



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 10 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 25 marzo 2025

OGGETTO: Proposta del Ministero della Salute inerente la locazione dell'immobile ad uso ufficio sito in Via Paleocapa 4 int. 5 Savona.

L'anno duemilaventicinque addì venticinque del mese di marzo alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che a seguito della disponibilità dell'immobile ad uso ufficio sito in Savona, Via Paleocapa 4/5, sono state indette due procedure ad evidenza pubblica per la locazione dell'immobile in argomento, entrambe andate deserte;
- che successivamente con deliberazione n. 45 del 7 ottobre 2021 è stata indetta trattativa privata, così come consentito dal vigente Regolamento Aziendale;

Preso atto che è stata avanzata dal Ministero della Salute ex Direzione Generale della Prevenzione Sanitaria – USMAF SASN LIGURIA una richiesta di disponibilità di un immobile da destinare ad “attività istituzionale uffici ed ambulatori medici di sanità marittima di Savona” ed in particolare l'Ente in questione ha manifestato il proprio interessamento per i locali siti in Via Paleocapa, 4/5;

Ritenuto di poter accogliere tale richiesta, tenuto altresì conto della tipologia di attività svolta nonché dalla natura pubblica del Ministero della Salute che promuove e tutela interessi generali della comunità;

Tutto ciò premesso si stabilisce in € 2.700,00 l'ammontare mensile del canone di locazione, pari ad € 32.400,00 annui prendendo comunque atto che tale importo potrà subire un decremento a cura

dell'Agencia del Demanio, come da valutazione tecnico-estimativa di congruità del Nucleo Tecnico di Congruità che dovrà essere rilasciato obbligatoriamente al Ministero della Sanità, al fine della stipula del relativo contratto di locazione;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la stipula del contratto di locazione al Ministero della Salute – Ex Direzione Generale del personale, dell'organizzazione e del bilancio, con sede legale a Roma, Viale Giorgio Ribotta, n. 5, Roma, riguardante l'immobile di Via Paleocapa, 4 int. 5, Savona, da destinare ad “attività istituzionale uffici ed ambulatori medici di sanità marittima di Savona” del Ministero della Salute ex Direzione Generale della Prevenzione Sanitaria – USMAF SASN LIGURIA;
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la quantificazione finale del canone di locazione da concordare con il suddetto Ministero della Salute e la sottoscrizione del relativo contratto di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 01 APRILE 2025 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 01 APRILIE 2025

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 01 APRILE 2025

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualifica

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualifica
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI