolamento Aziendale;

Preso atto che per la predetta trattativa è stata presentata un'unica offerta come sotto indicato:

- In data 31/1/2020 la Ditta (omissis), ha presentato un'offerta di € 300,00 mensili, corredata del prescritto deposito cauzionale, ad uso magazzino per attività di minimarket;

Dato altresì atto che la Ditta (omissis), ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla trattativa privata;

Ritenuto pertanto di poter accogliere tale offerta;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto dell'aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile ad uso magazzino per attività di minimarket, sito in Savona Via Guidobono 96 r, superficie mq 38,00 circa, a favore della Ditta (omissis), al canone mensile di € 300,00 pari ad € 3.600,00 annui;
- 2) di approvare la stipula del relativo contratto di locazione della durata di sei anni a decorrere presumibilmente dal 1^ marzo 2020 e s'intenderà tacitamente rinnovato per altri sei anni, fatta salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78.
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**F.TO GIOVANNI DE FILIPPI**

**IL DIRETTORE**

**F.TO FRANCESCO CAZZATO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 3 MARZO 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 3 MARZO 2020

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore f.f.  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 3 DEL 12 FEBBRAIO 2020

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE