



OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 6 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 11/02/2025

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti l'aggiornamento Istat dei canoni di locazione relativi ai contratti stipulati ai sensi della Legge n. 431 del 9.12.1998, art. 2, comma 3.

L'anno duemilaventicinque addì undici del mese di febbraio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico, Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;

Premesso:

- che con deliberazione n. 41 del 15/11/2018 è stato approvato il nuovo Accordo Territoriale per il Comune di Savona, da applicarsi ai contratti di locazioni ad uso abitativo stipulati dall'Azienda, ai sensi della Legge n. 431 del 9.12.1998, art. 2 comma 3;
- che nel suddetto provvedimento veniva altresì approvato, ai sensi della possibilità derogatoria di tale Accordo (art. 5F), una eventuale riduzione da applicarsi ad inquilini oltre i 65 anni ed in possesso di attestazione ISEE valida non superiore ad € 8.300,00, sull'incremento del nuovo canone di locazione in caso di rinnovo contrattuale;
- che con deliberazione n. 18 del 30/03/2023 si è stabilito di non applicare l'aggiornamento ISTAT al 75% per gli anni 2023 e 2024, ai titolari oltre i 65anni di contratti stipulati ai sensi dell'art.2 comma 3 della legge 431/1998 ed in possesso di Certificazione ISEE valida, non superiore da € 8.300,00.

Considerato che con decorrenza 1^a gennaio 2025, è stato applicato per tali contratti di locazione prorogati automaticamente, il 75% dell'Indice Istat relativo all'anno precedente pari all' 0,75%;

Tutto ciò premesso ed alla luce dell'attuale situazione economica, si stabilisce di invitare tutti gli inquilini ultra sessantacinquenni dell'Azienda e titolari di contratti stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge N.431/1998, ove lo ritengano, a produrre certificazione ISEE valida, così da

disporre per importi di reddito non superiore ad € 9.320,00 la non applicazione degli aggiornamenti ISTAT al 75%, per l'anno 2025;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di approvare la non applicazione degli aggiornamenti ISTAT al 75% per l'anno 2025, ai titolari oltre i 65 anni di contratti stipulati ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/1998 ed in possesso di Certificazione ISEE valida, non superiore da € 9.320,00;
- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 21 FEBBRAIO 2025 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 FEBBRAIO 2025

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 21 FEBBRAIO 2025

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO

Funzionario Elevata Qualifica

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualifica
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI