



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 5 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 11/02/2025

OGGETTO: Indizione procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in Savona, Via Rella, 3 int. 5, rettifica dati catastali immobile e perizia di stima.

L'anno duemilaventicinque addì undici del mese di febbraio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che con delibera n. 39 del 19/9/2024 è stata indetta procedura di licitazione privata per l'alienazione dell'immobile sito in Savona, Via Rella, n. 3 int. 5, di cui alla perizia di stima asseverata con i seguenti estremi catastali: foglio 64, mappale 212, sub 75, categoria catastale A/4, rendita € 596,51;
- che successivamente, a seguito di variazione di tali dati catastali è stata redatta una nuova perizia di stima asseverata in data 13/12/2024;

Ritenuto pertanto di rettificare tale deliberazione n. 39 del 19/9/2024, relativamente all'immobile di Via Rella, 3 int. 5, alla luce della nuova perizia estimativa, riportante i nuovi estremi catastali;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di rettificare la deliberazione n. 39 del 19/9/2024, relativamente all'immobile sito Via Rella, n. 3/5, Savona, così come meglio individuato nella nuova perizia di stima asseverata il 13 dicembre 2024 e redatta dal Tecnico incaricato dall'Azienda, Geom. Elena Schiappacasse;
2. di vendere a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, la seguente unità immobiliare:

LOTTO N. 2: UNITA' AD USO UFFICIO SITA IN VIA RELLA N. 3/5 COSI' COSTITUITO:

L'unità è posta al secondo piano del fabbricato con accesso da Via Urbano Rella, civico 3. è composta da ingresso, disimpegno, due uffici, archivio, cucinetta sala ristoro con ripostiglio, servizio igienico, ampia sala riunione, terrazzo prospettante su corte condominiale e terrazzo con affaccio su Piazza del Popolo. Catastalmente, presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio, l'unità risulta così censita:

Comune censuario di Savona, Catasto Urbano:

Descrizione: foglio 64 mappale 212 sub. 136, cat. A/10- classe 1 – consistenza 5,5 vani – superficie mq. 164,00 rendita cat. €.1.036,79. APE in corso di rilascio.

Sulla base delle dimensioni desunte dalla planimetria catastale in atti, la superficie commerciale complessiva, calcolata secondo le direttive di cui al D.P.R. 138/98, risulta pari a 164,69 mq.

L'unità immobiliare non presenta i requisiti di interesse culturale previsti dal D.lgs. n.42/2004.

L'alloggio non risulta dotato di quota di comproprietà impianto ascensore

PREZZO COMPLESSIVO A BASE DI VENDITA: € 165.000,00

(diconsi Euro centosessantacinquemila/00)

3. per tutto il resto di confermare quanto stabilito con delibera n. 39 del 19 settembre 2024.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 21 FEBBRAIO 2025 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 FEBBRAIO 2025

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 21 FEBBRAIO 2025

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualificazione

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualifica
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI