



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 7 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 26/02/2020

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti la locazione dell'immobile sito in V. Vignetta, 1, frazione Legino, Savona. Integrazione alla delibera n. 63 del 14/10/2019.

L'anno duemilaventi addì ventisei del mese di febbraio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere	Sig.ra Ilenia Porro		A
Consigliere	Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere	Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Dott. Claudio Berruti. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente i Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che in data 14/10/2019 con la delibera n. 63 si evidenziava che:

- si è reso disponibile l'immobile con annesso terreno, sito in Via Vignetta, n. 1, frazione Legino, Savona;
- ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare occorre indire procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, ad uso abitativo;
- nel frattempo sono pervenute alcune istanze riguardanti la richiesta di locazione di detto immobile, anche ad uso non abitativo;

Preso atto che dall'analisi del mercato immobiliare si riscontra la richiesta di comunità sociali o terapeutiche a fine riabilitativo ed altri usi similari;

Evidenziato che tale immobile necessita di interventi straordinari, come si evince dalla relazione tecnica conservata agli atti;

Ritenuto pertanto opportuno ed indispensabile procedere all'indizione della gara di licitazione privata per la locazione ad uso abitativo o ad altro uso, previo esame e valutazione delle relative istanze di partecipazione alla procedura da parte dell'Azienda, della suddetta unità immobiliare sita in Via Vignetta, civico n. 1 e alle principali condizioni contrattuali stabilite nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di procedere all'indizione di un primo esperimento di gara mediante procedura licitazione privata per la locazione dell'immobile sito in Via Vignetta, n. 1, ad uso prima abitazione od altro uso, previo esame e valutazione delle relative istanze di partecipazione alla procedura da parte dell'Azienda, di cui al foglio 67 mapp. 79, cat. A/7, vani 9, della superficie calpestabile di mq. 135 alloggio, mq. 2,50 balcone, mq. 32 magazzino e annesso terreno di cui al foglio 67, mapp. 593, della superficie di circa mq. 1920.
2. di stabilire le sotto riportate principali condizioni:
 - canone mensile a base d'asta € 750,00;
 - obbligo di esecuzione da parte dell'aggiudicatario dei lavori straordinari meglio indicati nella relazione tecnica conservata agli atti e conseguente riduzione del canone mensile a regime;
 - la locazione sarà regolata dalla legge n. 431/1998 e successive modificazioni ed integrazioni.
3. di stabilire che il deposito cauzionale a garanzia locazione dovrà essere pari a tre mensilità del canone;
4. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

Per **IL DIRETTORE**

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 2 APRILE 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 2 APRILE 2020

Per IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

Per IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

Per IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
